



Viranhaltija:
Vs. Tekninen johtaja

Päivämäärä
29.8.2019

Pykälä
4

Kaavoitusopimus

Asia:	Kaavoitusopimus. Kiinteistö 977-406-4-112.		
Perustelut:	Kaavamuutos on tullut vireille teknisten palveluiden lautakunnan päätöksellä 27.2.2019 § 22. Kaavamuutosluonnos on ollut nähtävillä 18.3- 1.4.2019. Kaavoitus on etenemässä ehdotusvaiheeseen ja alustavaan kaavaehdotukseen perustuen on maanomistajan ja kaupungin kesken neuvoteltu kaavoitusopimus (MRL 59 §). Teknisten palveluiden lautakunnan 21.11.2018 § 146 hyväksymä taksa asemakaa- vamaksuista.		
Toimivalta:	Ylivieskan kaupungin hallintosääntö (Kv 27.11.2017 § 112)		
Päätös:	Kun asemakaavamuutos on hyväksytty ja lainvoimainen: Maanomistaja suorittaa kaupungille kaavoitusmaksuna 2000 euroa sekä lisäksi todellisten kulujen mukaiset kaavamuutosta koskevat kuulutuskustannukset. Maanomistaja myy kaupungille 21.8.1978 hyväksytyn asemakaavan mukaisen puistoalueen (2 palstaa) eli määräalan tilasta 977-406-4-112, pinta-alaltaan noin 0,0256 ha.		
Allekirjoitus:			
	Vs. Tekninen johtaja	Leena Löytynoja	
Oikaisuvaatimus:	Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.		
Oikaisuvaatimus- viranomainen:	Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään ja viranomaisen yhteystiedot Teknisten palveluiden lautakunta PL 70 84101 Ylivieska		
Oikaisuvaatimus- aika:	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä en- nen viraston aukioloajan päättymistä.		
Päätöksen tiedoksianto ja nähtävänäpito:	Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähет- tämisestä, jollei muuta näytetä. Hallintolain mukaista todisteellista tiedoksiantoa voidaan myös käyttää. Tiedoksiannon saajan suostumuksella päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti siten kuin laissa sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa säädetään. Tavallisessa sähköises- sä tiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettä- misestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.		
	Päivämäärä	Kenelle / vastaanottajan allekirjoitus	
Julkaistu kaupungin kotisivuilla			
Lähetetty sähköpostilla	29.8.2019	Rave Rakennus Oy	
Lähetetty kirjeellä			
Lähetetty saantitodistuksella			
Luovutettu asianosaiselle Luovuttajan allekirjoitus		Vastaanottajan allekirjoitus	
Täytäntöönpanoa varten tiedoksi			