

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 28	21.04.2020
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 64	16.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 261	16.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 60	23.11.2020

Asemakaavan laatiminen osalle Koskipuhdon aluetta sekä asemakaavan muutos koskien 3. kaupunginosan (Koskipuhto) korttelin 113 osaa ja korttelia 114 sekä puisto-, katu- ja liikennealuetta

174/54.00/2020

Teknisten palveluiden lautakunta 21.04.2020 § 28

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Eriia Laru, puh 044-4294 423

Suunnittelualue on pinta-alaltaan yhteensä noin 21,9 ha. Alueesta on asemakaavatonta noin 5,3 ha, mikä sijaitsee Koskipuhdon (3.) kaupunginosan teollisuuskortteleiden itäpuolella.

Asemakaavan muutosalue koskee korttelin 113 osaa ja korttelia 114 sekä puisto-, katu- ja liikennealuetta ja on pinta-alaltaan noin 16,6 ha. Suunnittelualue rajautuu etelässä Savontiehen (vt 27), lännessä Palkkitiehen sekä pohjoisessa ja idässä asemakaavattomiin alueisiin.

Kaavoitukseen ryhdytään kaupungin aloitteesta vuosien 2019 - 2023 kaavoitusohjelmaan perustuen. Kaupunki omistaa suunnittelualueesta noin 74%. Kaupunki on myynyt alueelta asemakaavoitettuja teollisuustontteja, joten alueen yksityinen maanomistus on noin 26%.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella on tarkoitus mahdollistaa Koskipuhtoon sijoittuvan ja osittain rakentuneen teollisuuspuiston laajentaminen. Kaupunki on hankkinut omistukseensa raakamaa- aluetta asemakaavassa osoitetun teollisuusalueen itäpuolelta. Kaavoitusta ohjaa maakuntakaava ja Keskustan osayleiskaava 2030. Alueelle suunnitellaan muodostettavaksi tontteja teollisuudelle. Tavoite on kaupungin teollisuustonttivarannon kasvattaminen ja vastaaminen Ylivieskan teollisuustonttikysyntään. Kaavamuutosalueella on voimassa asemakaava 28.5.2007 § 27. Kaavamuutoksella tarkistetaan ja monipuolistetaan olevaa korttelirakennetta. Suunnittelualue on hyvin saavutettavissa ja liittyy kiinteästi olevaan yhdyskuntarakenteeseen tukeutuen olevaan liikenneverkkoon.

Maankäyttöpalveluissa on laadittu valmisteluaineistona alustava osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos.

Asemakaava on merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (MRL 52 § / kaupungin johtosäännöt).

Alueelle tulee laadittavaksi erillinen tonttijako (MRL 79 §).

Oheismateriaalia

Kaavoittaja: Lautakunta

1. päättää ryhtyä asemakaavan ja asemakaavamuutoksen laatimiseen sekä oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen ilmoittamaan kaavoituksen vireilletulosta,
2. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan valmisteluaineiston nähtäville ja varaa osallisille tilaisuuden esittää mielipiteitä kaavoituksen valmisteluaineistosta MRL:n 62 §:n perusteella ja MRA:n 30 §:n mukaisesti.

TEKNINEN JOHTAJA: Lautakunta hyväksyy kaavoittajan esityksen.

TEKNISTEN PALVELUIDEN LAUTAKUNTA: Hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin kaupunginarkkitehti Risto Suikkaria.

Teknisten palveluiden lautakunta 16.09.2020 § 64

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Erii Laru, puh 4294423

Kaavoituksen valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 29.4.2020 - 13.5.2020.

Nähtävillä ollessa valmisteluaineistosta saatiin viranomaisilta kahdeksan lausuntoa:

Telia Finland Oyj, Elisa Oyj, Oulun poliisilaitos / Ylivieskan poliisiase-ma, Pohjois-Pohjanmaan Museo / Rakennusperintö ja Arkeologia, Peruspalvelukuntayhtymä Kallion ympäristöterveydenhuolto, Pohjois-Pohjanmaan ELY sekä Pohjois-Pohjanmaan Liitto.

Lausunnot ja niiden huomioiminen (kaavoittajan vastineet) kaavaehdotusvaiheeseen on kirjattuna kaavaselostuksen sivuilla 26-28.

Osalliset eivät esittäneet mielipiteitä kaavoituksen valmisteluvaiheen kaava-aineistosta.

Oheismateriaalia

Kaavoittaja: Lautakunta

1. hyväksyy valmisteluaineistosta esitettyyn palautteeseen laaditun kaavoittajan vastineen,
2. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan kaavamuu-tosehdotuksen sekä täydennetyn osallistumis- ja arviointi-suunnitelman nähtäville MRL:n 65 §:n perusteella ja MRA:n 27 §:n mukaisesti.

TEKNINEN JOHTAJA: Lautakunta hyväksyy kaavoittajan esityksen.

TEKNISTEN PALVELUIDEN LAUTAKUNTA: Hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin kaupunginarkkitehti Risto Suikkaria.

Kaupunginhallitus 16.11.2020 § 261

Asemakaava ja asemakaavamuutosehdotus on ollut nähtävillä 30.9.2020 -30.10.2020 MRL:n 65 §:n perusteella ja MRA:n 27 §:n mukaisesti.

Nähtävillä ollessa valmisteluaineistosta saatiin kuusi lausuntoa: Telia Finland Oyj, Elisa Oyj, Pohjois-Pohjanmaan Museo /arkeologinen kulttuuriperintö, Pohjois-Pohjanmaan Museo /rakennettu kulttuuriympäristö, Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ja Peruspalvelukuntayhtymä Kallio/Ympäristöterveydenhuolto.

Ehdotusvaiheen lausunnot ja niiden huomioiminen (kaavoittajan vastineet) on kirjattu kaavaselostuksen sivuilla 28-30.

Osalliset eivät esittäneet muistutuksia kaavoituksen ehdotusvaiheen aineistosta.

Oheismateriaalia.

KAUPUNGINJOHTAJA: Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy:

1. Asemakaavan, jolla muodostuu Ylivieskan kaupungin 3. kaupunginosan (Koskipuhto) kortteleiden 113 ja 115 osat sekä puisto- ja katualueita.
2. Asemakaavamuutoksen, jolla muodostuu Ylivieskan kaupungin 3. kaupunginosan (Koskipuhto) kortteli 114, kortteleiden 113 ja 115 osat sekä puisto-, katu- ja liikennealuetta.

KAUPUNGINHALLITUS: Hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin kaupunginarkkitehti Risto Suikkaria.

Kaupunginvaltuusto 23.11.2020 § 60

Kaavaan liittyvä materiaali on liitteenä nro 35/2020.

KAUPUNGINHALLITUS: Kaupunginvaltuusto hyväksyy:

1. Asemakaavan, jolla muodostuu Ylivieskan kaupungin 3. kaupunginosan (Koskipuhto) kortteleiden 113 ja 115 osat sekä

- puisto- ja katualuetta.
2. Asemakaavamuutoksen, jolla muodostuu Ylivieskan kaupungin
 3. kaupunginosan (Koskipuhto) kortteli 114, kortteleiden 113 ja 115 osat sekä puisto-, katu- ja liikennealuetta.

KAUPUNGINVALTUUSTO: Hyväksyttiin.

Tarmo Hirvelä liittyi kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 15.09.