

Sopimuksen jatkaminen Kassisen alueen 2. vaiheen tonttien varaamisesta ja luovuttamisesta sekä kunnallistekniikan toteuttamisesta

139/53.10/2016, 363/53.10/2020

Kaupunginhallitus 28.09.2020 § 216

(Valmistelija kaavoitusinsinööri Erii Laru, puh 044-4294423)

Kaarron Rakennus Oy on toteuttanut Kassisen alueen 1. vaiheen 17.6.2013 allekirjoitetun Kassisen alueen käynnistämisen- ja yhteistyösopimukseen perustuen.

Em. sopimuksessa kohdassa 29 on kirjattuna 2. vaiheen toteuttamisesta: *"Mikäli Kaarron Rakennus Oy toteuttaa Kassisen 1. toteutusvaiheen suunnittelun ja rakentamisen sopimuksen ehtojen mukaisesti, sitoutuu kaupunki neuvottelemaan ensisijaisesti Kassisen alueen 2. toteutusvaiheen tonttien varaamisesta ja luovutuksesta Kaarron Rakennus Oy:n kanssa tämän käynnistämisen- ja yhteistyösopimuksen periaatteiden mukaisesti."*

Kaupunginvaltuusto 14.11.2016 § 54 hyväksyi sopimusluonnoksen Kassisen alueen 2. vaiheen tonttien varaamisesta ja luovuttamisesta sekä kunnallistekniikan toteuttamisesta. Päätöksen mukaisessa allekirjoitetussa sopimuksessa on todettuna, että Kaarron Rakennus Oy rakentaa toisen toteutusvaiheen valmiiksi 31.12.2021 mennessä. Sopimuksessa on myös kirjattuna, että *em. aikaa voidaan yhteisellä sopimuksella pidentää vuosi kerrallaan, kuitenkin enintään kahdella vuodella."*

Kaarron Rakennus Oy on 1.9.2020 pyytänyt jatkoaikaa viisi vuotta 2. vaiheen toteuttamiseen ja rakentamiseen, perustelut liitteessä 1. Sopimuksen jatkamisesta on neuvoteltu 2.9. ja maankäyttöyksikössä on laadittu luonnos em. esitys huomioiden.

Oheismateriaalina sopimusluonnos ja Kaarron Rakennus Oy:n esitys Kassisen alueen 2. vaiheen sopimuksen jatkamiseksi perusteluineen.

KAUPUNGINJOHTAJA: Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy sopimusluonnoksen Kassisen 2. vaiheen tonttien varaamisesta ja luovuttamisesta sekä kunnallistekniikan toteuttamisesta,
2. oikeuttaa allekirjoittamaan sopimuksen,
3. oikeuttaa laatimaan ja allekirjoittamaan sopimukseen perus-

tuen lopulliset kauppakirjat Kassisen 2.vaiheen tonteista.

KAUPUNGINHALLITUS: Hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin kaupunginarkkitehti Risto Suikkaria.