



Viranhaltija:
Tekninen johtaja

Päivämäärä
3.11.2020

Pykälä
37

Asia:	Kiinteistön 977-401-24-31 Varpula vuokraaminen ja vuokrasopimuksen uusiminen / TM Voima Tuomiperä Oy						
Perustelut:	Ylivieskan kaupunki ja TM Voima Tuomiperä Oy ovat 2013-04-03 solmineet maa- alueen käyttö- ja vuokrasopimuksen koskien kiinteistöä 977-401-24-31 Varpula ("Alkuperäinen vuokrasopimus"). Muutoksista johtuen vuokrasopimus on uusittu. Uusitulla sopimuksella korvataan kokonaisuudessaan alkuperäinen vuokrasopimus. Ylivieskan kaupunki vuokraa TM Voima Tuomiperä Oy:lle sopimuksessa mainituin ehdoin kiinteistöllä 977-401-24-31 Varpula sijaitsevat tuulivoimaloiden paikoiksi osoitetut alueet, tuulenottoalueet sekä tie- ja johtoalueet. Vuokralaisella on oikeus rakentaa vuokra-alueille tuulipuisto tarvittavine yhdysteineen ja laitteineen, sähköverkkoliitännöineen ja muine varusteineen, sekä hankkia rakennettaville tuulivoimaloille ja laitteille rakennuslupa ja kaikki muut rakentamisen edellytyksenä olevat asiakirjat ja luvat. TM Voima Tuomiperä Oy maksaa tuulivoimalapaikoista kaupungille perusvuosisivuokraa vuokra-alueelle sijoittuvasta yhdestä tuulivoimalasta 7500 euroa/vuosi sekä tuulenottokorvausta 11794,32 €/vuosi. Vuokrat on sidottu elinkustannusindeksiin.						
Toimivalta:	Ylivieskan kaupungin hallintosääntö 4.5.2020 § 9						
Päätös:	Ylivieskan kaupunki vuokraa TM Voima Tuomiperä Oy:lle sopimuksessa mainituin ehdoin kiinteistöllä 977-401-24-31 Varpula sijaitsevat tuulivoimaloiden paikoiksi osoitetut alueet, tuulenottoalueet sekä tie- ja johtoalueet. TM Voima Tuomiperä Oy maksaa tuulivoimalapaikoista kaupungille perusvuosisivuokraa vuokra-alueelle sijoittuvasta yhdestä tuulivoimalasta 7500 euroa/vuosi sekä tuulenottokorvausta 11794,32 €/vuosi. Vuokrat on sidottu elinkustannusindeksiin.						
Allekirjoitus:	<table><tr><td></td><td></td></tr><tr><td>Tekninen johtaja</td><td>Leena Löytynoja</td></tr></table>					Tekninen johtaja	Leena Löytynoja
Tekninen johtaja	Leena Löytynoja						
Oikaisuvaatimus:	Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteen ja se on tekijän allekirjoitettava.						
Oikaisuvaatimusviranomainen:	Teknisten palveluiden lautakunta PL 70 84101 Ylivieska kirjaamo@ylivieska.fi						
Oikaisuvaatimusaika:	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.						
Päätöksen tiedoksianto ja nähtävänäpito:	Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Hallintolain mukaista todisteellista tiedoksiantoa voidaan myös käyttää. Tiedoksiannon saajan suostumuksella päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti siten kuin laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa säädetään. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.						
		Päivämäärä	Kenelle / vastaanottajan allekirjoitus				
Julkaistu kaupungin kotisivuilla		2.11.2020					
Lähetetty sähköpostilla		2.11.2020	TM Voima Tuomiperä Oy				
Lähetetty kirjeellä							
Lähetetty saantitodistuksella							
Luovutettu asianosaiselle Luovuttajan allekirjoitus			Vastaanottajan allekirjoitus				
Täytäntöönpanoa varten tiedoksi							