

KAUPPAKIRJA luonnos

MYYJÄ	Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä PL 50 90029 OYS
OSTAJA	xxxxxx
KAUPAN KOHDE	Kiinteistötunnus 977-403-14-57 Ylivieskan kaupungissa sijaitseva B-Sairaala -niminen tila RNO: 14:57 sillä olevine rakennuksineen. Kiinteistön osoite on Keskisentie 28 84100 Ylivieska. Kiinteistöllä sijaitsee yhteensä seitsemän purkukuntoista rakennusta. Tilan pinta-ala on 3.11.2020 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan 12,060 ha. Nyt myytävästä kantatilasta on myyty 28.9.2020 päivätyllä kauppakirjalla noin 1 ha:n määräala rakennuksineen. Myyjä siirtää ostajalle tällä kauppakirjalla Oy Herrfors Ab:n ja Ylivieskan Vesiosuuskunnan kanssa solmittuihin sähkö- ja vesiliittymiin perustuvat oikeutensa rakennuksen käyttöpaikalla ilman eri korvausta.
KAUPPAHINTA	Kauppahinta on kaksitoistatuhatta (12 000) euroa.
MAKSUEHDOT	Kauppahinta maksetaan kaupantekohetkellä myyjän osoittamalle pankkitilille FI64 2050 3800 0240 50, sekä erillisellä kuitilla maksetuksi osoitetaan. Viivästyskorko on korkolain enimmäismäärän mukainen, tällä hetkellä 8,0 %.
OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS	Omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
MUUT EHDOT	- Myyjä sitoutuu ilmoittamaan sähkö- ja vesimittarilukemat sekä uuden omistajan henkilötiedot Oy Herrfors Ab:lle ja Ylivieskan Vesiosuuskunnalle. - Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että nyt myytyä kiinteistöä ei rasita vanhan maakaaren mukainen maksamaton kauppahinta eivätkä muutkaan velkakiinnitykset tai erityiset oikeudet kuin mitä 27.8.2020 päiväystä rasitustodistuksesta ilmenevät tai muut kiinteistörasitteet kuin ne, jotka ilmenevät 3.11.2020 päiväystä kiinteistörekisteriotteesta. - Myyjä on selvittänyt ostajalle kiinteistön, rakennuksen ja kauppaan kuuluvan tarpeiston kunnan ja vakuuttaa, että kauppaan kuuluva varustus, rakennukset ja rakennusten pintamateriaalit ovat siinä selvitetyn mukaisessa kunnossa.

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen, tarkastanut kaupan kohteena olevan kiinteistön rakennuksineen ja kauppaan kuuluvine tarpeistoineen ja hyväksyy sen siinä kunnossa kuin ne ovat tarkastushetkellä olleet.

4. Myyjällä on vaaranvastuu kaupan kohteesta omistusoikeuden siirtymishetkeen saakka. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.
5. Ostaja on tietoinen alueen kaavoitustilanteesta. Kaupan kohde sijaitsee haja-asutusalueella.
6. Kaupan kohteeseen kohdistuvasta kaupantekovuonna erääntyvästä kiinteistöverosta vastaa myyjä.

Myyjä vastaa kiinteistön huoltoon ja ylläpitoon kohdistuvista maksuista kuten sähkö-, lämpö-, jätehuolto- ja vesilaskuista omistusoikeuden siirtymiseen asti, mistä lukien edellä mainituista laskuista vastaa ostaja. Muista kaupan kohteena olevaan kiinteistöön kohdistuvista maksuista vastaavat kaupan osapuolet omistusajaltaan.
7. Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta. Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta sekä sen tai varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veron korotuksesta ja vastaa yksin siitä. Myyjä ja ostaja ovat tietoisia kauppaan mahdollisesti liittyvistä muista veroseuraamuksista.
8. Tähän kauppakirjaan on otettu tämän luovutuksen kaikki ehdot. Tässä kaupassa tai sen yhteydessä ei ole sovittu myytäväksi irtainta omaisuutta.
9. Kaupan osapuolet vakuuttavat, ettei ostajan ja myyjän välillä ole suoraan eikä kolmansien kautta viimeksi kuluneiden kahden vuoden aikana tapahtunut etu-ostolain (608/77) 5 §:n 2 momentissa mainittuja luovutuksia.
10. Ostaja on tutustunut ja kuittaa kauppakirjan allekirjoituksin saaduiksi seuraavat asiakirjat:
 - kiinteistörekisteriote / 3.11.2020
 - kiinteistörekisterin kartta / 3.11.2020
 - lainhuutotodistus / 27.8.2020
 - rasiustodistus / 27.8.2020

10.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) samanlaista kappaletta, yksi kummallekin sopijaosapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Oulussa xx. päivänä marraskuuta 2020

Pohjois-Pohjanmaan Sairaanhoidopiirin Kuntayhtymä

Ilkka Luoma
Oulu

Hyväksyn tämän kauppakirjan ehdot ja sitoudun täyttämään ne. Paikka ja aika ovat edellä mainitut.

Ostajan nimi

JULKISEN KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Ilkka Luoma Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoidopiirin kuntayhtymän puolesta luovuttajana sekä xxxxxx luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Oulussa xx. päivänä marraskuuta 2020

Markku Laitila
Pohjois-Pohjanmaan maanmittauslaitoksen määräämä julkinen
kaupanvahvistajatunnus 402875/223