

Asemakaavoitus osalle Männistön kaavatonta aluetta. Asemakaavan muutos koskien 8. kaupuginosan (Männistö) katu-, puisto- ja liikennealuetta. Asemakaavan muutos koskien 1. kaupunginosan (Keskusta) korttelia 65 sekä liikennealuetta.

375/54.00/2020

Teknisten palveluiden lautakunta 06.10.2020 § 79

Kaavoitukseen ryhdytään kaupungin aloitteesta.

Kantatie 86 (Ouluntie) on tärkeä tieyhteys Ylivieskan ja Oulun välillä. Se alkaa Kannuksesta ja päättyy Liminkaan kulkien muutamien taajamien läpi. Taajamista vilkkain on Ylivieska, joka on Oulun seudun eteläisen alueen vilkkain kauppapaikka. Kantatie 86 on myös osa erikoiskuljetusten reitistöä.

Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 8,0 hehtaaria ja koskee kantatie 86 (Ouluntie) liikennealueen rajauksen tarkentamisen jalankulku- ja pyörätie suunnitelmien mukaisiksi välillä Kalajoentie - Savelantie. Kaavamuutoksella tarkistetaan myös Taanilan koululle johtavan Opinportin katuyhteyden sekä Katajaojan osan linjaukseen alueen toteutuksessa tehdyt muutokset.

Kaavoituksen lähtökohtana ovat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava sekä Keskustan osayleiskaava 2030 ja sen tarkistaminen Taanilan alueen osalta. Suunnittelualueella on voimassa asemakaavat 19.12.2000 ja 4.2.2019.

Ylivieskan Männistön (8.) kaupunginosaan Taanilan alueelle kantatie 86 rajautuen sijaitsee tontti yhtenäiskoululle, joka valmistuu syksyllä 2021. Koulun käyttöönotto edellyttää turvallisia katu- ja kevyen liikenteen yhteyksiä, joita koskien Pohjois-Pohjanmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksen ja kaupungin yhteistyönä laaditaan jalankulku- ja pyörätietä sekä Ouluntien alitusta koskevat (Ramboll Oy) suunnitelmat vuonna 2020. Suunnitelmien toteuttaminen edellyttää kaavamuutosta koskien tieliikennealueen laajuutta. Hankkeen tavoitteena on parantaa tiejakson liikenneturvallisuutta ja toimivuutta.

Suunnittelualueella on kaupungin, valtion sekä yksityistä maanomistusta.

Kaavamuutoksella varataan 1. kaupunginosan korttelialueesta 65 sekä 8. kaupunginosan puistoalueesta (Puistola) ja asemakaavattomasta alueesta osia kantatien ja valtatie liikennealueisiin em. suunnitelmien mukaisesti.

nitelmissä esitetysti. Suunnittelualueessa on mukana myös Taanilan yhtenäiskoululle johtavat Taanilanväylän ja Opinportin katuyhteyksien linjausmuutokset, koululaisten saattoliikenteelle osoitettu alue sekä se osa puistoalueesta, jolla Katajaojan linjausta on muutettu.

Asemakaavamuutosalueen korttelialuetta koskien tulee laadittavaksi erillinen tonttijako (MRL 79 §).

Oheismateriaalia.

Kaavoittaja: Lautakunta:

1. päättää ryhtyä asemakaavan ja asemakaavamuutoksen laatimiseen sekä oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen ilmoittamaan kaavoituksen vireilletulosta
2. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan aineiston nähtäville ja varaa osallisille tilaisuuden esittää mielipiteitä kaavoituksen valmisteluaineistosta MRL:n 62 §:n perusteella ja MRA:n 30 §:n mukaisesti.

TEKNINEN JOHTAJA: Lautakunta hyväksyy kaavoittajan esityksen.

TEKNISTEN PALVELUIDEN LAUTAKUNTA: Hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin kaupunginarkkitehti Risto Suikkaria.