



Viranhaltija:
Tekninen johtaja

Päivämäärä
4.10.2018

Pykälä
5

Maankäyttöpalvelut / Kaavoitus

Asia:	Kaavoitus- ja maankäyttösopimus. Sopimusalueena määräalat kiinteistöistä 977-406-10-117 ja 977-406-10-109.						
Perustelut:	Kaavoitus on tullut vireille teknisten palveluiden lautakunnan päätöksellä 14.5.2018 § 56. Kaavoituksen valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 25.6.-3.8.2018. MRL 91b §: Maankäyttösopimus voidaan tehdä sitovasti vasta sen jälkeen kun kaavaluonnos tai -ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Maankäyttösopimus ei syrjäytä maankäyttö- ja rakennuslain mukaista kaavoitusmenettelyä eikä kaavoituksella tässä laissa asetettuja tavoitteita tai sisältövaatimuksia. Maankäyttösopimus on allekirjoitettu 4.10.2018.						
Toimivalta:	Ylivieskan kaupungin hallintosääntö (Kv 27.11.2017 § 112).						
Päätös:	Sopimuksella on määritetty: 1) Kaupungin ja maanomistajan kesken tehdään vaihtokirja, jolla kaupunki luovuttaa noin 0,4735 ha:n määräalan kiinteöstä Lampela 977-406-10-109 ja maanomistaja luovuttaa kaupungille noin 0,9922 ha:n määräalan tilasta Kotisiltala 977-406-10-117. Kaupunki maksaa vaihdossa välirahaa 14 576 euroa. 2) Maanomistaja suorittaa MRL 91 a § ja 91 b § perustuen yhdyskuntarakentamisen kustannuskorvauksena 14 576 euroa. Asemakaavaehdotusvaiheeseen on maanomistajalle vaihtokirjalla luovutettavalle määräalalle (0,4735 ha) kiinteöstä Lampela 977-406-10-109 esitetty muodostettavaksi Männistön (8.) kaupunginosan korttelin 50 erillisipientalotontit(AO) nrot 17-20.						
Allekirjoitus:	<table><tr><td></td><td></td></tr><tr><td>Tekninen johtaja</td><td>Kari Kentala</td></tr></table>					Tekninen johtaja	Kari Kentala
Tekninen johtaja	Kari Kentala						
Oikaisuvaatimus:	Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.						
Oikaisuvaatimusviranomainen:	Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään ja viranomaisen yhteystiedot Teknisten palveluiden lautakunta PL 70 84101 Ylivieska						
Oikaisuvaatimusaika:	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.						
Päätöksen tiedoksianto ja nähtävänäpito:	Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Hallintolain mukaista todisteellista tiedoksiantoa voidaan myös käyttää. Tiedoksiannon saajan suostumuksella päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti siten kuin laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa säädetään. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.						
	Päivämäärä	Kenelle / vastaanottajan allekirjoitus					
Julkaistu kaupungin kotisivuilla	4.10.2018						
Lähetetty sähköpostilla							
Lähetetty kirjeellä	4.10.2018	Keijo Salmela					

Lähetetty saantitodistuksella		
Luovutettu asianosaiselle		
Luovuttajan allekirjoitus		Vastaanottajan allekirjoitus
Täytäntöönpanoa varten tiedoksi		