

KAUPPAKIRJALUONNOS

1. Myyjä Ylivieskan kaupunki, 0190557-3
Kyöstintie 4, 84100 YLIVIESKA

2. Ostaja Juha Männistö, Risto Honkala ja Mika Pajukoski tai heidän omistamansa yhtiö (perustettava yhtiö tai Premec Oy)

3. Kaupan kohde ja siihen tutustuminen

Kaupankohteena on Ylivieskan Teollisuuskiinteistöt Oy:stä jakautumisen seurauksena muodostuvan Ylivieskan Kettukallionkatu 4 Oy:n (tai Patentti- ja rekisterihallituksen hy-lätessä nimen, korvaava nimi) koko osakekanta (1000 kpl osakkeita). Yhtiö omistaa teollisuustilan osoitteessa Kettukallionkatu 4, Ylivieska.

Todetaan, että ostaja on yhtiön vuokralaisena jo ennestään ja tuntee hyvin yhtiön taloudellisen aseman, velat ja vastuut sekä yhtiön omistaman kiinteistön kunnon. Vastuu kaikista osakkeisiin siirtyvistä osakkaan velvoitteista siirtyy ostajalle kauppahinnan maksuhetkellä, eikä myyjä ole kaupan jälkeen niistä vastuussa.

4. Kauppahinta

Hinta on (2.500.000) euroa, josta vähennetään yhtiön sen hetkiset velat (arviolta noin 991.000 euroa) ja lisätään mahdolliset rahavarat. *Maksettava kauppahinta on näiden erotus. Sen euromääräinen summa on kauppakirjan allekirjoitushetken mukainen.*

5. Kauppahinnan suorittaminen

Kauppahinta maksetaan 14 päivän kuluessa kaupanteosta myyjän ilmoittamalle pankkitilille.

Mikäli kauppahintaa ei suoriteta sovituksessa määräajassa, peritään viivästyskorkoa erääntyneelle kauppahinnalle korkolain salliman enimmäismäärän mukaan.

6. Omistusoikeus

Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle heti, kun tämän kauppakirjan kohdassa 4. mainittu kauppahinta on kokonaisuudessaan suoritettu.

7. Osakekirjat

Kaupan kohteena olevia osakekirjoja ei ole painettu. Osakkeita ei ole pantattu. Yhtiön omistamaan kiinteistöön kohdistuu kiinnityksiä kiinteistörekisteriotteen X.X.2021 mukaisesti.

8. Verot ja maksut

Myyjä on tietoinen kaupasta mahdollisesti aiheutuvista veroseuraamuksista. Tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta vastaa ostaja.

Myytävään kiinteistöön kohdistuva kiinteistövero vuodelta 2020 on maksettu. Vuoden 2021 osalta maksuun tulevasta kiinteistöverosta vastaa ostaja.

Myyjä vastaa vuodelle 2020 kohdistuvista veroista, veloista tai muista maksuista, ellei niitä ole huomioitu kauppahinnan vähennyksenä, jolloin niistä vastaa ostaja.

Vuodelle 2021 kuuluvista, myyjän omistusaikana aiheutuneista, tavanomaisista veroista, maksuista tai veloista (esimerkiksi tilitoimiston kulut, vakuutusmaksut yms.) vastaa ostaja, eikä niitä siten jyvitetä eri omistusajoille kauppahinnan vähennyksenä.

Myyjä vakuuttaa kauppakirjan allekirjoituksella, ettei sillä ole tiedossa yhtiön tavanomaisesta toiminnasta poikkeavia maksamattomia velkoja. Mikäli tällaisia maksamattomia velkoja ilmaantuisi, ne hyvitetään ostajalle.

Päiväys

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi yhtiölle.

Ylivieskassa **XX. päivänä tammikuuta 2021**

Myyjä:

YLIVIESKAN KAUPUNKI

Maria Sorvisto
kaupunginjohtaja

Ostaja:
