

Aluekehityssopimus Ylivieskan kaupunki ja WasaGroup Oy

479/50.05/2020

Kaupunginhallitus 14.12.2020 § 291

Valmistelija kaavoitusinsinööri Eriia Laru, puh 044-4294423

Aluekehityssopimuksesta on neuvoteltu kaupungin ja WasaGroup Oy:n kesken.

Sopimusalue on kaupungin omistama asemakaavaton alue, sijoituen valtatie 27:n (Savontie) ja Kantatie 86:n risteyksen pohjoispuolelle ns. Taanilan osa-alueelle.

Sopimusaluetta koskien on lähtenyt vireille (TEKLA 16.6.2020 § 50) Keskustan osayleiskaavan 2030 tarkistaminen, jossa Ylivieskan Taanilan alueelle muodostuu noin 9 hehtaaria uutta kaupan alaa

Maakuntakaavoitus sallii sopimusalueelle 25 000 k-m² kaupan alaa merkinnällä:

km-1 Erikoiskaupan suuryksikkö
Merkinnällä osoitetaan seudullisten tilaa vaativan erikoiskaupan suuryksiköiden sijoittumiskohteet

Osapuolten tarkoituksena on kehittää sopimusaluetta siten, että sopimusalueelle olisi mahdollista toteuttaa mahdollisimman monipuolinen kaupan, palveluiden ja työpaikkojen alue ("Hanke"). Osapuolet sopivat tavoitteista ja yhteistyöstä, joilla ne selvittävät hankkeen toteutusedellytykset. Projektin kehittäjänä WasaGroup Oy vastaa hankkeen toteutuksesta:

- Alueen konseptointi ja myynti- ja markkinointimateriaalin laadinta
- Yritysten kiinnostuksen kartoitus soittoprojektilla
- Kehittäjän neuvottelut potentiaalisten käyttäjien kanssa
- Luonnossuunnittelu ja sopimukset käyttäjien kanssa

Kaupungin osuus yhteistyöprojektin kustannuksesta on enintään 25 000 euroa. Osapuolet sitoutuvat aluekehityssopimuksen voimassa ollessa neuvottelemaan sopimusalueen asemakaavoituksesta, esisopimuksen ehdoista sekä alustavasti lopullisen kiinteistökaupan ehdoista:

Aluekehityssopimus on määräaikainen ja voimassa kaksi (2) vuotta sopimuksen allekirjoitushetkestä alkaen. WasaGroupilla on yksinomainen oikeus jatkaa hankkeen kehittämistä ja toteuttamista tämän yhteistyösopimuksen mukaisesti kuudella (6) kuukaudella ilmoittamalla siitä kirjallisesti kaupungille

Aluekehityssopimuksen luonnos on liitteenä nro 40/2020.

KAUPUNGINJOHTAJA: Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteen nro 40/2020 mukaisen aluekehityssopimuksen Ylivieskan kaupunki / WasaGroup Oy.

KAUPUNGINHALLITUS: Hyväksyttiin.

Ennen päätöksentekoa asiantuntijoina kuultiin myyntijohtaja Petteri Saarista WasaGroup Oy:stä ja tekninen johtaja Leena Löytynojaa.