



Viranhaltija:  
Tekninen johtaja

Nikula Ilkka ja Henna

Päivämäärä  
17.3.2020

Pykälä  
10

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |  |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--|
| Asia:                                    | AO-tontin 977-5-80-5 myyminen omakotirakentamiseen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                        |  |
| Perustelut:                              | Ilkka ja Henna Nikula ovat jättäneet tonttihakemuksen AO-tontista 977-5-80-5 Tontti sijaitsee Hollihaan kaupunginosassa. Tontin pinta-ala on 1290 m2 ja kauppahinta omakotirakentamiseen 18 060,00 euroa. Tontin varausmaksu on 600 euroa, mikä kaupan syntyessä on osa kauppahintaa. Kauppakirja tontista on tehtävä vuoden kuluessa, muutoin varaus katsotaan rauenneeksi.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                        |  |
| Toimivalta:                              | Tekla 28.2.2020 § 10<br>Ylivieskan kaupungin hallintosäätö Kv 27.11.2017 § 122                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                        |  |
| Päätös:                                  | AO-tontti 977-5-80-5 myydään 18 060,00 euron kauppahinnalla omakotirakentamiseen Ilkka ja Henna Nikulalle. Kauppahinnan lisäksi peritään kauppakirjan laatimis- ja kaupanvahvistajapalkkio. Tontti on myös mahdollista vuokrata, jolloin vuosivuokra on 5% kauppahinnasta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                        |  |
| Allekirjoitus:                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |  |
|                                          | Tekninen johtaja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Leena Löytynoja                        |  |
| Oikaisuvaatimus:                         | Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                        |  |
| Oikaisuvaatimusviranomainen:             | Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään ja viranomaisen yhteystiedot<br><b>Teknisten palveluiden lautakunta</b><br>PL 70<br>84101 Ylivieska                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |  |
| Oikaisuvaatimusaika:                     | Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                        |  |
| Päätöksen tiedoksianto ja nähtävänäpito: | <b>Asianosaisen</b> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Hallintolain mukaista todisteellista tiedoksiantoa voidaan myös käyttää. Tiedoksiannon saajan suostumuksella päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti siten kuin laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa säädetään. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.<br><br><b>Kunnan jäsenen</b> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä kunnan verkkosivuilla. |                                        |  |
|                                          | Päivämäärä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Kenelle / vastaanottajan allekirjoitus |  |
| Julkaistu kaupungin kotisivuilla         | 17.3.2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                        |  |
| Lähetetty sähköpostilla                  | 17.3.2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Nikula Ilkka ja Henna                  |  |
| Lähetetty kirjeellä                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |  |
| Lähetetty saantitodistuksella            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |  |
| Luovutettu asianosaiselle                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |  |
| Luovuttajan allekirjoitus                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Vastaanottajan allekirjoitus           |  |
| Täytäntöönpanoa varten tiedoksi          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |  |