

Rakentamisvelvoitteen ajan pidentäminen ja vapauttaminen sopimussakosta koskien kiinteistöä 977-10-29-2

379/53.10/2020

Teknisten palveluiden lautakunta 06.10.2020 § 80

Valmistelija: maanmittausinsinööri Maria Puranen, 044 4294247

Kaarron Rakennus Oy on hakenut rakentamisvelvoitteen ajan pidentämistä sekä vapauttamista sopimussakosta koskien kiinteistöä 977-10-29-2.

Teknisten palveluiden lautakunta käsitteli kokouksessaan 17.10.2018 §128 edellisen kerran Kaarron Rakennus Oy:n rakentamisvelvoitteen ajan pidentämistä ja vapauttamista sopimussakosta koskien kiinteistöä 977-10-29-2. Lautakunta päätti silloin pidentää rakennusaikaa vuoden 2020 loppuun sekä vapautti hakijan rakentamisvelvoitteen laiminlyönnistä johtuvasta sopimussakon maksamisesta kokonaan vuosilta 2017 - 2020.

Koska tontin rakentamisvelvoite ei asetetun tavoitteen mukaisesti täyty vuoden 2020 loppuun mennessä, Kaarron Rakennus Oy hakee rakentamisvelvoitteen pidentämistä vuoden 2023 loppuun, sekä että kaupunki vapauttaa edellä mainitun rakentamisvelvoitteen laiminlyönnistä johtuvasta kauppakirjan (kk. Ylivieskan kaupunki/YR-Insinöörit Oy sekä kk. 4.4.2016 YR-Insinöörit/Kaarron Rakennus Oy) ehdon mukaisesta sopimussakon maksamisesta kokonaan vuosilta 2021 - 2023.

Perusteluna Ylivieskan kaupungin ja Kaarron Rakennus Oy:n kanssa 2.9.2020 käydyn neuvottelun mukaan on muun muassa, että tontille rakennettavaa kohdetta on markkinoitu useampaan kertaan useissa eri markkinointikanavissa, kohde on edelleen myynnissä.

TEKNINEN JOHTAJA: Lautakunta päättää, että kaupunki

1. pidentää rakentamisaikaa kiinteistöllä 977-10-29-2 rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi vuoden 2023 loppuun.
2. vapauttaa Kaarron Rakennus Oy:n rakentamisvelvoitteen laiminlyönnistä johtuvasta sopimussakon maksamisesta kokonaan vuosilta 2021 - 2023.

TEKNISTEN PALVELUIDEN LAUTAKUNTA: Hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Maria Purasta.