



Viranhaltija:
Tekninen johtaja

Päivämäärä
4.6.2019

Pykälä
3

Kaavoitus- ja maankäyttösopimus

Asia:	Kaavoitus- ja maankäyttösopimus. Kiinteistö 977-401-2-255.	
Perustelut:	Kaavoitus on tullut vireille teknisten palveluiden lautakunnan päätöksillä 30.6.2016 § 70 ja 20.2.2018 § 17. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 26.3.2018 - 25.4.2018. Kaavoitus on etenemässä ehdotusvaiheeseen ja alustavaan kaavaehdotukseen perustuen on maanomistajan ja kaupungin kesken neuvoteltu kaavoitus- ja maankäyttösopimus. MRL 91 b§: Maankäyttösopimus voidaan tehdä sitoavasti vasta sen jälkeen, kun kaavaluonnos tai -ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Maankäyttösopimus ei syrjytä maankäyttö- ja rakennuslain mukaista kaavoitusmenettelyä eikä tässä laissa asetettuja tavoitteista tai sisältövaatimuksia. Maankäyttösopimus allekirjoitetaan ennen kaavamuutosehdotuksen nähtäville asettamista.	
Toimivalta:	Ylivieskan kaupungin hallintosääntö (Kv 27.11.2017 § 112	
Päätös:	Sopimuksella on määritelty: 1. Maanomistaja myy kaupungille noin 0,3482 ha:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 977-401-2-255 kaavoituksella muodostettavaan puistoalueeseen Kiviojan kaupunginosassa. Kauppahinta on 8705,00 euroa. Määräala on osa rakentuneesta pihapiiristä ja luovutettavalle alueelle sijoituu pihapiiriin kuuluva vanha saunarakennus,,josta suoritetaan irtaimistokorvauksena 2000,00 euroa. Lopullinen kauppakirja allekirjoitetaan kolmen kuukauden kuluessa sen jälkeen,kun asemakaava on hyväksytty ja lainvoimainen. 2) Maanomistaja suorittaa MRL 91 a ja 91 b §:iin perustuen yhdyskuntarakentamisen kustannusosuutenaan 6015,00 euroa, joka laskutetaan maanomistajalta kolmen kuukauden kuluessa sen jälkeen, kun asemakaava on hyväksytty ja lainvoimainen.	
Allekirjoitus:	Tekninen johtaja	Kari Kentala
Oikaisuvaatimus:	Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.	
Oikaisuvaatimusviranomainen:	Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään ja viranomaisen yhteystiedot Teknisten palveluiden lautakunta PL 70 84101 Ylivieska	
Oikaisuvaatimusaika:	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.	
Päätöksen tiedoksianto ja nähtävänäpito:	Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Hallintolain mukaista todisteellista tiedoksiantoa voidaan myös käyttää. Tiedoksiannon saajan suostumuksella päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti siten kuin laissa sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa säädetään. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.	
Päivämäärä		Kenelle / vastaanottajan allekirjoitus

Julkaistu kaupungin kotisivuilla		
Lähetetty sähköpostilla		
Lähetetty kirjeellä		Esa ja Ritva Hannula
Lähetetty saantitodistuksella		
Luovutettu asianosaiselle		
Luovuttajan allekirjoitus		Vastaanottajan allekirjoitus
Täytäntöönpanoa varten tiedoksi		