

Tulovero- ja kiinteistöveroprosentin määrittäminen vuodelle 2021

398/1.35/2020

Kaupunginhallitus 26.10.2020 § 237

(Asian valmistelija talousjohtaja Joonas Yliluoma, puh. 044 4294222)

Tuloveroprosentti

Kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Kunnalle suoritettavat verot muodostuvat kunnan tuloverosta (kunnallisvero), kiinteistöverosta, osuudesta yhteisöveroon ja koiraverosta. Kunnan toimivaltaan kuuluu tuloveroprosentista ja kiinteistöveroprosenteista päättäminen.

Seuraavan vuoden tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä. Ylivieskan kaupungin nykyinen tuloveroprosentti on 22,00.

Kuntalain 110 §:n mukaan kunnan taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Ylivieskan kaupungin taseessa 31.12.2019 on kertynyttä alijäämää 10,9 milj. euroa. Vuoden 2020 muutettu talousarvio on noin -200.000 euroa alijäämäinen. Tällöin kaupungin tase painuu noin 11,1 miljoonaa euroa alijäämäiseksi. Alijäämä tulee kattaa 2023 vuoden loppuun mennessä eli jokaisena vuonna olisi tehtävä yli 3,7 milj.euron ylijäämä. HE 159/2020 mukaan kuntalakia muutettaisiin väliaikaisesti siten, että Covid-19 -pandemian vuoksi on mahdollista saada kahden vuoden lisäaika alijäämän kattamiseen. Ylivieska voisi hakea lisäaikaa aikaisintaan kesäkuussa 2022. Mahdollisen lisäajankin kanssa ylijäämää tulisi tehdä 2,2 milj.euroa/vuosi.

Vuoden 2020 talousarviossa esitettiin suunnitelmavuodelle 2021 yhden prosenttiyksikön nostoa tuloveroon ja kaupunginhallituksen hyväksymä talousarvion laadintaohje myös perustui tähän. Vuoden 2021 talousarviovalmistelun tilanne on oheismateriaalina, jonka perusteella talousarvio on ilman veronkorotusta selvästi alijäämäinen ja

veronkorotuksen ylijäämäinen. Ero vähimmäistavoitteeseen (3,7 milj.euron ylijäämä) on siten suuri. Taloustilannetta kiristää mittavasta investointiohjelmasta seuraava poistojen määrän kasvu. Tämä näkyy erityisesti vuodesta 2022 alkaen, kun Taanilan ja Kaisaniemen koulut ovat käytössä ensimmäisen kokonaisen vuoden ja näiden yhteenlaskettu poistomäärä on 1,3 miljoonaa euroa, joka käytännössä on katettava veroprosentin korotuksella.

Tästä syystä kunnan tuloveroprosenttia esitetään korotettavasi 1,0 prosenttiyksiköllä. Kunnan tuloveroprosentin korotus 1,0 prosenttiyksiköllä tuo tilitettäviä verotuloja lisää noin 2,0 miljoonaa euroa.

Kiinteistöveroprosentit

Kiinteistöverolaissa säädetään kiinteistön sijaintikunnalle menevästä kiinteistöverosta. Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta. Verovelvollinen on se, joka omistaa kiinteistön kalenterivuoden alkaessa.

Kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Vuonna 2021 yleinen kiinteistöveroprosentti on vähintään 0,93 prosenttia ja enintään 2,00 prosenttia ja vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti vähintään 0,41 prosenttia ja enintään 1,00 prosenttia. Yleistä kiinteistöveroprosenttia sovelletaan kaikkeen maapohjaan ja niihin rakennuksiin, joiden osalta muuta ei ole kiinteistöverolaissa määrätty.

Kunnan tulee päättää erikseen muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti. Vuonna 2021 muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti on vähintään 0,93 prosenttia ja enintään 2,00 prosenttia.

Yleishyödyllisen yhteisön (tuloverolaki 22 §) omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tällaisen kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00.

Kunta voi myös erikseen määrätä veroprosentin, jota sovelletaan voimaitosrakennuksiin ja -rakennelmiin. Täksi veroprosentiksi voidaan määrätä enintään 3,10 %

Lisäksi kunta voi määrätä erikseen kiinteistöverolain 12a §:n toisessa momentissa tarkoitetun rakentamattoman rakennuspaikan veropro-

sentin, joka on vähintään 2,00 ja enintään 6,00.

Kaupunginvaltuusto on vahvistanut vuoden 2020 kiinteistövero-
prosentteiksi seuraavat ja lisäksi on esitetty 0,05 %:n noston euro-
määräinen vaikutus vuodelle 2021:

	2020	0,05%:n noston vaikutus
- yleinen	1,30 %	+95.000 €
- vakituisten asuinrakennusten	0,70 %	+160.000 €
- muiden asuinrakennusten	1,15 %	+1.000 €
- voimalaitosten	3,10 %	yläraja
- rakentamaton rakennuspaikka	3,00 %	200 €
- yleishyödyllisen yhteisön	0,00 %	2.000 €

Verotuloennuste on korotetulla tuloveroprosentilla laskettuna seuraava:

Verotulot	Ennuste 2020	TA-valmistelu 2021	Muutos %
Kunnan tulovero Vero%	48,7 milj.€ 22,00	51,7 milj.€ 23,00	6,2 %
Yhteisövero Kuntaryhmän osuus%	3,2 milj.€ 42,1	3,8 milj.€ 44,3	18,2 %
Kiinteistövero	5,1 milj.€	5,1 milj.€ veroprosentit samat	0 %
Yhteensä	57,0 milj.€	60,6 milj.€	6,3 %

KAUPUNGINJOHTAJA: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. verovuoden 2021 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 23,00 %
2. valtuusto päättää määrätä kiinteistöveroprosentit vuodelle 2021 seuraavasti:

- yleinen	1,30 %
- vakituisten asuinrakennusten	0,70 %
- muiden asuinrakennusten	1,15 %
- voimalaitosten	3,10 %
- rakentamaton rakennuspaikka	3,00 %
- yleishyödyllisen yhteisön	0,00 %

KAUPUNGINHALLITUS: Hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin talousjohtaja Joonas Yliluomaa.