



Viranhaltija:
Tekninen johtaja

Kaavoitus- ja maankäyttösopimus

Päivämäärä
28.11.2019

Pykälä
5

Asia:	Kaavoitus- ja maankäyttösopimus. Kiinteistö 977-401-2-24 Kotikoski	
Perustelut:	Kaavoitus on tullut vireille teknisten palveluiden lautakunnan päätöksillä 30.6.2016 § 70 ja 20.2.2018 § 17. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 26.3.2018 - 25.4.2018. Kaavoitus on etenemässä ehdotusvaiheeseen ja alustavaan kaavaehdotukseen perustuen on maanomistajan ja kaupungin kesken neuvoteltu kaavoitus- ja maankäyttösopimus. MRL 91 b§: Maankäyttösopimus voidaan tehdä sitoavasti vasta sen jälkeen, kun kaavaluonnos tai -ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Maankäyttösopimus ei syrjytä maankäyttö- ja rakennuslain mukaista kaavoitusmenettelyä eikä tässä laissa asetettuja tavoitteista tai sisältövaatimuksia. Maankäyttösopimus on alleirjoitettu 18.11.2019.	
Toimivalta:	Ylivieskan kaupungin hallintosääntö (Kv 27.11.2017 § 112)	
Päätös:	Sopimuksella on määritelty: 1) Maanomistaja suorittaa MRL 91 a ja 91 b §:iin perustuen yhdyskuntarakentamisen kustannusosuutenaan 12 240 euroa. Sen maksaminen suoritetaan seuraavasti: Maanomistaja luovuttaa osana (1. erä) yhdyskuntarakentamisen kustannusosuudesta kaupungille määräalat tilasta Kotikoski 977-401-2-24, arvoltaan yhteensä 11 540 €. Sopimuskorvauksen 1. erä kuitataan maksetuksi määrääloja koskevan kauppakirjan allekirjoituksella. Kauppakirja allekirjoitetaan kolmen kuukauden kuluessa sen jälkeen, kun asemakaava on hyväksytty ja lainvoimainen. 2) Sopimuskorvauksen toinen erä (700 euroa) peritään maanomistajalta, kun sopimusalueen kunnallistekniikka (mm. katuyhteydet) on rakennettu.	
Allekirjoitus:	Tekninen johtaja	Leena Löytynoja
Oikaisuvaatimus:	Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.	
Oikaisuvaatimus- viranomainen:	Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään ja viranomaisen yhteystiedot Teknisten palveluiden lautakunta PL 70 84101 Ylivieska	
Oikaisuvaatimus- aika:	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.	
Päätöksen tiedoksianto ja nähtävänäpito:	Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Hallintolain mukaista todisteellista tiedoksiantoa voidaan myös käyttää. Tiedoksiannon saajan suostumuksella päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti siten kuin laissa sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa säädetään. Tavallisessa sähköisessä tiedoksisaannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.	

	Päivämäärä	Kenelle / vastaanottajan allekirjoitus
Julkaistu kaupungin kotisivuilla		
Lähetetty sähköpostilla		unto.koskinen@kotinet.com
Lähetetty kirjeellä		
Lähetetty saantitodistuksella		
Luovutettu asianosaiselle		
Luovuttajan allekirjoitus		Vastaanottajan allekirjoitus
Täytäntöönpanoa varten tiedoksi		