

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 258
§ 67

16.11.2020
07.12.2020

Ylivieskan Kettukallionkatu 4 Oy:n osakkeiden myynti

460/0.35/2020

Kaupunginhallitus 16.11.2020 § 258

(Asian valmistelija kaupunginjohtaja Maria Sorvisto)

Ylivieskan kaupungin omistamassa Ylivieskan Teollisuuskiinteistöt Oy:ssä on jakautuminen meneillään. Jakautumisen seurauksena muodostuu kaksi uutta yhtiötä, Ylivieskan Teollisuuskiinteistöt Oy ja Ylivieskan Kettukallionkatu 4 Oy. Jakautumisen ennakoitu rekisteröintipäivä on 1.1.2021. Jakautumisen tarkoituksena on erotella yksityinen ja julkinen vuokraustoiminta erilleen.

Ylivieskan Kettukallionkatu 4 Oy omistaa teollisuustilan osoitteessa Kettukallionkatu 4 Oy. Tila on vuokrattu Premec Oy:lle ja sen vuokrasopimus päättyy 31.1.2021. Ylivieskan kaupunki on neuvotellut perustettavan Ylivieskan Kettukallionkatu 4 Oy-yhtiön myynnistä nykyiselle toimijalle tai sen edustajille. Neuvotteluissa on päästy yhteisymmärrykseen kaupan ehdoista ja hinnasta. Neuvotellusta hinnasta vähennetään yhtiön lainat ja rahavarat, joiden erotuksesta muodostuu maksettava kauppahinta. Kauppakirjan oletettu allekirjoitusaika on tammikuu 2021.

Hallintosäännön 73 §:n mukaan kaupunginvaltuusto päättää kaupungin määräysvallassa olevan yhteisön osakkeiden ja osuuksien myynnistä, jos kaupunki menettää myynnissä määräysvallan.

KAUPUNGINJOHTAJA: Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se myy Ylivieskan Teollisuuskiinteistöt Oy:stä jakautumisen seurauksena muodostuvan Ylivieskan Kettukallionkatu 4 Oy:n (tai Patentti- ja rekisterihallituksen hylätessä nimen, korvaavan nimisen yhtiön) oheismateriaalina olevassa kauppakirjaluonnoksessa esitetyin keskeisin ehdoin Juha Männistölle, Risto Honkalalle ja Mika Pajukoskelle tai heidän omistamansa yhtiön lukuun.

KAUPUNGINHALLITUS: Hyväksyttiin.

Joonas Yliluoma ja Samuli Kärkinen ilmoittivat olevansa esteellisiä (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginvaltuusto 07.12.2020 § 67

Kauppakirjaluonnos on liitteenä nro 39/2020.

KAUPUNGINHALLITUS: Kaupunginvaltuusto päättää myydä Ylivieskan Teollisuuskiinteistöt Oy:stä jakautumisen seurauksena muodostuvan Ylivieskan Kettukallionkatu 4 Oy:n (tai Patentti- ja rekisterihallituksen hylätessä nimen, korvaavan nimisen yhtiön) kauppakirjaluonnoksessa esitetyin keskeisin ehdoin Juha Männistölle, Risto Honkalalle ja Mika Pajukoskelle tai heidän omistamansa yhtiön luukuun.

KAUPUNGINVALTUUSTO: Hyväksyttiin.

Joonas Yliluoma poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjääviys).