

Teknisten palveluiden lautakunta**06.10.2020****AIKA** 06.10.2020 klo 15:00 - 17:41**PAIKKA** Kaupungintalo valtuustosali**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
73	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	143
74	Pöytäkirjan tarkastajat	144
75	Oikaisuvaatimus teknisten palveluiden lautakunnan 16.9.2020 § 62 päätökseen "ravitsemistyöntekijän irtisanominen" (asia ei ole julkinen)	145
76	Hulevesimaksun oikaisuvaatimukset yleisten maksuperusteiden osalta	146
77	Hulevesimaksun oikaisuvaatimukset maksuhojennuksien osalta	148
78	Asemakaavan muutos 1. (Keskusta) kaupunginosan korttelin 4 osa	151
79	Asemakaavoitus osalle Männistön kaavatonta aluetta. Asemakaavan muutos koskien 8. kaupunginosan (Männistö) katu-, puisto- ja liikennealuetta. Asemakaavan muutos koskien 1. kaupunginosan (Keskusta) korttelia 65 sekä liikennealuetta.	153
80	Rakentamisvelvoitteen ajan pidentäminen ja vapauttaminen sopimussakosta koskien kiinteistöä 977-10-29-2	155
81	Ylivieska - Kasvun kaupunki 2030 -strategian toteutuminen ja seuranta	156
82	Muutos teknisten palveluiden laskujen hyväksyjiin vuodelle 2020	157
83	Teknisten palveluiden talousarvio vuodelle 2021 ja taloussuunnitelma vuosille 2022-2024	158
84	Viranhaltijapäätökset	160
85	Ilmoitusasiat	161

Teknisten palveluiden lautakunta**06.10.2020****OSALLISTUJAT**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Isotalo Juhani	15.00 - 17.41	Puheenjohtaja	
	Männistö Asko	15.00 - 17.41	Varapuheenjohtaja	
	Hautakoski Jani	15.00 - 16:47	Jäsen	
	Vähäkangas Tero	15.00 - 17.41	Jäsen	
	Tikkanen Mailis	15.00 - 17.41	Jäsen	
	Ahlholm Ritva	15.00 - 17.41	Jäsen	
	Löytynoja Alpo	15.00 - 17.41	Jäsen	
	Törmälä Juha	15.00 - 17.41	Varajäsen	
	Autio Heikki	15.00 - 17.41	Varajäsen	

LÄSNÄOLO- JA PUHEOIKEUS

Kärkinen Samuli	15.00 - 16:55	Kh:n edustaja
Muikku Jaakko	15.00 - 17.41	Nuorisovalt.ed.
Löytynoja Leena	15.00 - 17.41	Esittelijä
Laukka Maria	15.00 - 17.41	Pöytäkirjanpitäjä
Saranpää Toni	15.00 - 15:38	Asiantuntija
Taka-Eilola Esa	15:38 - 16:08	Asiantuntija
Suikkari Risto	16:08 - 17:41	Asiantuntija
Puranen Maria	16:08 - 16:28	Asiantuntija

ALLEKIRJOITUKSET

Juhani Isotalo
Puheenjohtaja

Maria Laukka
Pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT73 - 85

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirjan tarkastus torstaina 8.10.2020 klo 9:00 tekninen palvelukeskus

Heikki Autio

Juha Törmälä

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Pöytäkirja asetetaan nähtäville Ylivieskan kaupungin kotisivuille
08.10.2020 15:00

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teknisten palveluiden lautakunta 06.10.2020 § 73

Hallintosäännön 135 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista, vähintään kolmea (3) päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

TEKNINEN JOHTAJA: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

TEKNISTEN PALVELUIDEN LAUTAKUNTA: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajat

Teknisten palveluiden lautakunta 06.10.2020 § 74

TEKNINEN JOHTAJA: Lautakunta valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajat

Törmälä Juha ja Autio Heikki

Tarkastamisen jälkeen kokouksen pöytäkirja julkaistaan ja on nähtävänä kaupungin kotisivuilla www.ylivieska.fi > Esityslistat ja pöytäkirjat.

TEKNISTEN PALVELUIDEN LAUTAKUNTA: Hyväksyttiin.

**Oikaisuvaatimus teknisten palveluiden lautakunnan 16.9.2020 § 62 päätökseen
"ravitsemistyöntekijän irtisanominen" (asia ei ole julkinen)**

376/2.10/2020

Teknisten palveluiden lautakunta 06.10.2020 § 75

Asia ei ole julkinen (Tietosuojalaki 1050/2018).

Hulevesimaksun oikaisuvaatimukset yleisten maksuperusteiden osalta

377/51.00/2020

Teknisten palveluiden lautakunta 06.10.2020 § 76

Valmistelijat: vs. kuntatekniikan päällikkö Kalle Kopakka ja paikkatietoinsiööri Esa Taka-Eilola

Maankäyttö- ja rakennuslain muutoksien (22.8.2014/682) myötä vastuu hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella siirtyi kaupungeille. Hulevesi on maan pinnalta, rakennuksen katolta, ja muilta vastaavilta pinnoilta pois johdettavaa sade- tai sulamisvetä. Maankäyttö- ja rakennuslain säädökset hulevesistä koskevat myös perustusten kuivatusvesiä. (MRL § 103 a)

Lakimuutos on tuonut velvoitteiden lisäksi kaupungeille myös mahdollisuuden periä hulevesien järjestämisestä vuosittaista kaupungin määrittämää maksua (MRL § 103 n). Lain mukaan hulevesien hallinnalla tarkoitetaan hulevesien imeyttämiseen, viivyttämiseen, johtamiseen, viemärointiin ja käsittelyyn liittyviä toimenpiteitä (MRL § 103 b). Hulevesimaksun perusteita ovat kunnan hulevesien hallinnan ratkaisut ja kiinteistön sijainti kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sekä järjestelmän suunnittelun kustannukset alueella, jolla kiinteistö sijaitsee (MRL § 103 n).

Ylivieskassa maksuperusteista on päättänyt kaupunginvaltuusto 9.12.2019 § 85, jonka mukaan maksu koskee kaikkia keskustan asemakaava-alueen tontteja tai kiinteistöjä.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaan hulevesien valvontaviranomainen on teknisten palveluiden lautakunta, joka voi perustellusta maankäytöllisestä syystä osoittaa kiinteistölle alemman käyttötarkoituksen mukaisen kertoimen tai pinta-alaluokan. Täydellinen maksuvapaus voidaan myöntää Maankäyttö- ja rakennuslain nojalla (MRL § 103 f), mikäli kiinteistön omistaja tai haltija huolehtii hulevesien hallinnasta asianmukaisesti muilla toimenpiteillä.

Asemakaava-alueella on kiinteistöjä, joita ei ole vielä muodostettu asemakaavan mukaisiksi tonteiksi. Tonttijaon hakeminen on kiinteistön omistajan vastuulla. Maksuperusteet muodostuvat asemakaavan käyttötarkoituksen ja kiinteistön tai tontin pinta-alan mukaan.

Hulevesien hallinnalla tarkoitetaan tonttikohtaisen liittymispisteiden osalta myös kokonaisuutta. Käytännössä kaupungin hulevesien hallinta koostuu asemakaava-alueen katujen- ja puistojen ojien ja putkien, sekä suurempien veto-ojien (esim. Salmelanoja) kunnostuksesta, rakentamisesta ja suunnittelusta. Mikäli kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella, kulkeutuvat hulevedet hyvin suurella todennäköisyydellä kaupungin ylläpitämien verkostojen kautta jokeen.

Hulevesimaksu otettiin käyttöön kevään 2020 aikana. Laskutettavia kiinteistöjä on kaikkiaan noin 2900kpl, joita on laskutettu samojen maksuperusteiden mukaisesti. Määräaikaan mennessä muistutuksia on saapunut 67kpl.

Oheismateriaalia.

TEKNINEN JOHTAJA: Lautakunta toteaa muistutukset vastaanotetuksi ja toteaa seuraavaa;

1. Hulevesimaksu koskee hulevesijärjestelmän vaikutusaluetta, joka Ylivieskan kaupungissa on keskustan asemakaava-alue (kval 9.12.2019 § 85). Hulevesimaksun perusteita ovat Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan hulevesien hallinnan ratkaisut ja niiden suunnittelu (MRL § 103 n). Näitä ovat esimerkiksi ojat, putket, rummut, viivytys- ja laskeutusaltaat sekä suodatusrakenteet. Hulevesimaksu koskee myös alueita, joiden hulevesijärjestelmien suunnittelemisen tai rakentaminen on aloitettu, mutta toimenpiteet ovat vielä kesken-eräisiä.
2. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan (103 n §) maksujen perimisen oikeutta ei rajata rakennettuun kiinteistöön, vaan kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitseviin kiinteistöihin. Rakennetulla alueella tarkoitetaan yleensä laajemmin rakennettua aluetta, kuin tonttikohtaista tarkastelua.
3. Laskutusperusteet ovat kaupunginvaltuuston päätöksen mukaiset. Päätöksen mukaan valvontaviranomaisena toimiva teknisten palveluiden lautakunta voi ainoastaan perustellusta maankäytöllisestä syystä osoittaa kiinteistölle alemman käyttötarkoituksen mukaisen kertoimen tai pinta-alaluokan. Täydellinen maksuvapaus voidaan myöntää Maankäyttö- ja rakennuslain nojalla, mikäli kiinteistön omistaja tai haltija huolehtii hulevesien hallinnasta asianmukaisesti muilla toimenpiteillä (MRL § 103 f). Hulevesimaksu koskee kiinteistöä, jolloin omistajan tai haltijan taloudellisia, sosiaalisia tai terveydellisiä perusteita ei huomioida maksumyönnytyksinä.
4. Kaupunginvaltuusto on linjannut päätöksessään, että hulevesilaskut lähetetään lainhuutotodistukseen merkityille kiinteistöjen omistajille tai kaupungilta vuokrattujen tonttien haltijoille 31.12.2019 tilanteen mukaisesti. Maksu koskee koko vuotta, eikä sitä jyvitetä pienempiin osiin. Kiinteistön myyminen (esim. tammikuussa 2020) ei oikeuta maksuvapauteen. Seuraavan vuoden maksu (v. 2021) tulee kiinteistön uudelle omistajalle 31.12.2020 tilanteen mukaisesti.

TEKNISTEN PALVELUIDEN LAUTAKUNTA: Hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin paikkatietoinsinööri Esa Taka-Eilolaa.

Hulevesimaksun oikaisuvaatimukset maksuhuojennuksien osalta

378/51.00/2020

Teknisten palveluiden lautakunta 06.10.2020 § 77

Valmistelijat: vs. kuntatekniikan päällikkö Kalle Kopakka ja paikkatietoinsiööri Esa Taka-Eilola

Maankäyttö- ja rakennuslain muutoksien (22.8.2014/682) myötä vastuu hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella siirtyi kaupungeille. Hulevesi on maan pinnalta, rakennuksen katolta, ja muilta vastaavilta pinnoilta pois johdettava sade- tai sulamisvettä. Maankäyttö- ja rakennuslain säädökset hulevesistä koskevat myös perustusten kuivatusvesiä. (MRL § 103 a)

Lakimuutos on tuonut velvoitteiden lisäksi kaupungeille myös mahdollisuuden periä hulevesien järjestämisestä vuosittaista kaupungin määrittämää maksua (MRL § 103 n). Lain mukaan hulevesien hallinnalla tarkoitetaan hulevesien imeyttämiseen, viivyttämiseen, johtamiseen, viemärointiin ja käsittelyyn liittyviä toimenpiteitä (MRL § 103 b). Hulevesimaksun perusteita ovat kunnan hulevesien hallinnan ratkaisut ja kiinteistön sijainti kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sekä järjestelmän suunnittelun kustannukset alueella, jolla kiinteistö sijaitsee (MRL § 103 n).

Ylivieskassa maksuperusteista on päättänyt kaupunginvaltuusto 9.12.2019 § 85, jonka mukaan maksu koskee kaikkia keskustan asemakaava-alueen tontteja tai kiinteistöjä.

Kaupunginvaltuuston päätöksen (9.12.2019 § 85) mukaan hulevesien valvontaviranomainen on teknisten palveluiden lautakunta, joka voi perustellusta maankäytöllisestä syystä osoittaa kiinteistölle alemman käyttötarkoituksen mukaisen kertoimen tai pinta-alaluokan.

Täydellinen maksuvapaus voidaan myöntää Maankäyttö- ja rakennuslain nojalla (MRL § 103 f), mikäli kiinteistön omistaja tai haltija huolehtii hulevesien hallinnasta asianmukaisesti muilla toimenpiteillä.

Asemakaava-alueella on kiinteistöjä, joita ei ole vielä muodostettu asemakaavan mukaisiksi tonteiksi. Tällöin yksi asemakaavan mukainen tontti voi muodostua useammasta kiinteistöstä. Tonttijaon hakeminen on kiinteistön omistajan vastuulla. Hulevesimaksun perusteet muodostuvat asemakaavan käyttötarkoituksen ja kiinteistön tai tontin pinta-alan mukaan.

Hulevesimaksu otettiin käyttöön kevään 2020 aikana. Laskutettavia kiinteistöjä on kaikkiaan noin 2900kpl, joita on laskutettu samojen maksuperusteiden mukaisesti. Määräaikaan mennessä muistutuksia on tullut 67kpl.

Jätettyjen muistutuksien pohjalta voidaan todeta, että asemakaava-alueella on kiinteistöjä, joiden asemakaavan mukainen merkintä ei vastaa todellista rakennustilannetta. Vuosien saatossa alueen maankäyttö ei ole edennyt asemakaavassa ajatellulla tavalla, ja esim. teollisuustontille on rakennettu omakotitalo. Vastaavasti rivitalotontteja on jaettu ja ne ovat rakentuneet pientalo-kohteina. Näiden laskutus on tapahtunut asemakaavamerkinnän mukaan, jolloin omakotitalon hulevesimaksu on määräytynyt tietyissä kohteissa korkeimman maksuluokan mukaisesti.

Asemakaava-alueella on myös rakentamattomia kiinteistöjä, joiden hulevesimaksu määräytyy myös asemakaavassa olevan kertoimen ja pinta-alaluokan mukaisesti. Tällöin esimerkiksi rakentamattomalle teollisuustontille muodostuu korkeimman maksuluokan mukainen maksu.

Oheismateriaalia.

TEKNINEN JOHTAJA: Lautakunta toteaa muistutukset vastaanotetuksi ja päättää:

1. Laskutusperusteet ovat kaupunginvaltuuston päätöksen mukaiset (9.12.2019 § 85). Päätöksen mukaan valvontaviranomaisena toimiva teknisten palveluiden lautakunta voi ainoastaan perustellusta maankäytöllisestä syystä osoittaa kiinteistölle alemman käyttötarkoituksen mukaisen kertoimen tai pinta-alaluokan. Täydellinen maksuvapaus voidaan myöntää Maankäyttö- ja rakennuslain nojalla, mikäli kiinteistön omistaja tai haltija huolehtii hulevesien hallinnasta asianmukaisesti muilla toimenpiteillä (MRL § 103 f). Tällaisia toimenpiteitä ovat rakenteelliset ratkaisut, joilla hulevedet imeytetään tontille (esim. putki, kasetti, tunneli).
2. Rakentamattomien kiinteistöjen maksua huojennetaan siten, että maksu määräytyy kertoimen 1 mukaisesti kiinteistön pinta-ala huomioiden.
3. Rakennettujen kiinteistöjen, joiden pääasiallinen käyttötarkoitus ei vastaa asemakaavan mukaista käyttötarkoitusta, huojennetaan maksukertoimen 1 mukaiseksi kiinteistön pinta-ala huomioiden.
4. Asemakaavan mukaiset tontit, joille sitovaa tonttijakoa ei ole tehty ja edellytykset sitovan tonttijaon laatimiselle ja tontin muodostamiselle täyttyvät, myönnetään maksuhuojennus siirtymäajalle vuosille 2020-2023. Siirtymäaikana laskutus tapahtuu muodostettavan tontin pinta-alan mukaisesti. Siirtymäaikana kiinteistöjen omistaja voi hakea omistamilleen kiinteistöille sitovaa tonttijakoa ja tontin muodostamista. Mikäli edellä mainittuja toimenpiteitä ei ole haettu siirtymäaikana, laskutetaan tämän jälkeen hulevesimaksu kiinteistöittäin. Tonttijaon laatimisesta ja tontin muodostamisesta peritään teknisten palveluiden lautakunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

Edellä mainittujen toimenpiteiden hakeminen on kiinteistön omistajan vastuulla.

TEKNISTEN PALVELUIDEN LAUTAKUNTA: Hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin paikkatietoinsinööri Esa Taka-Eilolaa.

Asemakaavan muutos 1. (Keskusta) kaupunginosan korttelin 4 osa

374/54.00/2020

Teknisten palveluiden lautakunta 06.10.2020 § 78

Kaava-aloite on tullut suunnittelualueen maanomistajalta.

Suunnittelualue sijaitsee 1. (Keskusta) kaupunginosassa korttelissa 4 rajautuen Juurikoskenkatuun ja yleiseen pysäköintialueeseen (LP).

Kaavamuutosalueeseen rajataan mukaan ydinkeskustan yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialueen (ALK) 4 osa, pinta-alaltaan noin 0,2846 ha.

Suunnittelualueen rakennusoikeus on 3.3.1978 hyväksytyssä asemakaavassa 1930 k-m².

Kaavoituksen lähtökohdat:

Kaavasuunnittelua ohjaa maakuntakaava, Ylivieskan keskustan osayleiskaava ja Keskustan kehittämiseksi laadittu kaavarunko.

Tavoitteet

Kaavamuutosalueen omistussuhteet ovat muuttuneet keväällä 2020. Suunnittelualueelle sijoittuu osittain tyhjiillään oleva 1-2 kerroksinen liikerakennus. Kaavoituksen tavoitteena on vastata kiinteistönomistajan aloitteeseen ja hankesuunnitelmaan. Ydinkeskustan kaupunkikuvaan saadaan tällä hankkeella modernimpi ja vetovoimaisempi ilme sekä elinvoimaa olevaa yhdyskuntarakennetta hyödyntäen. Asemakaavamuutoksella Juurikoskenkatuun ja yleiseen paikoitusalueeseen (LP) rajoittuen osoitetaan ydinkeskustaan tasokasta kaupunkiasumista eli 2- 6-kerroksinen rakennus, johon on mahdollista toteuttaa monenlaista käyttötarkoitusta, kuten asuin-, liike-, toimisto-, majoitus- ja hotellitiloja sekä julkisten palvelujen tiloja.

Kaupungin tavoitteena on kehittää ja eheyttää keskustaa korkeatasoisena kaupunkiympäristönä, jossa huomioidaan asumisen, liike-elämän ja liikenteen tarpeet. Asukasmäärää keskustassa palvelujen ääressä on tarkoitus kasvattaa. Asunnot asukkaineen elävöittävät ydinkeskustaa.

Keskustan katujen perusparannus ja rakenteellinen uudistaminen on aloitettu 2019. Suunnittelualueeseen rajautuva Juurikoskenkatu toteutetaan katusuunnitelman mukaan kävely- ja pyöräilypainotteisena ja suunnittelualueeseen rajautuvan paikoitusalueen käyttöä jatkossa monipuolistetaan (mahdollisuus käyttää ajoittain keskustan tapahtuma-aukiona).

Kaupunki ja maanomistaja sopivat asemakaavamuutoksen toteuttamiseen tarvittavasta alueluovutuksesta. Lisäksi suunnittelualueet-

ta koskien tehdään kaavoitus- ja maankäyttösopimus. Maanomistajalla, jolle asemakaavan muuttamisesta aiheutuu merkittävää hyötyä, on velvollisuus osallistua kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin siten kuin MRL:ssä säädetään. Kustannuksiin osallistutumisesta on pyrittävä sopimaan ja sopimus voidaan tehdä sitovasti sen jälkeen, kun kaavaluonnos- tai ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä (MRL 91 a, b).

Kaavamuutos on merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (MRL 52 §). Asemakaavamuutosalueelle tulee laadittavaksi erillinen tonttijako (MRL 79 §).

Oheismateriaalia.

Kaavoittaja: Lautakunta:

1. päättää ryhtyä asemakaavan muuttamiseen sekä oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen ilmoittamaan kaavoituksen vireilletulosta
2. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan asemakaavamuutoksen valmisteluaineiston nähtäville ja varaan osallisille tilaisuuden esittää mielipiteitä kaavoituksen valmisteluaineistosta MRL:n 62 §:n perusteella ja MRA:n 30 §:n mukaisesti.

TEKNINEN JOHTAJA: Lautakunta hyväksyy kaavoittajan esityksen.

TEKNISTEN PALVELUIDEN LAUTAKUNTA: Hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin kaupunginarkkitehti Risto Suikkaria.

Asemakaavoitus osalle Männistön kaavatonta aluetta. Asemakaavan muutos koskien 8. kaupuginosan (Männistö) katu-, puisto- ja liikennealuetta. Asemakaavan muutos koskien 1. kaupunginosan (Keskusta) korttelia 65 sekä liikennealuetta.

375/54.00/2020

Teknisten palveluiden lautakunta 06.10.2020 § 79

Kaavoitukseen ryhdytään kaupungin aloitteesta.

Kantatie 86 (Ouluntie) on tärkeä tieyhteys Ylivieskan ja Oulun välillä. Se alkaa Kannuksesta ja päättyy Liminkaan kulkien muutamien taajamien läpi. Taajamista vilkkain on Ylivieska, joka on Oulun seudun eteläisen alueen vilkkain kauppapaikka. Kantatie 86 on myös osa erikoiskuljetusten reitistöä.

Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 8,0 hehtaaria ja koskee kantatie 86 (Ouluntie) liikennealueen rajauksen tarkentamisen jalankulku- ja pyörätie suunnitelmien mukaisiksi välillä Kalajoentie - Save-
lantie. Kaavamuutoksella tarkistetaan myös Taanilan koululle johtavan Opinportin katuyhteyden sekä Katajaojan osan linjaukseen alueen toteutuksessa tehdyt muutokset.

Kaavoituksen lähtökohtana ovat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava sekä Keskustan osayleiskaava 2030 ja sen tarkistaminen Taanilan alueen osalta. Suunnittelualueella on voimassa asemakaavat 19.12.2000 ja 4.2.2019.

Ylivieskan Männistön (8.) kaupunginosaan Taanilan alueelle kantatie 86 rajautuen sijaitsee tontti yhtenäiskoululle, joka valmistuu syksyllä 2021. Koulun käyttöönotto edellyttää turvallisia katu- ja kevyen liikenteen yhteyksiä, joita koskien Pohjois-Pohjanmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksen ja kaupungin yhteistyönä laaditaan jalankulku- ja pyörätietä sekä Ouluntien alitusta koskevat (Ramboll Oy) suunnitelmat vuonna 2020. Suunnitelmien toteuttaminen edellyttää kaavamuutosta koskien tieliikennealueen laajuutta. Hankkeen tavoitteena on parantaa tiejakson liikenneturvallisuutta ja toimivuutta.

Suunnittelualueella on kaupungin, valtion sekä yksityistä maanomistusta.

Kaavamuutoksella varataan 1. kaupunginosan korttelialueesta 65 sekä 8. kaupunginosan puistoalueesta (Puistola) ja asemakaavattomasta alueesta osia kantatien ja valtatie liikennealueisiin em. suunnitelmissa esitetysti. Suunnittelualueessa on mukana myös Taanilan yhtenäiskoululle johtavat Taanilanväylän ja Opinportin katuyhteyksien linjausmuutokset, koululaisten saattoliikenteelle osoitettu alue sekä se osa puistoalueesta, jolla Katajaojan linjausta on muutettu.

Asemakaavamuutosalueen korttelialuetta koskien tulee laadittavaksi erillinen tonttijako (MRL 79 §).

Oheismateriaalia.

Kaavoittaja: Lautakunta:

1. päättää ryhtyä asemakaavan ja asemakaavamuutoksen laatimiseen sekä oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen ilmoittamaan kaavoituksen vireilletulosta
2. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan aineiston nähtäville ja varaa osallisille tilaisuuden esittää mielipiteitä kaavoituksen valmisteluaineistosta MRL:n 62 §:n perusteella ja MRA:n 30 § :n mukaisesti.

TEKNINEN JOHTAJA: Lautakunta hyväksyy kaavoittajan esityksen.

TEKNISTEN PALVELUIDEN LAUTAKUNTA: Hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin kaupunginarkkitehti Risto Suikkaria.

Rakentamisvelvoitteen ajan pidentäminen ja vapauttaminen sopimussakosta koskien kiinteistöä 977-10-29-2

379/53.10/2020

Teknisten palveluiden lautakunta 06.10.2020 § 80

Valmistelija: maanmittausinsinööri Maria Puranen, 044 4294247

Kaarron Rakennus Oy on hakenut rakentamisvelvoitteen ajan pidentämistä sekä vapauttamista sopimussakosta koskien kiinteistöä 977-10-29-2.

Teknisten palveluiden lautakunta käsitteli kokouksessaan 17.10.2018 §128 edellisen kerran Kaarron Rakennus Oy:n rakentamisvelvoitteen ajan pidentämistä ja vapauttamista sopimussakosta koskien kiinteistöä 977-10-29-2. Lautakunta päätti silloin pidentää rakennusaikaa vuoden 2020 loppuun sekä vapautti hakijan rakentamisvelvoitteen laiminlyönnistä johtuvasta sopimussakon maksamisesta kokonaan vuosilta 2017 - 2020.

Koska tontin rakentamisvelvoite ei asetetun tavoitteen mukaisesti täyty vuoden 2020 loppuun mennessä, Kaarron Rakennus Oy hakee rakentamisvelvoitteen pidentämistä vuoden 2023 loppuun, sekä että kaupunki vapauttaa edellä mainitun rakentamisvelvoitteen laiminlyönnistä johtuvasta kauppakirjan (kk. Ylivieskan kaupunki/YR-Insinöörit Oy sekä kk. 4.4.2016 YR-Insinöörit/Kaarron Rakennus Oy) ehdon mukaisesta sopimussakon maksamisesta kokonaan vuosilta 2021 - 2023.

Perusteluna Ylivieskan kaupungin ja Kaarron Rakennus Oy:n kanssa 2.9.2020 käydyin neuvottelun mukaan on muun muassa, että tontille rakennettavaa kohdetta on markkinoitu useampaan kertaa useissa eri markkinointikanavissa, kohde on edelleen myynnissä.

TEKNINEN JOHTAJA: Lautakunta päättää, että kaupunki

1. pidentää rakentamisaikaa kiinteistöllä 977-10-29-2 rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi vuoden 2023 loppuun.
2. vapauttaa Kaarron Rakennus Oy:n rakentamisvelvoitteen laiminlyönnistä johtuvasta sopimussakon maksamisesta kokonaan vuosilta 2021 - 2023.

TEKNISTEN PALVELUIDEN LAUTAKUNTA: Hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Maria Purasta.

Kaupunginhallitus	§ 201	14.09.2020
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 81	06.10.2020

Ylivieska - Kasvun kaupunki 2030 -strategian toteutuminen ja seuranta

68/0.05/2019

Kaupunginhallitus 14.09.2020 § 201

(valm. kaupunginjohtaja Maria Sorvisto)

Ylivieskan kaupunginvaltuusto on 25.2.2019 hyväksynyt Ylivieskan kaupungin uuden strategian vuosille 2019-2030. Valtuuston asettamista strategisista, pitkän aikavälin tavoitteista tulee jokaisen toimialan asettaa omat, tulosaluekohtaiset tavoitteensa seuraavan vuoden talousarvioon. Ylivieskan kaupungin taloudellinen tilanne ja yhteiskunnallinen tilanne koronavirusepidemian myötä on muuttunut paljon lyhyessä ajassa. Tästä syystä on perusteltua käydä strategian toteutumisen tilanne läpi ja asettaa muuttuneen tilanteen edellyttämät tavoitteet vuoden 2021 talousarvioon.

Liitteenä nro 29/2020 on Uusi Ylivieska -työryhmän hyväksymä strategian seuranta -lomake, missä kuvataan tavoitteen toteutumista liikennevaloilla, omalla merkillä on myös merkitty Covid-19 -epidemian vaikutus tavoitteen toteutumiseen. Strategian seurantaan pyydetään näkemykset ja tarkennukset toimialoilta, jonka jälkeen talousarvio-prosessin yhteydessä kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2021 tavoitteet ja mittarit, jotka pohjautuvat kaupungin strategiaan. Vuoden 2021 talousarviokirjaan liitettävä strategian nostot -lomake on ollut osa talousarvio-ohjetta (khall 31.8.2020 § 184).

KAUPUNGINJOHTAJA: Kaupunginhallitus pyytää toimialoilta vastauksia strategisten tavoitteiden toteutumisesta 12.10.2020 mennessä.

KAUPUNGINHALLITUS: Hyväksyttiin.

Teknisten palveluiden lautakunta 06.10.2020 § 81

TEKNINEN JOHTAJA: Teknisten palveluiden lautakunta antaa seuraavat vastaukset kaupunginhallitukselle:

- Asemanseudun kehittämisen työryhmä on kokoontunut ja asemakaavoitus tuodaan toimitelmiin käsiteltäväksi kevään 2021 aikana.
- Kiviojan asuinalueen tonttitarjonnan myötä tonttitarjonta on monipuolistunut.

TEKNISTEN PALVELUIDEN LAUTAKUNTA: Hyväksyttiin.

Muutos teknisten palveluiden laskujen hyväksyjiin vuodelle 2020

43/1.05/2020

Teknisten palveluiden lautakunta 06.10.2020 § 82

Teknisten palveluiden lautakunta päättää teknisten palveluiden laskujen hyväksyjät vuodelle 2020.

Laskujen hyväksyjä vastaa mm. siitä, että tositteessa on vuoden 2020 tilikartan mukainen oikea tilimerkintä, menon suorittamiseen on käytettävissä määrärahaa ja lasku hyväksytään ja toimitetaan maksatukseen ennen eräpäivää.

Lautakunta päätti kokouksessaan 28.1.2020 §14 teknisten palveluiden laskujen hyväksyjät vuodelle 2020.

TEKNINEN JOHTAJA: Lautakunta päättää

1. muuttaa hallintokunnan laskujen hyväksyjän v.2020 seuraaviin kirjaustasoihin:

KÄYTTÖTALOUSOSA

5000 - 5990 Rakennukset ja huoneistot	kiinteistöhuoltomestari, varalla tekninen johtaja
--	---

INVESTOINTIOSA

8900 Irtain omaisuus	kuntatekniikan päällikkö ja kiinteistöhuoltomestari tulosyksikössään, varalla tekninen johtaja
-------------------------	--

TEKNISTEN PALVELUIDEN LAUTAKUNTA: Hyväksyttiin.

Teknisten palveluiden talousarvio vuodelle 2021 ja taloussuunnitelma vuosille 2022-2024

359/1.05/2020

Teknisten palveluiden lautakunta 06.10.2020 § 83

Valmistelija: tekninen johtaja Leena Löytynoja

Kuntalain mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle talousarvio seuraavaksi kalenterivuodeksi. Samalla hyväksytään taloussuunnitelma seuraaville vuosille. Kaupunginhallitus antoi elokuussa hallintokunnille talousarvion laadintaohjeet sekä tavoitekehyksen.

Teknisen palvelukeskuksen talousarvion nettokehys vuodelle 2021 on 2 344 170 euroa.

Tekninen palvelukeskus joutuu sopeuttamaan toimintaansa talousarviokehyksiin.

Nykyiset toiminnot pyritään säilyttämään, mutta talousarvio ei mahdollista uusien toimintojen käynnistämistä eikä merkittävää palvelutason nostoa. Oman työn toimintaa kehitetään säästöjen aikaansaamiseksi. Taksoja tarkistetaan vähintään 10 prosenttia. Tuottavuusohjelman toimenpiteet jatkuvat vuoden 2021 aikana.

Toiminta vakiintuu tilojen osalta kun vuonna 2021 valmistuu rakentamisvaiheessa olevat Kaisaniemen koulu ja Taanilan koulu sekä Simonpuiston päiväkoti. Siirtotiloja poistuu käytöstä. Liikuntapaikkojen ja terveyskeskuksen puhtaanapalvelut kilpailutetaan kevään 2021 aikana.

Investointikehys noudattelee kuluvaan vuoteen ja taloussuunnitelmaa. Vuoden 2021 talonrakennusinvestointitaso on korkea; 14,45 milj. euroa (netto). Suurimmat hankkeet ovat Kaisaniemen ja Taanilan koulut sekä Simonpuiston päiväkoti. Investointiosassa esitetään Vähäkankaan koulun hankesuunnittelun aloittamista, joka on esitetty vuoden 2020 talousarviossa investointihankkeena suunnitelmavuosille 2022 - 2023.

Kunnallistekniikan investoinnit ovat vastaavasti noin 2,44 milj. euroa (netto). Suurimmat hankkeet ovat Taanilan alueen ja Kaisaniemen koulun liikennejärjestelyt sekä Kiviojan asuinalueen kunnallistekniikan rakentaminen. Vesihuollon osalta viemäriverkoston saneerausta jatketaan. Viemärilaitoksen jätevesimaksutaksaa korotetaan 0,15 euroa (alv 0%) 1.4.2021 alkaen.

Taloussuunnitelmavuosien 2022-2024 investointitaso on sopeutettu noin 5 milj. euroon / vuosi kaupunginhallituksen linjauksen mukaisesti.

Talousarviotekstit liitteenä (liite 4/2020)

TEKNINEN JOHTAJA: Lautakunta hyväksyy osaltaan ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle hyväksyttäväksi

1. teknisten palveluiden vuoden 2021 talousarvion käyttö-talousosan
2. teknisten palveluiden toiminnalliset tavoitteet
3. viemärlaitoksen käyttötalousosan ja päättää korottaa jätevesi-maksutaksaa 0,15 euroa (alv 0%) 1.4.2021 alkaen, jolloin jäteveden käyttömaksu on 3,53 €/m³ (sis. alv 24%)
4. alustavat investoinnit.

TEKNISTEN PALVELUIDEN LAUTAKUNTA: Hyväksyttiin.

Viranhaltijapäätökset

Teknisten palveluiden lautakunta 06.10.2020 § 84

Kaupunginarkkitehti	29.9.2020
Paikkatietoinsinööri	14. - 22.9.2020
Tekninen johtaja	28. - 1.10.2020
Vs. kuntatekniikan päällikkö	15.9. - 1.10.2020

TEKNINEN JOHTAJA: Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, ettei niiden ottokelpoisia päätöksiä oteta kuntalain 92 §:n perusteella teknisten palveluiden lautakunnan käsiteltäväksi.

TEKNISTEN PALVELUIDEN LAUTAKUNTA: Merkittiin tiedoksi.

Ilmoitusasiat

Teknisten palveluiden lautakunta 06.10.2020 § 85

- A. Avustuspäätös VN/19401/2020
- B. Talousarviovertailu 30.9.2020

TEKNINEN JOHTAJA: Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

TEKNISTEN PALVELUIDEN LAUTAKUNTA: Merkittiin tiedoksi.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon kaupungin kotisivuille **8.10.2020**.

MUUTOKSENHAKUKIELOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 73, 74, 78, 79, 81, 82, 83, 84, 85 HVall 3 §:n 1 mom/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet
----------------------------	---

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

	Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu ja jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Jos kyseessä on kuntien yhteisen toimielimen päätös, oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen. Pykälät 80 Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään Teknisten palveluiden lautakunta PL 70 84101 Ylivieska kirjaamo@ylivieska.fi Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määrääjän viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä kunnan verkkosivuilla yleisessä tietoverkossa.
--	---

VALITUSOSOITUS

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

	Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Jos kyseessä on kuntien yhteisen toimielimen päätös, myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen. Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen valitusviranomaisen on Pohjois-Suomen hallinto-oikeus. Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
--	---

Pöytäkirjan tarkastajat:

	Kunnallisvalitus, pykälät 76, 77 Hallintovalitus, pykälät 75 Valitusviranomainen Pohjois-Suomen hallinto-oikeus PL 189 (Isokatu 4) 90101 Oulu Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi Puh. 029 56 42800 Fax. 029 56 42841 Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämistä, jollei muuta näytetä. Hallintolain mukaista todisteellista tiedoksiantoa voidaan myös käyttää. Tiedoksiannon saajan suostumuksella päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti siten kuin laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa säädetään. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä kunnan verkkosivuilla yleisessä tietoverkossa. Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kunnan verkkosivuille yleiseen tietoverkkoon.
--	--

Julkista hankintaa koskeva valitus	Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymättömän voi tehdä hankintalain 132 - 135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintoaikaisun. Hankintoaikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Hankintoaikaisu, pykälät Hankintoaikaisuviranomainen Teknisten palveluiden lautakunta PL 70 84101 Ylivieska kirjaamo@ylivieska.fi Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain mukaisen kynnysarvon. Valitus Markkinaoikeudelle on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Pykälät Valitusviranomainen Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5 00520 Helsinki sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi puh. 029 56 43300 fax. 029 56 43314
---	--

Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava – valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite – päätös, johon haetaan muutosta – miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi – muutosvaatimuksen perusteet Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.				
Valitusasia- kirjojen toimit- taminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. <table border="1" data-bbox="311 660 1548 884"> <tr> <td data-bbox="311 660 1197 761">Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite</td><td data-bbox="1197 660 1548 761">Pykälät</td></tr> <tr> <td data-bbox="311 761 1197 884">Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite</td><td data-bbox="1197 761 1548 884">Pykälät</td></tr> </table>	Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite	Pykälät	Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾ : nimi, osoite ja postiosoite	Pykälät
Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite	Pykälät				
Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾ : nimi, osoite ja postiosoite	Pykälät				
Lisätietoja	Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain nojalla muutoksenhakijalta peritään kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu. Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.				

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

Liitetään pöytäkirjaan