



Viranhaltija:
Tekninen johtaja

Neuvonen Invest Oy

Päivämäärä
13.8.2020

Pykälä
21

Asia:	AO-tontin 977-6-82-2 vuokraaminen omakotirakentamiseen / Neuvonen Invest Oy		
Perustelut:	Neuvonen Invest Oy on jättänyt tonttihakemuksen AO-tontista 977-6-82-2. Tontti sijaitsee Kaisaniemen kaupunginosassa. Tontin pinta-ala on 1 115 m2 ja kauppahinta omakotirakentamiseen 14 495,00 euroa, vuosivuokra on 5% kauppahinnasta eli 724,75 €. Tontin varausmaksu on 600 euroa, mikä on osa ensimmäisen vuoden vuokraa. Vuokrasopimus tontista on tehtävä vuoden kuluessa, muutoin varaus raukeaa.		
Toimivalta:	Tekla 27.2.2019 § 25 Ylivieskan kaupungin hallintosääntö (Kv 4.5.2020 § 9)		
Päätös:	AO-tontti 977-6-82-2 vuokrataan omakotirakentamiseen Neuvonen Invest Oy:lle, vuosivuokra on 724,75 euroa (perusvuokra) joka on sidottu elinkustannusindeksiin. Tontin varausmaksu on 600 euroa. Vuokra yhteydessä peritään vuokrasopimuksen laatimis- ja tontin kiinteistönmuodostamiskulut taksan mukaisesti.		
Allekirjoitus:			
	Tekninen johtaja	Leena Löytynoja	
Oikaisuvaatimus:	Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.		
Oikaisuvaatimus-viranomainen:	Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään ja viranomaisen yhteystiedot Teknisten palveluiden lautakunta PL 70 84101 Ylivieska		
Oikaisuvaatimus-aika:	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.		
Päätöksen tiedoksianto ja nähtävänäpito:	Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Hallintolain mukaista todisteellista tiedoksiantoa voidaan myös käyttää. Tiedoksiannon saajan suostumuksella päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti siten kuin laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa säädetään. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.		
	Päivämäärä	Kenelle / vastaanottajan allekirjoitus	
Julkaistu kaupungin kotisivuilla	13.8.2020		
Lähetetty sähköpostilla	113.8.2020	Neuvonen Invest Oy	
Lähetetty kirjeellä			
Lähetetty saantitodistuksella			
Luovutettu asianosaiselle			
Luovuttajan allekirjoitus		Vastaanottajan allekirjoitus	
Täytäntöönpanoa varten tiedoksi			