

Suunnittelutarveratkaisu (20-19-SUU) kiinteistölle 977-406-19-33

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.12.2020 § 76

Suunnittelutarveratkaisu asuinrakennuksen ja ajoneuvosuojaan rakentamiseen kiinteistölle 977-406-19-33.

Liitteenä päätösehdotus ja oheismateriaalia.

Johtava rakennustarkastaja: Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää tehdä kielteisen päätöksen.

Perustelut: Kantatilalle on 15.5.2001 teknisten palveluiden lautakunnan lupajaosto tehnyt myönteisen suunnittelutarveratkaisupäätöksen. Rakennuslupa tälle on myönnetty 7.6.2001 § 86.

Kantatilasta on vuonna 2014 lohkottu n. 2300 m² kiinteistö 977-406-19-109, johon tämä rakennus on jäänyt. Nyt tälle kiinteistön 977-406-19-33 jäävälle osalle haetaan uutta rakennuspaikkaa.

Keskustan suunnittelutarvealueella on 1 ha:n rakennuspaikan kokovaatimus. Rakennuspaikka sijoittuu asemakaavan läheisyyteen, jonne asemakaavan on tarkoitus laajentua. Jotta asemakaavassa voidaan rakentaa kadut, puistoalueet, kunnallistekniikka ym, on rakennusten välissä oltava tarpeeksi tilaa. Jos noin 1 ha:n kiinteistölle haetaan suunnittelutarveratkaisu ja rakennuslupa, lohkaistaan n. 2000 m² kokoinen maapala rakennuksineen pois, ja haetaan taas uutta lupaa, tulee rakentaminen liian tiiviiksi.

Toisin sanoen tämä n. 1 ha kokoinen paikka on jo saanut rakennuslupansa.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA: Hyväksyttiin.