



Sijoittamissopimus
LP-977-2020-00690

Päätöksentekijä
Vs. kuntatekniikan päällikkö

Päivämäärä
19.11.2020

Pykälä
22

Hakijan nimi
Oy Herrfors Ab Pekka Nevalainen

Hakemuksen pvm.
18.11.2020

Hakijan osoite
68600 Pietarsaari

Saapumispvm.
18.11.2020

Toimenpide, johon lupaa pyydetään

Kaukolämpötöiden tekeminen 8. kaupunginosan puistoalueella

Päätös Lupa myönnetään seuraavin ehdoin:

1. Johtotyö tehdään avokaivantona. Kaukolämpöjohto on sijoitettava alkukatselmuksessa sovittuun kohtaan vähintään 0,7 metrin syvyyteen niin, ettei se estä kadun kunnossapitoa tai parantamista tai salaojittamista.
2. Kyseessä olevan laitteen sijoittaminen tulee tehdä niin, ettei se aiheuta haittaa liikenteelle eikä liikenneturvallisuukselle. Työpaikka on varustettava varoitusmerkeillä, merkkivaloilla ja tarpeellisilla suojalaitteilla Kaupunkiliiton julkaisun C 31 "Ohjeet rakennustyön aikaisista liikennejärjestelyistä kaduilla" mukaisesti. Lisäksi on noudatettava järjestysviranomaisten mahdollisesti antamia liikennemääräyksiä sekä niitä säädöksiä, mitä laissa ja asetuksissa tämänkaltaisista laitteista säädetään.
3. Kaivantoa kaivettaessa on liikenteelle järjestettävä ohikulkumahdollisuus eikä liikenteen käyttämälle ajoradalle saa kasata maata eikä sillä saa myöskään säilyttää rakennusaineita tai muita liikennettä haittaavia tarvikkeita.
4. Kadun runkoon tai pengermään tehty kaivanto on täytettävä välittömästi laitteen laskemisen jälkeen ohuissa, laatunsa puolesta kadunrungon muita osia vastaavissa kerroksissa, jotka sullotaan niin tiiviisti, ettei minkäänlaisia painumia pääse katualueelle syntymään. Kaivannon täyttövaiheessa on pyydetty kaupunkin edustajaa suorittamaan työn tarkastus.
5. Mikäli kadun kestopäällystettä joudutaan rikkomaan, on se korjattava välittömästi hyväksyttävään kuntoon, tai kaupunki suorittaa korjauksen hakijan kustannuksella. Mikäli päällystäminen vuodenajasta tms. syystä viivästyy, on korjaus tehtävä tilapäisesti öljysoralla.
6. Ajoradan alituskohta on tehtävä niin, että epätasaisesta routaantumuksesta aiheutuvia kuoppia ei synny. Ajoradan alituskohta on tehtävä "Kaukolämpöjohdot ja yleiset tiet" (TVH 723863, suositus L6, 1988) julkaisun mukaisesti.
7. Hakijan on viipymättä omalla kustannuksellaan ja kuntatekniikanyksikön hyväksymällä tavalla korjattava ko. laitteen kadulle tai sen laitteille sekä liikenteelle rakennusaikana tai myöhemmin aiheuttamat viat ja haitat, samoin kuin kaikki muutkin vahingot, mitkä laite mahdollisesti aiheuttaa uhalla, että korjaustyöt, ellei hakija niitä suorita, tehdään kuntatekniikanyksikön toimesta hakijan laskuun. Hakija on vastuussa mahdollisesta kaivannon painumasta kahden vuoden ajan loppukatselmuksessa lukien, ellei toisin sovita.
8. Hakijan on omalla kustannuksellaan suoritettava kadun vastaisista siirroista, korjauksista, päällystämistä tms. aiheutuvat ko. laitteen poistamis-, siirtämis- ja korjaustyöt, tai jos tekninen palvelukeskus katsoo sen tarpeelliseksi, kokonaan poistettava laite kuukauden kuluttua saatuaan siitä tiedon ja saatettava paikka alkuperäiseen kuntoon.
9. Katualueen ulkopuoliseen työhön on hakijan saatava kyseessä olevan maanomistajan lupa.
10. Ennen kaivutyöhön ryhtymistä on varmistettava mahdollisten kaapelien ja muiden johtojen sijainti.
11. Johtojen rakennustyössä on lisäksi noudatettava voimassaolevan poliisi ja rakennusjärjestyksen määräyksiä ja kuntatekniikanyksikön antamia tarkempia ohjeita.
12. Katu- ja muu alue on työn jälkeen siistittävä ja saatettava entiseen kuntoon. Puistojen ja muiden viheralueiden nurmetustyöt tekee Ylivieskan kaupungin kuntatekniikan yksikkö, luvanhakijan kustannuksella, erillisen sopimuksen mukaan.
13. Hakija on vastuussa kaapelin tai johdon asennustyöstä mahdollisesti kolmannelle henkilölle aiheutuvasta haitasta ja vahingosta.

14. Hakijan on haettava maankäyttöyksiköltä **sijaintimerkintää** ennen alkukatselmusta ja **sijaintikatselmusta** ennen kaivannon täyttämistä. Yhdyshenkilönä on maanmittausetumies puh. 044 4294 411.
15. Hakijan tulee huolehtia siitä, että ennen työn aloittamista pidetään työalueella **alkukatselmus** ja työn päättymisen jälkeen **loppukatselmus**. Katselmukset hoitaa kuntatekniikan yksikön puolesta kuntatekniikan päällikön vs. puh. 040 6301 453.
16. Hakijan tulee ilmoittaa mahdollisista liikenne-esteistä muille viranomaisille kuten poliisille, palokunnalle ja sairaankuljetukselle.
17. **Hakijan tulee olla yhteistyössä muihin johtoja sijoittaviin laitoksiin mahdollisen yhteistyön aikaansaamiseksi.**
18. Kuntatekniikan yksikön puolesta kaivutyön valvonnan hoitaa kuntatekniikan päällikön vs. puh. 040 6301 453, jolle työn aloittamisesta on ilmoitettava.
19. Hakijan tulee tutustua työalueen kunnallisteknisiin suunnitelmiin, joista tietoja antaa kuntatekniikan päällikön vs. puh. 040 6301 453. Tulosteita voi tarvittaessa tilata tekniseltä suunnittelijalta puh. 044 4294 243.

Allekirjoitus

Vs. kuntatekniikan päällikkö

Kalle Kopakka

Oikaisuvaatimus	Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.		
Oikaisuvaatimusviranomainen	Teknisten palveluiden lautakunta Kyöstintie 4, PL 70 84101 Ylivieska		
Oikaisuvaatimusaika	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.		
Päätöksen tiedoksianto ja nähtävänäpito	Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Hallintolain mukaista todisteellista tiedoksiantoa voidaan myös käyttää. Tiedoksiannon saajan suostumuksella päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti siten kuin laissa sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa säädetään. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.		
	Päivämäärä	Kenelle / vastaanottajan allekirjoitus	
Julkaistu kaupungin kotisivuilla	20.11.2020		
Lähetetty sähköpostilla	20.11.2020	hakijalle	
Lähetetty kirjeellä			
Lähetetty saantitodistuksella			
Luovutettu asianosaiselle			
Luovuttajan allekirjoitus		Vastaanottojan allekirjoitus	
Täytäntöönpanoa varten tiedoksi			

Alueen käyttömaksu 15 x 21,00€	315,00 €
Tarkastus- ja valvonta	63,00 €
Arvonlisävero 24 %	90,72 €
Yhteensä	468,72 €