



Viranhaltija:
Tekninen johtaja

Aakula Kiinteistöt Oy

Päivämäärä
30.1.2018

Pykälä
1

Asia:	Kaavoitus- ja maankäyttösopimus_Aakula Kiinteistöt Oy		
Perustelut:	Kaavoitus on tullut vireille teknisten palveluiden lautakunnan päätöksellä 26.9.2012 § 105 . Valmisteluaineisto on ollut nähtävillä lokakuussa 2017 ja kaavamutosehdotus 11.12.2017-22.1.2018. MRL 91 b: Maankäyttösopimus voidaan tehdä osapuolia sitovasti vasta sen jälkeen, kun kaavaluonnos tai -ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Maankäyttösopimus ei syrjäytä maankäyttö- ja rakennuslain mukaista kaavoitusmenettelyä eikä kaavoitukselle laissa asetettuja tavoitteita ja sisältövaatimuksia. Maankäyttösopimus allekirjoitettu 30.1.2018.		
Toimivalta:	Hallintosäätö KV29.5.2017 § 52		
Päätös:	Sopimuksella on määritetty: 1) kaavoituskustannusten korvaus 4 000 euroa 2) Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvausta 40 000 euroa. Kustannukset peritään, kun asemakaavamuutos on hyväksytty ja lainvoimainen		
Allekirjoitus:			
	Tekninen johtaja	Kari Kentala	
Oikaisuvaatimus:	Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.		
Oikaisuvaatimusviranomainen:	Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään ja viranomaisen yhteystiedot Teknisten palveluiden lautakunta PL 70 84101 Ylivieska		
Oikaisuvaatimusaika:	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.		
Päätöksen tiedoksianto ja nähtävänäpito:	Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Hallintolain mukaista todisteellista tiedoksiantoa voidaan myös käyttää. Tiedoksiannon saajan suostumuksella päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti siten kuin laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa säädetään. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.		
	Päivämäärä	Kenelle / vastaanottajan allekirjoitus	
Julkaistu kaupungin kotisivuilla	30.1. 2018		
Lähetetty sähköpostilla	30.1.2018	Aakula Kiinteistöt Oy / Pauli Aakula	
Lähetetty kirjeellä			
Lähetetty saantitodistuksella			
Luovutettu asianosaiselle			
Luovuttajan allekirjoitus		Vastaanottajan allekirjoitus	

Täytäntöönpanoa varten tiedoksi		
---------------------------------	--	--