

Liite 1. Taulukko rakennusluvan, toimenpideluvan, purkamisluvan ja ilmoitusmenettelyn soveltamisesta:

Kaikki rakennukset, rakennelmat ja laitteet, nekin, jotka eivät vaadi lupaa tai ilmoitusmenettelyä, on rakennettava kaavamääräysten mukaisesti, sekä niiden on sopeuduttava pihapiiriin ja ympäristöön eikä niistä saa aiheutua naapurille kohtuutonta haittaa.

Niitä ei asemakaava-alueella saa sijoittaa istutettavalle tontin osalle eikä 4 metriä lähemmäs naapurin rajaa eikä asemakaava-alueen ulkopuolella 5 metriä lähemmäs naapurin rajaa ilman naapurin suostumusta.

Asemakaava alue	1
Asemakaavan ulkopuolinen alue	2
Vapautettu	VA
Ilmoitus tehtävä	IL
Toimenpidelupa haettava	TO
Rakennuslupa haettava	RA
Purkamislupa haettava	PU

TOIMENPIDE	1	2
1. RAKENNUKSEN RAKENTAMINEN		
1) Rakennuksen rakentaminen	RA	RA
2) Korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakentamiseen	RA	RA
3) Rakennuksen laajentaminen ja kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen	RA	RA
4) Korjaus- ja muutostyö, jolla voi olla vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin	RA	RA
5) Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin kohdistuva korjaus- ja muutostyö, jolla voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen.	RA	RA
6) Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muutos	RA	RA
2. RAKENNELMA		

1) Katos tai vaja 1 kpl/tontti: kylmä kevytrakenteinen varastoimiseen tarkoitettu alle 10 m2	VA	VA
2) Katos tai vaja: kylmä kevytrakenteinen varastoimiseen tarkoitettu 11 – 15 m2. 1) ja 2) saa olla yhteensä korkeintaan 2 kpl/rakennuspaikka.	IL	VA
3) Katos tai vaja: kylmä kevytrakenteinen varastoimiseen tarkoitettu 15 – 30 m2	TO/RA	IL
4) Katos tai vaja: kylmä kevytrakenteinen varastoimiseen tarkoitettu yli 30 m2 tai käymälä	TO/RA	TO/RA
5) Grillikatos, kesäkeittiö, pyöräkatos ja käymälä (ei viemäröintiä), alle 10 m2. Näitä saa asemakaava-alueella tontilla olla enintään yhteensä 20 m2	VA	VA
6) Grillikatos, kesäkeittiö ja pyöräkatos yli 10 m2	TO	TO
7) Asiakasterassi ja kioski, esiintymislava tai vastaava rakennelma	TO	TO
8) Asuinrakennuksen yhteydessä oleva katettu terassi	TO	TO
9) Asuinrakennuksen yhteydessä oleva kattamaton terassi pienempi alle 30 m2	VA	VA
10) Asuinrakennuksen yhteydessä oleva kattamaton terassi suuri yli 30 m2	TO	TO
11) Koiratalo enintään 5 m2 / tontti, 1-2 koiraa	VA	VA
12) Koiratarha enintään 15 m2 / tontti, 1-2 koiraa	VA	VA
13) Koiratalo yli 5 m2, 1-2 koiraa	TO	TO
14) Koiratarha yli 15 m2, 1-2 koiraa	TO	TO
15) Puistomuuntamo	TO	TO
16) Varastokontti	TO	IL
17) Katos, avoin varasto tai -ajoneuvosuojat yli 50 m2	RA	RA
KAIKKI RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT TULEE SIOITTA ASEMKAAVAN MUKAAN ASEMKAAVA-ALUEELLA VÄHINTÄÄN 4 METRIN, JA SEN ULKOPUOLELLA VÄHINTÄÄN 5 METRIN PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA. LÄHEMMÄS RAKENNETTAESSA TULEE AINA OLLA NAAPURIN KIRJALLINEN SUOSTUMUS		
3. YLEISÖRAKENNELMA		
1) Tilapäinen, alle 1000 m2 yleisörakennelma	IL	IL
2) Urheilu-, kokoontumispaikka tai asuntovaunualue (ulkoilulaki 606/1973)	TO	TO
3) Katsomon, tai yleisöteltan tai vastaavan perustaminen tai rakentaminen	TO	TO
4) Lintutorni tai vastaava	TO	TO
4. LIIKUTELTAVA LAITE		
1) Asuntovaunun tai – laivan pitäminen paikallaan sellaista käyttöä varten, joka ei liity tavanomaiseen retkeilyyn tai veneilyyn	IL	IL

5. ERILLISLAITE		
1) Muistomerkki/taideteos (enintään 10 m/alle 10 m ²), varastointisäiliö (enintään 10 m ³)	IL	VAP
2) Muistomerkin (yli 10 m/yli 10 m ²), varastointisäiliö (yli 10 m ²), hiihtohissi, tuulivoimala enintään 30 m	TO	TO
3) Masto, pylväs, antenni, valaisinpylväs (enintään 20 m)	IL	VAP
4) Masto, antenni ja -valaisinpylväs (20 – 60 m). Piippu	TO	TO
5) Tuulivoimalayli 30 m	RA	RA
6) Meluvalli (jos maasta rakennettu: MAI muuten TO)	TO/MAI	TO/MAI
6. VESIRAJALAITE		
1) Vesirajalaite: laituritms. enintään 20 m ² / pituus alle 10 m	VA	VA
2) Vesirajalaite: laituritms. yli 20 m ² / pituus yli 10 m	TO	TO
3) Vesirajaa olennaisesti muuttava tai siihen olennaisesti vaikuttavarakenne, kanava, aallonmurtaja tai vastaava	TO	TO
7. SÄILYTYS- TAI VARASTOINTIALUE		
1) Varastointi- tai pysäköintialue yhteispinta-ala 100 - 500 m ²	IL	VAP
2) Varastointi- tai pysäköintialue yhteispinta-ala 500–1000 m ²	TO	IL
3) Varastointi- tai pysäköintialue yhteispinta-ala yli 1000 m ²	TO	TO
Varastointi alue asemakaava-alueen ulkopuolella 5 m rajasta		
8. JULKISIVUTOIMENPIDE		
1) Julkisivun muuttaminen	IL	IL
2) Katon muodon tai ikkuna-/ovijaon muuttaminen	TO	TO
3) Katteen tai sen värin muuttaminen sekä Ulkoverhouksen materiaalin tai sen värin muuttaminen tai markiisin asentaminen. (suojeltujen kohteiden julkisivun muuttaminen on AINA luvanvaraista)	IL	VA
4) Parveke/terassilasitus omakotitaloon, jos ei tämän yhteydessä rakenneta kantavia rakenteita.	VA	VA
5) Parveke/terassilasitus pari- rivi-, tai kerrostaloon. Parveke/terassilasitus omakotitaloon, jos samalla rakennetaan kantavia rakenteita	TO	TO

9. MAINOSTOIMENPIDE		
1) Mainoslaite enintään 2 m2	IL	VA
2) Mainoslaite yli 2 m2 (muu kuin maantielain 52 § mukainen)	TO	IL
3) Valo- ja videomainos ulkona yli 2 m2 (muu kuin maantielain 52 § mukainen)	TO	TO
4) Mainos julkisivussa yli 2 m2	TO	TO
5) Ikkunaa yli 50 % peittävä mainos ja yli 2 m2 mainos; (pysyvä/pitkäaikainen)	TO	TO
	TO	IL
10. AITAAMINEN		
1) Kiinteä raja-aita tai kadun reunusmuuri. ✓ korkeintaan 1,4 m korkea ✓ yli 1,4 m korkea Naapurin suostumus rajalle rakennettaessa. Muuten rakentaminen omalle puolelle (matka puolet aidan korkeudesta), vähintään kuitenkin 0,5 m	IL TO	VAP IL
2) Istutettu aita: Naapurin suostumus rajalle rakennettaessa, muuten 1 m rajasta omalle puolelle	VA	VA
11. TAAJAMAJÄRJESTELY		
1) Muut kaupunki- ja ympäristökuvaan merkittävästi vaikuttavat järjestelyt	TO	TO
12. HUONEISTOJÄRJESTELY		
1) Asuinhuoneistojen yhdistäminen ja jakaminen	TO	TO
13. MAALÄMPÖ		
1) Maalämpökaivo	TO	TO
2) Lämmönkeruuputkisto	TO	TO
14. ILMALÄMPÖPUMPPU		
1) Ilmalämpöpumppu ulkoyksikkö rajaa vasten ulkoyksikkö sisäpihan suuntaan	IL VA	VA VA
2) Ilmavesilämpöpumppu	TO	VA
15. AURINKOPANEELI JA -KERÄIN		
1) Aurinkopaneeli tai – keräin, joka vaikuttaa merkittävästi kaupunkikuvaan (esim. suojellut rakennukset) tai julkisivusta tai katon muodosta poikkeava	TO	TO
2) Muu katolle asennettava aurinkopaneeli tai – keräin (alle 50 m2)	VA	VA
3) Aurinkopaneeli tai – keräin (yli 50 m2)	TO	TO
4) Maahan asennettava aurinkopaneeli tai – keräin	TO	TO
16. PALJU		

1) Palju. Hormi riittävän kauas rakennuksista (4m), ja yllettävä viereisen rakennuksen kattoräystään yläpuolelle.	VA	VA
---	----	----

17. RAKENNUKSEN PURKAMINEN		
3) Asuinrakennus ja sitä isommat rakennukset ja suojellut rakennukset	PU	PU
4) Talousrakennus. Omistajan tulee huolehtia että purkujätteet kierrätetään asian mukaisesti.	IL	IL