

# YLIVIESKAN KAUPUNGIN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN UUSIMINEN

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

### YLEISTÄ TIETOA RAKENNUSJÄRJESTYKSESTÄ

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys (MRL 14 §). Sen tehtävänä on edistää suunnitelmallista ja alueelle sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä.

Rakennusjärjestys on maankäyttö- ja rakennuslakia sekä maankäyttö- ja rakennusasetusta ja kunnan kaavoja täydentävä asiakirja. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea esimerkiksi rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sopeutumista ympäristöön.

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kaupunginvaltuusto (MRL 15 §)

### LÄHTÖKOHDAT

Ylivieskan kaupungin nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty vuonna 2011. Rakennusjärjestyksen uusimistyön tavoitteena on mm.

- tarkastella lainsäädännön muutoksista johtuvat päivitystarpeet
- tutkia pienimuotoisen rakentamisen luvanvaraisuuden keventämistä
- tarkastella suunnittelutarvealueiden ajanmukaisuutta
- tutkia asema- ja yleiskaavoja täydentävien määräysten ajanmukaisuutta

### OSALLISET JA VUOROVAIKUTUS

Rakennusjärjestyksen laatimisessa osallisia ovat ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua rakennusjärjestyksen valmisteluun, arvioida rakennusjärjestyksen vaikutusta sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (MRL 62, 65 §, MRA 6 §).

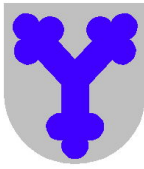
### VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Vertailukohtana käytetään Ylivieskan nykyistä rakennusjärjestystä sekä lähialueen kuntien rakennusjärjestyksiä.

### UUSIMISTYÖN VAIHEET JA TAVOITEAIKATAULU

#### Tiedottaminen

Rakennusjärjestyksen uusimistyön käynnistymisestä, osallistumis- ja arviointisuunnitelman saatavilla olosta, sekä rakennusjärjestyksen luonnoksen ja ehdotuksen nähtävillä asettamisesta ilmoitetaan julkisilla kuulutuksilla. Ilmoitukset julkaistaan kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä, kaupungin ilmoitustaululla Ylivieskan kaupungin internet-sivuilla ([www.ylivieska.fi](http://www.ylivieska.fi)).



### **Käynnistysvaihe**

Kaupunki ilmoittaa rakennusjärjestyksen uusimistyön vireille tulosta ja asettaa tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville koko uusimistyön ajaksi. Tätä suunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan päivittää suunnitteluprosessin aikana. Osallisilla on mahdollisuus esittää kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

### **Luonnosvaihe, marras-joulukuu 2019**

Kaupunki laatii luonnoksen uudesta rakennusjärjestyksestä. Luonnoksesta neuvotellaan keskeisten viranomaisten kanssa.

### **Ehdotusvaihe, helmi-toukokuu 2020**

Luonnoksesta saadun palautteen pohjalta laaditaan ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi. Ehdotus rakennusjärjestykseksi asetetaan julkisesti nähtäville (MRA 6 §). Osallisilla on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutuksensa kuntaan nähtävillä olon aikana yhteystiedoissa mainittuun osoitteeseen. Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydetään lausunnot keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä.

### **Hyväksymisvaihe, elo-joulukuu 2019**

Jos oleellisia muutoksia ehdotukseen ei tule, saatetaan rakennusjärjestys hyväksymiskäsittelyyn. Uuden rakennusjärjestyksen hyväksyy kaupunginvaltuusto kaupunginhallituksen esityksestä. Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksestä tiedotetaan julkisella kuulutuksella ja hyväksymispäätöksestä lähetetään tieto viranomaisille. Valitusaika on 30 päivää siitä, kun kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöstä koskeva pöytäkirja julkaistaan. Mahdolliset valitukset hyväksymispäätöksestä osoitetaan hallinto-oikeuteen.

### **OSALLISILMOITUKSET / PALAUTTEET / HUOMAUTUKSET / MIELIPITEET**

[kirjaamo@ylivieska.fi](mailto:kirjaamo@ylivieska.fi) tai Ylivieskan kaupunki, PL 70, 84100 Ylivieska

### **LISÄTIEDOT**

Kotisivut: <http://www.ylivieska.fi/rakennusvalvonta/ajankohtaista>

Ylivieskan rakennusvalvonta, [rakennusvalvonta@ylivieska.fi](mailto:rakennusvalvonta@ylivieska.fi), puh (044) 4294 373 (klo 9-15)

Johtava rakennustarkastaja [iiris.nivala@ylivieska.fi](mailto:iiris.nivala@ylivieska.fi)