

Kaupunginvaltuusto	§ 100	10.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 107	06.05.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 32	13.05.2019
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 3	28.01.2020
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 49	16.06.2020
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 88	03.11.2020

Urakkanevan tuulivoimapuiston osayleiskaava

443/54.00/2018, 156/54.00/2019

Kaupunginvaltuusto 10.12.2018 § 100

"Ylivieskan kaupunginvaltuusto päätti 10.9.2018 pidetyssä kokouksessa olla hyväksymättä Urakkanevan tuulivoimapuiston osayleiskaavaa. Kaavan hylkäämisen perusteena oli negatiiviset vaikutukset Kalajokilaakson arvokkaaseen kulttuurimaisemaan.

Investoinnin kokonaistaloudellinen merkitys Ylivieskan kaupungille olisi huomattavan suuri. Pelkästään kiinteistöveroina investoinnista tulisi elinkaaren aikana Ylivieskalle 4 - 6 miljoonan euron tulot. Tämän lisäksi tuulivoimayhtiö maksaisi maanomistajille yhteensä noin 3 miljoonaa euroa maanvuokria. Uusia teitä rakennettaisiin noin 1 000 000 euron edestä ja olemassa olevia teitä parannettaisiin noin 200 000 € edestä. Lisäksi hanke vastaisi teiden ympärivuotisesta kunnossapidosta. Työvoiman tarve rakennusvaiheessa olisi noin 250 henkilöä ja toiminta-aikana 2 - 3 mukaan lukien huoltomiehet ja teiden kunnossapidosta vastaava henkilö. Näin ollen kokonaistaloudelliset hyödyt, jotka hankkeen toteutuessa kohdistuisivat alueellemme, nousisivat jopa yli 10 000 000 €.

Urakkanevan tuulivoimapuisto on mahdollista toimia täysin omarahoitteisesti. Valtionrahoitusta investointi ei tulisi näillä näkymin saamaan, koska tuulivoiman syöttötariffijärjestelmä on sulkeutunut, eikä tuulipuisto enää ehdi mukaan myöskään uusiutuvan energian tukijärjestelmään.

Me allekirjoittaneet valtuutetut olemme huolissamme taloudellisesti merkittävän investoinnin toteutumisen estävästä päätöksestä ja pyydämme, että Urakkanevan tuulivoimapuiston osayleiskaava asetetaan uudelleen vireille. Pyydämme kaavoittajaa arvioimaan uudelleen kaavan vaikutuksia kulttuurimaisemaan, luontoarvoihin sekä alueen asukkaiden elinympäristöön ja tekemään kaavaan tarvittavat muutokset, että nämä seikat tulisivat vieläkin paremmin huomioiduksi.

Timo Ahvenainen	Paula Haapakoski	Sanna Häggman
Juha Isokoski	Helena Isosalo	Juhani Isotalo
Markus Jaatinen	Miika Kangaskorte	Samuli Kärkinen
Iina Matikainen	Asko Männistö	Eija-Liisa Pokki
Antti Rantala	Tapani Uusikylä	Jouko Ylimäki
Ritva Ahlholm	Juhani Nevala	Kaisa Savela
Eero Myllykangas	Hilkka Vuolteenaho	

KAUPUNGINVALTUUSTO: Lähetti aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 06.05.2019 § 107

Samuli Kärkinen ja 19 kaupunginvaltuutettua ja -varavaltuutettua yli puoluerajojen ehdottaa perusteluineen, että Ylivieskan kaupunki asettaisi Urakkanevan tuulivoimapuiston osayleiskaavan uudelleen vireille. Kuten aloitteessa tuodaan esiin, tuulivoimalla on monia positiivisia vaikutuksia kuntatalouteen. Voimalaitoksista maksettava kiinteistövero, maanvuokraus ja hankkeen työmaa-aikainen sekä ylläpitohuollon työllistävä vaikutus tuo tuloja kunnalle ja lähitalousalueelle. Metsänomistajat hyötyvät parannetusta metsätieverkostosta. Lisäksi tuulivoima-alue voi synnyttää muutakin taloudellista toimintaa. Tuulienergian tuotannon päästöttömyyttä pidetään sen tärkeänä etuna. Laajassa mittakaavassa luonto hyötyy sähköntuotannon päästöjen pienenemisestä.

Tuulivoimalla on myös vaikutuksia, jotka koetaan haitalliseksi. Tästä syystä voimalaitokset pyritään sijoittamaan paikkaan, jossa vaikutukset maisemaan, asuinympäristöön ja kulttuuriperintöön ovat mahdollisimman vähäisiä. Suurin ympäristövaikutus on tuulivoimaloiden merkitys maisemalle. Voimalat aiheuttavat myös jonkin verran ääntä ja auringonvalon heijastumista. Lisäksi tuulivoimaan kohdistuu pelkoa ja epäluuloa sekä väittämiä, joille ei ole löydetty tieteellistä todistuspohjaa (esim. TEM:in raportti 28/2017 Tuulivoimaloiden tuottaman äänen vaikutukset terveyteen, johon on koottu tutkimustuloksia kymmenistä kansainvälisistä tutkimuksista).

Myös tuulivoimatoimija on ilmoittanut halukkuutensa asettaa hanke uudelleen vireille ja täydentää kaavan vaikutusarviointeja sekä tehdä mahdollisuuksien mukaan sellaisia muutoksia, että hankeympäristön kulttuurimaisema, luontoarvot ja asukkaiden elinympäristöt tulevat vielä paremmin huomioiduksi.

Valtuustokäsittelyssä hylätyksi tulleen kaavahankkeen tuomiselle uudelleen vireille ei sinällään ole juridisia esteitä. Kaavaprosessi käydään alusta lähtien uudelleen läpi, mutta jo tehtyä selvitysaineistoa voidaan laajasti hyödyntää sekä tarpeen mukaan täydentää. Hankkeen tavoitteiden tarkentamisen yhteydessä sekä viranomaisneuvot-

teluissa tarkasteltaisiin hankkeen ympäristövaikutusten lieventämismahdollisuuksia sekä määriteltäisiin mahdolliset uudet selvitystarpeet.

Tuulivoimahankkeen toteutuksen edellytyksenä on, että tuulivoiman tuomien hyötyjen koetaan olevan kokonaisuudessaan merkittävämpiä kuin haitat.

KAUPUNGINJOHTAJA: Kaupunginhallitus antaa aloitteeseen annetun vastauksen valtuustolle tiedoksi ja antaa teknisten palveluiden lautakunnan tehtäväksi saattaa Urakkanevan tuulivoimapuiston osayleiskaava vireille.

KAUPUNGINHALLITUS: Keskustelun aikana Tiina Junttila esitti, että kaupunginhallitus antaa aloitteeseen annetun vastauksen valtuustolle tiedoksi.

Tarmo Hirvelä kannatti Tiina Junttilan tekemää esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kaupunginjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, siitä on äänestettävä esittäen kädennostoäänestystä. Äänestystapa hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä kaupunginjohtajan esitys sai viisi ääntä (PH, SK, IM, KM, JY) ja Tiina Junttilan esitys kolme ääntä (TH, TJ, MK), poissa yksi (JI).

Puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan esityksen tulleen hyväksytyksi.

Juha Isokoski ja Joonas Yliluoma poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjääviys ja osallisuusjääviys).

Kaupunginvaltuusto 13.05.2019 § 32

KAUPUNGINVALTUUSTO: Keskustelun aikana Jani Hautakoski esitti, että osayleiskaavan vireille saattamista ei viedä eteenpäin teknisten palveluiden lautakunnan käsittelyyn.

Tarmo Hirvelä kannatti Jani Hautakosken tekemää esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kaupunginhallituksen esityksestä poikkeava kannatettu esitys, siitä on äänestettävä. Ne, jotka ovat kaupunginhallituksen esityksen kannalla, painavat + (JAA) ja jotka ovat Jani Hautakosken esityksen kannalla, painavat – (EI).

Äänestyslaitteella suoritetussa äänestyksessä kaupunginhallituksen esitys (JAA +) sai 22 ääntä ja Jani Hautakosken esitys (EI -) 13 ääntä, tyhjiä nolla. Äänestyspöytäkirja on liitteenä nro 14/2019.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen esitys tuli hyväksytyksi.

Asiantuntijana kuultiin kaupunginarkkitehti Risto Suikkaria.

Joonas Yliluoma poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Tämä asiakohta käsiteltiin §:n 34 käsittelyn jälkeen.

Teknisten palveluiden lautakunta 28.01.2020 § 3

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Erii Laru

Infinergies Finland Oy ja ABO Wind Oy suunnittelevat Urakkanevan alueelle enintään 9:stä tuulivoimalasta muodostuvaa tuulivoimapuistoa. Kaavaa laativana konsulttina toimii FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy.

Suunnittelualueen sijainti

Urakkanevan tuulivoimapuiston yleiskaava-alue sijoittuu Ylivieskan kaupungin kaakkoisosaan, Nivalan kunnanrajan tuntumaan. Ylivieskan keskustaan kaava-alueelta on noin 15 kilometriä, Sievin keskustaan 19 kilometriä ja Nivalan keskustaan noin 7 kilometriä. Kaava-alueen laajuus on noin 604 hehtaaria.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Urakkanevan tuulivoimapuiston yleiskaavoitusta koskien on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukainen alustava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa:

- esitellään kaavan laatimisessa noudatettavat osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät
- kerrotaan kaavoituksen päätavoitteet, suunnittelun lähtökohdat, hankkeen YVA -menettely, suunnittelun eteneminen ja alustava aikataulu sekä
- kuvataan kaavan yhteydessä laadittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnitteluprosessin kuluessa.

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §).

Kaavoitus sopimus

Sopimuksella määritellään Urakkanevan tuulivoimapuiston osayleiskaavan valmistelussa sopijaosapuolten tehtävä- ja kustannusjako sekä alustava aikataulu. Kaavan sisältöä koskevat kysymykset ratkaistaan lopullisesti maankäyttö- ja rakennuslain mukaan osayleiskaavamenettelyssä, jossa myös suunnittelualueen rajausta tarkentuu.

Oheismateriaalia

Kaavoittaja: Lautakunta

1. päättää laittaa vireille osayleiskaavan koskien Urakkanevan tuulipuistohanketta,
2. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen ilmoittamaan kaavoituksen vireilletulosta,
3. merkitsee laaditun alustavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavoitus sopimusluonnoksen tiedoksi,
4. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville sekä varaamaan osallisille tilaisuuden esittää mielipiteitä aineistosta MRL:n 62 §:n perusteella ja MRA:n 30 §:n mukaisesti.

TEKNINEN JOHTAJA: Lautakunta hyväksyy kaavoittajan esityksen.

TEKNISTEN PALVELUIDEN LAUTAKUNTA: Hyväksyttiin.

Asiantuntijoina kuultiin Janne Tolppasta FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy:stä, Erwin Birriä ja Sisko Kotzschmaria Infinergies Finland Oy:stä sekä Amanda Cardwellia Abo Finland Oy:stä.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Heikki Autio poistui kokouksesta päätöksenteon ajaksi (intressijääviys).

Teknisten palveluiden lautakunta 16.06.2020 § 49

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Erii Laru

Urakkanevan tuulivoimapuiston osayleiskaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 17.2. - 2.3.2020 MRL:n 62 §:n perusteella ja MRA:n 30 §:n mukaisesti. Osallisilla ja kuntalaisilla on ollut mahdollisuus esittää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyistä osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Nähtävilläoloaikana saadun palautteen keskeinen sisältö kuvataan kaavoittajan kommentein kaavaselostuksen liitteenä.

Urakkanevan tuulivoimapuiston yleiskaavasta on laadittu valmisteluaineistona luonnos ja kaavaselostus sekä täydennetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaava-aineisto esitellään kokouksessa.

Oheismateriaalia

Kaavoittaja: Lautakunta

1. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan Urakkanevan tuulivoimapuiston yleiskaavan valmisteluaineiston nähtäville,

2. varaa osallisille ja viranomaisille tilaisuuden esittää mielipiteitä ja lausuntoja valmisteluaineistosta MRL:n 62 §:n perusteella ja MRA:n 30 §:n mukaan.

TEKNINEN JOHTAJA: Lautakunta hyväksyy kaavoittajan esityksen.

TEKNISTEN PALVELUIDEN LAUTAKUNTA: Hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin kaupunginarkkitehti Risto Suikkaria.
Teknisten palveluiden lautakunta 03.11.2020 § 88

Urakkanevan tuulivoimapuiston yleiskaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 24.6.2020 - 31.8.2020 MRL:n 62 §:n perusteella ja MRA:n 30 §:n mukaisesti. Kaavoituksen valmisteluaineisto esiteltiin yleisölle järjestetyissä tiedotus- ja keskustelutilaisuuksissa 12.8.2020 ja 13.8.2020.

Nähtävilläoloaikana saadusta palautteesta sekä niihin laadituista kaavoittajan vastineista on laadittu tiivistetysti kooste, joka on kaavaselostuksen liiteasiakirjana.

Urakkanevan tuulivoimapuiston yleiskaavasta on laadittu kaavaehdotus, ehdotusvaiheen kaavaselostus sekä täydennetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaava-aineisto esitellään kokouksessa.

Ehdotusvaiheen oheismateriaali on kokonaisuudessaan nähtävillä Ylivieskan kaupungin kotisivulla www.ylivieska.fi>Hallinto- ja talous>Esityslistat ja pöytäkirjat>/Teknisten palveluiden lautakunta.

Oheismateriaalia.

Kaavoittaja: Lautakunta:

1. Hyväksyy kaavoituksen valmisteluaineistosta esitettyihin lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut kaavoittajan vastineet sekä ehdotusvaiheeseen tehdyt muutokset.
2. Oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan Urakkanevan tuulivoimapuiston yleiskaavaehdotuksen nähtäville MRL:n 65 §:n perusteella ja MRA:n 27 §:n mukaisesti.

TEKNINEN JOHTAJA: Lautakunta hyväksyy kaavoittajan esityksen.

TEKNISTEN PALVELUIDEN LAUTAKUNTA: Hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin kaupunginarkkitehti Risto Suikkaria.