



Viranhaltija:
Tekninen johtaja

Jokilaaksojen Ravikeskus Oy

Päivämäärä
9.5.2018

Pykälä
2

Asia:	Maa-alueen vuokraaminen kiinteistöstä 977-403-15-34 Rytihaka	
Perustelut:	Maanmittausinsinööri on neuvotellut maa-alueen vuokraamisesta Jokilaaksojen Ravikeskus Oy:lle. Sopimuksen tarkoittamana vuokra-alueena on määräala kiinteistöstä 977-403-15-34 Rytihaka, pinta-ala on noin 7071 m ² . Vuokra alue luovutetaan käytettäväksi ravirataa, -katsomoa yms. ravi- ja hevosurheilutoimintaan liittyviä tarpeita varten, Niemelänkylän osayleiskaavan merkinnän ja määräyksen mukaisesti (ME-1). Vuokra-aika alkaa 1.5.2018 ja päättyy 31.8.2045. Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka 250,00 euroa (perusvuokra). Vuokra on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin.	
Toimivalta:	Ylivieskan kaupungin hallintosäätö (KV. 27.11.2017 § 122)	
Päätös:	Maa-alueen kiinteistöstä 977-403-15-34 Rytihaka vuokrataan Jokilaaksojen Ravikeskus Oy:lle. Alueen pinta-ala on noin 7071 m ² . Vuokra-aika alkaa 1.5.2018 ja päättyy 31.8.2045. Vuosivuokra on 250 € (perusvuokra) jota tarkistetaan vuosittain virallisen elinkustannusindeksin mukaan.	
Allekirjoitus:	Tekninen johtaja	Kari Kentala
Oikaisuvaatimus:	Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.	
Oikaisuvaatimusviranomainen:	Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään ja viranomaisen yhteystiedot Teknisten palveluiden lautakunta PL 70 84101 Ylivieska	
Oikaisuvaatimusaika:	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.	
Päätöksen tiedoksianto ja nähtävänäpito:	Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Hallintolain mukaista todisteellista tiedoksiantoa voidaan myös käyttää. Tiedoksiannon saajan suostumuksella päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti siten kuin laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa säädetään. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.	
	Päivämäärä	Kenelle / vastaanottajan allekirjoitus
Julkaistu kaupungin kotisivuilla	9.5.2018	
Lähetetty sähköpostilla	9.5.2018	Jokilaaksojen Ravikeskus Oy
Lähetetty kirjeellä		
Lähetetty saantitodistuksella		
Luovutettu asianosaiselle		
Luovuttajan allekirjoitus		Vastaanottajan allekirjoitus
Täytäntöönpanoa varten tiedoksi		