

Rakennus- ja ympäristölautakunta**07.10.2020****AIKA** 07.10.2020 klo 16:00 - 18:17**PAIKKA** Kaupungintalon valtuustosali**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
59	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	172
60	Pöytäkirjan tarkastajat	173
61	Poikkeaminen ja suunnittelutarveratkaisu (20-16-POI) kiinteistölle 977-405-148-1 maatilan tuotantorakennuksen: lypsykarjapihaton, laakasiilon ja 2 kpl lietesäiliöiden rakentaminen	174
62	Rakennuslupa (20-214-R) kiinteistölle 977-405-148-1, maatilan tuotantorakennuksen; lypsykarjapihaton, laakasiilon ja 2 kpl lietesäiliöiden rakentaminen	182
63	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen (20-17-SUU) kiinteistölle 977-406-47-1	183
64	Ylivieska - Kasvun kaupunki 2030 -strategian toteutuminen ja seuranta	184
65	Ympäristöpalveluiden talousarvio vuodelle 2021 ja taloussuunnitelma vuosille 2022-2024	186
66	Ilmoitusasiat	188
67	Viranhaltijapäätökset	189

Rakennus- ja ympäristölautakunta**07.10.2020****OSALLISTUJAT**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Autio Markku	16:00 - 18:17	Puheenjohtaja	
	Isosalo Helena	16:00 - 18:17	Jäsen	
	Huuha Maija	16:00 - 18:17	Jäsen	
	Nisula Kari	16:00 - 18:17	Jäsen	
	Hietala Hannu	16:00 - 18:17	Jäsen, pöytäkirjan tarkastaja	
	Törmälä Juha	16:00 - 18:17	Varajäsen, pöytäkirjan tarkastaja	
	Palola Jani	16:00 - 18:17	Varajäsen	
	Haapakoski Paula	16:00 - 18:17	Kaupunginhallitus	
	Koistinaho Tapio	16:00 - 18:17	Pöytäkirjanpitäjä, esittelijä	
	Nivala Iiris	16:00 - 18:17	Esittelijä	
POISSA	Rahkola Tapio		Varapuheenjohtaja	
	Tikkanen Mailis		Jäsen	

LÄSNÄOLO- JA PUHEOIKEUS

ALLEKIRJOITUKSET

Markku Autio
Puheenjohtaja

Tapio Koistinaho
Pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

59 - 67

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS**8.10.2020**

Hannu Hietala

Juha Törmälä

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Pöytäkirja asetetaan nähtäville Ylivieskan kaupungin kotisivuille
09.10.2020 09:00

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.10.2020 § 59

Hallintosäännön 135 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista, vähintään kolmea (3) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu on lähetetty 1.10.2020.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Ympäristöpäällikkö: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.10.2020 § 60

Ympäristöpäällikkö: Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Mailis Tikkanen ja Hannu Hietala.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Hannu Hietala ja Juha Törmälä.

Poikkeaminen ja suunnittelutarveratkaisu (20-16-POI) kiinteistölle 977-405-148-1 maatilant tuotantorakennuksen: lypsykarjapihaton, laakasiilon ja 2 kpl lietesäiliöiden rakentaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.10.2020 § 61

MaitoMehtälä Oy hakee maankäyttö- ja rakennuslain 171 § mukaista poikkeamista ja 137 § mukaista suunnittelutarveratkaisua omistamalleen tilalle rakentaakseen sinne lypsykarjapihaton 3 136 m² sekä laakasiilon ja 2 kpl lietesäiliötä.

Kaavallinen tilanne ja kaavamääräykset

Kaavallisesti rakennuspaikka sijaitsee kaupunginvaltuuston 11.7.1983 § 134 hyväksymällä Raudaskylän oikeusvaikutuksettomalla osayleiskaava-alueella sijoittuen siinä MV-alueelle. Tila rajoittuu Raudaskylän asemakaavaan. Lisäksi paikka sijoittuu Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa maaseudun kehittämisen kohdealueeseen (km) sekä Kalajokilaakson valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen.

Poikkeaminen ja suunnittelutarveratkaisu

Poikkeaminen:

MRL 72 § Suunnittelutarve ranta-alueella

"Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena..."

Suunnittelutarveratkaisu:

Rakennusjärjestyksen liitteenä olevassa kartassa rakennuspaikka sijaitsee Raudaskylän suunnittelutarvealueella.

Naapurin kuuleminen

Rakennusvalvontaviranomainen on tiedottanut 14 naapuria rakennushankkeesta naapurikiinteistöjen omistajia. Hakija on esittänyt selvityksen 4 naapurin kuulemisesta.

Hankkeesta on tullut 2 kpl naapurin huomautuksia, joista muistutuksessa 2 on kolme allekirjoittajaa.

Huomautus 1, lyhennetty

Haettuja lupia ei tule myöntää

1. Ympäristö- ja naapuruusvaikutukset: MRL 116§ 2 mom.

rakennuspaikan tulee olla tarkoitukseen sovelias, etäisyydet ovat liian lyhyet, joten rakennuspaikka ei ole soveltuva. Hajuhaitta tulisi olemaan 2 puolella kiinteistöä.

2. Vesien ja luonnonsuojelun kannalta häiriölle alttiit kohteet. Osa

tuotantorakennuksista tulisi tulva-alueelle, voivat aiheuttaa ympäristö- ja eläinvahinkoja.

3. Vaikutukset valtakunnallisesti merkittävään maisema-alueeseen ja virkistyskäyttöön. Rakennuspaikka sijaitsee Kalajokilaakson kulttuurimaisema alueella. MRL:n mukaan rakennuksen tulee soveltua rakennettuun ympäristöön.

5. Muistuttaja vaatii ensisijaisesti, että toiminnalle ei myönnetä haettuja lupia.

Huomautus 2, lyhennetty

1. Eläinsuoja ei täytä vähimmäisetaisyyksiä naapuriasuinrakennuksiin: Oleva ja luvan alainen eläinsuoja on lähellä häiriintyvää kohdetta. Hajun kulkeutumisesta tulee tehdä mallinnus. Lantala tulee kattaa kiinteästi. Hakijalla muita paikkoja, johon eläinsuoja voitaisiin rakentaa.
2. Rakennus sijaitsisi tulvariskialueella.
3. Rakennus heikentää valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta ja on rakennusjärjestyksen vastainen. Rakennusjärjestyksen mukaan rakennuksen tulee soveltua ympäristön korkeusasemiin, tulvavaaran vuoksi rakennettava korkealle. MRL 116 § rakennuspaikalla ei saa olla tulvan vaaraa.
4. Siirtoviemärilinja on huomioitava.
5. Rakennuspaikka vaikeuttaisi naapurikiinteistön rakentamista.
6. Rakennusten sijainti olisi naapuruussuhdelain vastainen.
7. Poikkeaminen ei ole MRL 137 ja 171 §:n mukainen: Haittaa alueiden käytön muuta järjestämistä.

Huomautukset kokonaisuudessaan ovat liitteenä

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on tehnyt vastineen koskien naapurien huomautuksia.

Vastine huomautukseen 1. Lyhennetty

1. Rakennuspaikka kiinteistöllä ja hajuhaitta
Lainsäädännön vähimmäisetaisyys naapureiden asuinrakennuksiin on 200 m, joka täyttyy lantavarastojen osalta, muttei eläinsuojan osalta. Hajukuormitus muodostuu ilmanvaihdosta, eikä tähän vaikuta lietteen varastointitapa. Lietekanavien jäähdytys vähentää hajukuormitusta.
2. Vesien ja luonnonsuojelun kannalta häiriöille alttiit kohteet.
Eläinsuoja tulisi 1/100 a vesistötulvariskialueen rajalle. Pohjois-Pohjanmaan ELY- keskuksen vesitalousyksikkö on antanut lausunnon, jossa tulvavahingoille alttiiden rakenneosien tulee olla vähintään korkeustason N2000 +68.34 m yläpuolella. Hanke voidaan toteuttaa siten, että korkeusasema saavutetaan
3. Maisema-alue ja virkistyskäyttö.
Kalajokilaakso ei Raudaskylällä hankkeen sijoituspaikan kohdalla ole erityisen avointa jokilaaksomaisemaa eikä rakentamisella siten pirstota tai turmella arvokasta kulttuurimaisemaa. Hankkeella ei myöskään ole vaikutusta Kalajokivarren nykyiseen virkistyskäyttöön.

4. Liikennejärjestelyt.

Hakija on valmis osallistumaan Kirvesmiehentien pölynsidontaan, mikäli se kulloinkin vallitsevat olosuhteet huomioiden katsotaan välttämättömäksi. Tätä ei kuitenkaan olla valmiita toteuttamaan yksin. Asiasta tulee sopia yleisesti kaikkien tien käyttäjien kesken

Vastine huomautukseen 2. Lyhennetty

1. Suunniteltu eläinsuoja lantavarastoiheen sijoittuu vähimmäisetäisyyden ulkopuolelle muistuttajan asuinrakennukseen nähden. Lantavarastojen kattamisesta sekä muusta niihin liittyvästä viitataan edellä huomautukseen 1 vastattuun.

2. Tulvariskialue.

Viittaa huomautus 1 vastattuun.

3. Vaikutukset maisemaan.

Raudaskylän alueen asutus hankkeen eteläpuolella katkaisee Kalajoen etelärannan yhtenäisen maisema-alueen käytännössä täysin noin 400 metrin etäisyydeltä eläinsuojan suunnitellusta sijoituspaikasta alkaen. Vastarannalla ei laajaa yhtenäistä jokilaaksomaisemaa ole käytännössä lainkaan jo olemassa olevista maankäytöllisistä seikoista johtuen.

4. Siirtoviemäri linja.

Hanke ei estä hankkeen suunnittelua.

5. Naapurikiinteistöjen rakentaminen.

Hankkeiden sijoittumisedellytykset tulee ratkaista niiden vireilletulojärjestyksessä. Vetoamista toteutumattomiin hankkeisiin ei voida pitää perusteltuna sijoituspaikkaratkaisun ratkaisemisessa.

6. Naapuruussuhdelain mukainen tarkastelu.

On epätodennäköistä, että vallitsevat etäisyydet sekä ilmansuunnat huomioiden hankkeella olisi ympäristövaikutuksia, jotka ylittäisivät missään lähinaapuruston alueella kohtuuttoman pysyvän haitan kynnyksen.

Vastine kokonaisuudessaan on liitteenä

Lausunnot

Rakennusvalvonta on vastaanottanut lausunnot

- Kaavoitus

Ylivieskan kaavoitusviranomaisen puoltaa hakemusta, edellyttäen että maatalouden suuryksikön sijoittumista lietesäiliöineen valtakunnallisesti arvokkaaseen Kalajokilaakson avoimeen peltomaisemaan pehmennetään istutuksilla Pohjois-Pohjanmaan liiton "Arki arvokkaalla maisema-alueella" -oppaan ohjeistuksen mukaisesti. Ennen rakentamista tulee esittää istutussuunnitelma.

- Vesikolmio

Vesikolmio Oy esittää lausuntonaan että suunnitellun tuotantorakennuksen ja lietesäiliöiden rakentaminen pitää huomioida niin, että tontin läpi suunnitellun Ylivieska-Nivala siirtoviemärin rakentaminen ei vaikeudu tämän johdosta. Lisäksi

talousvesi mitoitus tulee varmistaa Vesikolmio Oy:n ja Ylivieskan Vesiosuuskunnan toimesta ennen liittymäsopimuksen tekemistä.

- Ylivieskan Vesiosuuskunta

Vesiliittymä tuotantorakennukselle voidaan ottaa Vesikolmion runkovesijohdosta, jonka sijainti onkin asemakuvan mukaan rakentajan tiedossa. Liittymissopimus on tehtävä Ylivieskan Vesiosuuskunnan kanssa ennen rakennustöiden aloittamista. Suosittelemme varautumaan mahdollisiin vesikatkoihin ja paineen vaihteluihin johtamalla tuotantorakennukseen tuleva vesi oman säiliön/paineenkorotuspumppaamon kautta. Säiliö kannattaa mitoittaa vähintään 12-24 tunnin veden tarpeelle (vrt. varavoimakone sähkönsaannin turvaamiseksi).

- Herrfors Nät- Verkko Oy

Herrfors Nät-Verkko Oy Ab:n puolesta ja sähköverkon kannalta vähimmäisetaisyysdet olemassa olevaan sähköverkkoon täytyvät asemapiirroksessa kuvatun mukaisesti. Täten puollamme hakemusta.

- Pohjois-Pohjanmaan ELY, lausunto alimmasta rakentamiskorkeudesta

Tulvavahingoille alttiiden rakenneosien tulee olla vähintään korkeuden N2000 +68,34 m yläpuolella. Ranta-alueelle rakennettaessa tulee lisäksi ottaa huomioon mahdollinen rannan sortuma- ja vyörymäriski. Suunniteltu rakentaminen ei saa pienentää Kalajoen virtauspoikkipinta-alaa. Mikäli poikkipinta-alaa pienennetään rakennelmat voivat aiheuttaa padotusta ja näin ollen lisätä yläpuolisen alueen tulvariskiä.

Lausunnot kokonaisuudessaan liitteinä

Poikkeamisen edellytykset, rakennusluvan edellytykset suunnittelutarvealueella ja poikkeamisvalta

MRL 171 § Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia...

MRL 137 § Rakennusluvan edellytykset suunnittelutarvealueella

Sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja

3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista...

...Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia...

Rakennuslupaa suunnittelutarvealueelle tai suunnittelutarveasiaa muutoin ratkaistaessa noudatetaan asianosaisten ja viranomaisten kuulemisessa sekä päätöksessä ja siitä ilmoittamisessa soveltuvin osin, mitä 173 ja 174 §:ssä säädetään poikkeamismenettelystä.

Poikkeamisvalta:

Suunnittelutarveratkaisusta ja poikkeamisesta päättää kunta MRL 137, 171, 173, 174§:t

Kunnassa suunnittelutarveratkaisusta päättää rakennus- ja ympäristölautakunta: hallintosääntö 44 §

Päätöksen perustelut**Rakennushanke on olemassaolevan kaavan mukainen.**

Rakennuspaikka sijaitsee kaupunginvaltuuston hyväksymällä Raudaskylän oikeusvaikutuksettomalla yleiskaava-alueella sijoittuen siinä MV-alueelle = maanviljelysalue, joka sinällään mahdollistaa maatalousrakentamisen. Kaavoituskatsauksen 2019 mukaan Raudaskylän osayleiskaavan laatiminen oikeusvaikutteiseksi on aikomus käynnistää vuonna 2023.

Muiden rakennushankkeiden rajoittaminen: Rakennusvalvonnalla ei ole tiedossa, että naapurissa olisi vireillä rakennushankkeita, joita tämä rakennushanke rajoittaisi.

VnA 138/2019 § 2-3 mukainen matka häiriintyviin kohteisiin on saatu päätöksellä eläinsuojan ilmoitusmenettelyä koskevasta hakemuksesta mukaan 150 metriin. Asumista tukevia talousrakennuksia voi tälle alueelle halutessaan rakentaa. Ranta näyttäisi olevan tältä alueelta pääosin tulva-aluetta, joten sekin rajoittaa rakentamista naapurissa tällä 150 metrin matkalla.

Liikennejärjestelyt:

Hakijalla on käyttöoikeus (käyttöoikeusyksikkötunnus 000-2008-K18379) Kirvesmiehentien yksityistiehen. Lisäksi hän on vastineessaan ilmoittanut olevansa valmis osallistumaan Kirvesmiehentien pölynsidontaan yhteistyössä muiden tienkäyttäjien kesken.

Hankkeelle on tehty myönteinen päätös eläinsuojan ilmoitusmenettelyä koskevasta hakemuksesta olemassa olevan eläinsuojatoiminnan laajentamiseksi. Lisäksi hankkeelle on yllä mainitun päätöksen yhteydessä tehty kielteinen päätös poikkeamisesta VnA 138/2019 § 2-3 säädetystä vähimmäisetaisyudesta. Päätöksen antopäivä on 18.9.2020, ja päätös tulee lainvoimaiseksi 26.10.2020, jos päätökseen ei haeta muutosta.

Koska päätöksessä ei ole poikettu VnA 138/2019 § 2-3:sta, vaan lietelantalaan tulee rakentaa tiivis kate, etäisyysvaatimus häiriintyvään kohteeseen on tällöin 150 m.

Tulvakartan 1/100a mukaan itse pihatto ei ole tulva-alueella.

Lietelantalat ovat suurimmalta osin 1/100a tulva-alueella. Paikkana rakennusta ei voi viedä kauemmas asutuksesta, koska se tulisi silloin tulva-alueelle. VnA (1250/2014) 3§ kohta 20:n mukaan tulvanalaisella alueella tarkoitetaan aluetta, joka jää tulvan alle useammin kuin keskimäärin kerran 20 vuodessa eikä sitä ole suojattu tulvapenkereellä tai muilla pysyvillä rakenteilla.

Rakennuspaikka sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella.

"Pohjois-Pohjanmaan valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventoinnissa", "Ehdotus valtakunnallisesti arvokkaiksi maisema-alueiksi 2014", todetaan (Pohjois-Pohjanmaan liitto, 2014): *"Nykyään viljelyksessä olevat peltoalueet reunustavat Kalajokea yhtenäisenä leveänä nauhana. Viljelysalueiden ominaispiirteet ilmentävät tämän päivän elinvoimaista maataloutta. Peltotalueet ympäröivät jokea laajoina yhtenäisinä lohkoina. Maisemaan kuuluvat mm. maatilojen isokokoiset tuotantorakennukset. Perinteiseen maatalousmaisemaan aikanaan kuuluneet ladot ovat vähitellen katoamassa, ja maisemaa täplittävät muovitetut pyöröpaalit. Vanhastaan maatalousmaisemalle ominaiset sarkaojat, rantalaitumet, hakamaat, luonnonniityt ja metsälaitumet ovat nykyään lähes tyystin kadonneet."*

Lisäksi voidaan todeta, että Pohjois-Suomen aluehallintovirasto on 19.10.2017 antanut maisema-alueelle ympäristöluvan (Dnro PSAVI/892/2017) sikalalle siten, ettei tuotantorakennukset liity lainkaan olemassa olevaan rakennuskantaan. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on tällöin todennut lausunnossaan aluehallintovirastolle, että suunniteltu tuotantorakennus on maisema-alueen ominaispiirteiden mukaista rakentamista.

Vesikolmio on lausunnossaan ottanut kantaa mahdollisesti rakennettavaan **siirtoviemäriin**. Puhelinkeskusteluissa Vesikolmio Oy:n toimitusjohtajan kanssa on todettu, että siirtoviemärin näyttäisi saavan vietyä tilan läpi, rakennushankkeesta huolimatta.

Rakennuspaikka täyttää MRL 171 § poikkeamisen edellytykset

Poikkeaminen ei:

- 1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennuspaikka täyttää MRL 137 § edellytykset suunnittelutarvealueella:

Rakentaminen

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Hakemuksen liitteet

- Liite 1 asemapiirros
- Liite 2 karttaote
- Liite 3 ote yleiskaavasta
- Liite 4 tulvakartta 1/100a
- Liite 5 tulvakartta 1/20 a
- Liite 6 kartta tulevasta siirtoviemäristä
- Liite 7 naapurin huomautus 1 koskien rakennuslupaa ja poikkeamista
- Liite 8 naapurin huomautus 2 koskien rakennuslupaa ja poikkeamista
- Liite 9 vastine koskien naapurien huomautuksia
- Liite 10 lausunto kaavoitus
- Liite 11 lausunto Pohjois-Pohjanmaan ELY alin rakentamiskorkeus
- Liite 12 lausunto Herrfors Nät-Verkko Oy
- Liite 13 lausunto Vesikolmio
- Liite 14 lausunto Ylivieskan vesiosuuskunta
- Liite 15 päätösehdotus

Johtava rakennustarkastaja: Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen ja suunnittelutarveratkaisun kiinteistölle ehdoin: Rakennustyössä on noudatettava päätöstä eläinsuojan ilmoitusmenettelyä koskevasta hakemuksesta. Koska lietelantalat sijaitsevat 1/100a tulva-alueella, on niiden rakentamiskorkoon sekä vesitiiveyteen kiinnitettävä erityistä huomiota.

RAKANNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA: Hyväksyttiin.

Rakennuslupa (20-214-R) kiinteistölle 977-405-148-1, maatilan tuotantorakennuksen; lypsykarjapihaton, laakasiilon ja 2 kpl lietesäiliöiden rakentaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.10.2020 § 62

Rakennuslupaa haetaan maatilan tuotantorakennuksen; lypsykarjapihaton, laakasiilon ja 2 kpl lietesäiliöiden rakentamiseen kiinteistölle 977-405-148-1, osoitteeseen Kirvesmiehentie 70, Ylivieska.

Liitteet:

- Liite 1 asemapiirros
- Liite 2 piha-alue suunnitelma
- Liite 3 pohjapiirustus lypsykarjapihatto
- Liite 4 julkisivupiirustus
- Liite 5 leikkaus A-A
- Liite 5 leikkaus B-B
- Liite 6 pohja- ja leikkauspiirustus laakasiilo
- Liite 7 pohja- ja leikkauspiirustus lietesäiliö
- Liite 8 karttaote
- Liite 9 ote osayleiskaavasta
- Liite 10 rakenteellisen turvallisuuden alustava riskiarvio
- Liite 11 lausunto kaavoitus
- Liite 12 lausunto pelastusviranomaisen
- Liite 13 lausunto ympäristöterveydenhuolto, eläinlääkintä
- Liite 14 lausunto ELY alimmasta rakentamiskorkeudesta
- Liite 15 lausunto Ylivieskan vesiosuuskunta
- Liite 16 päätösesitys

Johtava rakennustarkastaja: Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää rakennusluvan.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA: Hyväksyttiin.

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen (20-17-SUU) kiinteistölle 977-406-47-1

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.10.2020 § 63

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentamiseen kiinteistölle 977-406-47-1.

Liitteenä päätösehdotus ja oheismateriaalia.

Johtava rakennustarkastaja: Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamisen kiinteistölle.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 201	14.09.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 64	07.10.2020

Ylivieska - Kasvun kaupunki 2030 -strategian toteutuminen ja seuranta

68/0.05/2019

Kaupunginhallitus 14.09.2020 § 201

(valm. kaupunginjohtaja Maria Sorvisto)

Ylivieskan kaupunginvaltuusto on 25.2.2019 hyväksynyt Ylivieskan kaupungin uuden strategian vuosille 2019-2030. Valtuuston asettamista strategisista, pitkän aikavälin tavoitteista tulee jokaisen toimialan asettaa omat, tulosaluekohtaiset tavoitteensa seuraavan vuoden talousarvioon. Ylivieskan kaupungin taloudellinen tilanne ja yhteiskunnallinen tilanne koronavirusepidemian myötä on muuttunut paljon lyhyessä ajassa. Tästä syystä on perusteltua käydä strategian toteutumisen tilanne läpi ja asettaa muuttuneen tilanteen edellyttämät tavoitteet vuoden 2021 talousarvioon.

Liitteenä nro 29/2020 on Uusi Ylivieska -työryhmän hyväksymä strategian seuranta -lomake, missä kuvataan tavoitteen toteutumisesta liikennevaloilla, omalla merkillä on myös merkitty Covid-19 -epidemian vaikutus tavoitteen toteutumiseen. Strategian seurantaan pyydetään näkemykset ja tarkennukset toimialoilta, jonka jälkeen talousarvio-prosessin yhteydessä kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2021 tavoitteet ja mittarit, jotka pohjautuvat kaupungin strategiaan. Vuoden 2021 talousarviokirjaan liitettävä strategian nostot -lomake on ollut osa talousarvio-ohjetta (khall 31.8.2020 § 184).

KAUPUNGINJOHTAJA: Kaupunginhallitus pyytää toimialoilta vastauksia strategisten tavoitteiden toteutumisesta 12.10.2020 mennessä.

KAUPUNGINHALLITUS: Hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.10.2020 § 64

Kaupungin strategia ei suoranaisesti sisällä viranomaistoimintaan eikä kaupunkiympäristön viihtyisyyteen liittyviä tavoitteita. Strategiassa ei ymmärrettävästi ole vielä mukana kaupungin liittymisestä Hinku-verkoston (hiilineutraalit kunnat, KV 3.2.2020 § 5) seuraavia teemoja. Tähän toimintaan kuuluvat mm. liittyminen kunta-alan energiatehokkuussopimukseen sekä vuosittain laadittava suunnitelma päästöjä vähentävistä investoinneista hyväksyttäväksi seuraavan vuoden talousarviossa.

Strategiassa todetaan tavoitteen ”*Varmistamme sujuvan ja joustavan kaavoituksen*” alla mittarina ”*Rakennuslupien käsittelyajat*”.

Ympäristöpäällikkö: Lautakunta toteaa, ettei kaupungin strategia

Kaupunginhallitus	§ 201	14.09.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 64	07.10.2020

sisällä Hinku-toimintaan liittyviä tavoitteita ja mittareita.

Rakennuslupien käsittelyaikoihin liittyvästä mittarista lautakunta toteaa, että uuden rakennustarkastajan viran täyttäminen (palvelujen myyminen Toholammin kunnalle) vahvistaa myös Ylivieskan kaupungin oman rakennusvalvonnan toimintaa.

Lautakunta sisällyttää taloussuunnitelmaan myös tulosalueen omaan toimintaan liittyviä tavoitteita ja toimenpiteitä.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA: Hyväksyttiin.

Ympäristöpalveluiden talousarvio vuodelle 2021 ja taloussuunnitelma vuosille 2022-2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.10.2020 § 65

Ylivieskan kaupunginhallitus on 31.8.2020 § 184 hyväksynyt vuoden 2021 talousarvion sekä vuosien 2021-2024 taloussuunnitelman laadintaohjeet.

Kaupunginhallitus on lisäksi hyväksynyt toimialakohtaiset talousarviokehykset vuodelle 2021. Lopulliset kehykset hallitus ratkaisee myöhemmin.

Ympäristöpalveluiden nettokehys on 276 989 euroa. Kehystä on korotettu verrattuna vuoden 2020 kehykseen 6 400 eurolla, arvioitua palkkakehitystä noudattaen.

Kaupunginhallituksen ohjeen mukaan taksoja on tarkistettava vähintään kustannusten tason muutosta vastaavasti.

Lupapiste (www.lupapiste.fi) on valtakunnallisesti kehitetty palvelukanava, jossa lupahakemukset ja niihin liittyvät aineistot saadaan kunnan järjestelmiin suoraan sähköisessä muodossa. Lupapistepalvelu on otettu käyttöön rakennusvalvonnassa ja myöhemmin myös ympäristönsuojelussa. Järjestelmän ylläpitäjä on sittemmin luopunut ympäristönsuojeluosion kehitystyöstä. Ohjelmistotoimittaja on nyt ilmoittanut, että ympäristönsuojelua koskevan järjestelmän kehittäminen lopetetaan ja se poistuu kokonaan käytöstä lokakuussa 2021. Rakennusvalvonta on ollut pilotoimassa sähköistä arkistointia ja sekin osio on jo ollut käytössä pidempään. Aiemmin kertyneen arkiston järjestelmällinen digitointi aloitettiin vuonna 2017 ja se jatkuu edelleen. Lupapiste-palvelua ja sähköistä arkistointia koskevat määrärahat sisältyvät talousarvioesitykseen.

Ympäristönsuojelussa jatketaan viranhaltijapalvelujen myymistä Kannuksen ja Oulaisten kaupungeille sekä Alavieskan, Merijärven ja Toholammin kunnille. Säännöllisen valvonnan palvelua myydään Kannuksen, Nivalan ja Oulaisten kaupungeille sekä Merijärven ja Sievin kunnille. Rakennusvalvonnan viranhaltijapalveluja myydään Toholammin kunnalle sekä tarvittaessa Alavieskan kunnalle.

Talousarvioluonnos on laadittu kaupunginhallituksen ohjeita noudattaen, yksikön nykyisen toiminnan pohjalta, ottaen huomioon kuluvan vuoden talousarvion toteutuma. Talousarvioesitys ei sisällä viranomaistoiminnassa merkittäviä uusia avauksia tai määrärahavaroja. Ympäristöpalveluiden arvioidut tulot ovat vuonna 2021 419 638 euroa ja menot 696 599 euroa. Siten nettomenot ovat yhteensä 276 961 euroa.

Hallintokuntien on sisällytettävä kaupunginhallitukselle toimitettavaan esitykseensä valtuustoon nähden sitovat tavoitteensa. Tavoitteet johdetaan kaupungin strategiasta ja talouden tasapainottamisohjelmasta ja tavoitteiden tulee olla mitattavissa määrällisesti tai laadullisesti. Hallintokunnalla voi lisäksi olla tarkempia, omaan operatiiviseen toimintaan liittyviä tavoitteita.

Kiinteistöveroprojekti

Kiinteistöveroprojekti perustuu kaupunginvaltuuston hyväksymään ns. tuottavuusohjelmaan ja tavoitteena on kiinteistöverotulojen kasvattaminen. Kyse ei ole varsinaisesta viranomais toiminnasta. Projektia valmisteltaessa on päädytty siihen, että projekti sijoitetaan ympäristöpalveluiden (rakennusvalvonnan) talousarvioon. Projektin menot vuonna 2021 ovat esityksen mukaan 98 479 euroa

Ympäristöpäällikkö: Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy vuoden 2021 talousarvion sekä taloussuunnitelman vuosille 2022-2024.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA: Hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.10.2020 § 66

1. OX2 hankekehitys on lähettänyt sähköpostia (liitteenä) koskien tuulivoimaloiden lupamaksuja.
2. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on päätöksellään 25.9.2020 kumonnut Ylivieskan rakennus- ja ympäristölautakunnan 26.6.2019 § 49 myöntämän rakennusluvan.

Johtava rakennustarkastaja: Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA: Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

Viranhaltijapäätökset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.10.2020 § 67

Johtava rakennustarkastaja	2.9. - 29.9.2020
Rakennustarkastaja	2.9. - 29.9.2020
Ympäristöpäällikkö	17.9.2020

Ympäristöpäällikkö: Lautakunta merkitsee päätökset tiedoksi.**RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:** Päätökset merkittiin tiedoksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta**VALITUSOSOITUS****PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVÄNÄPITO**

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon kaupungin kotisivuille **9.10.2020**.

Valituskielto

§:t 66,67

Valitusviranomainen ja valitusaika

Kunnanhallitus

§:t 59,60,64,65

Valitusaika 14 päivää

Hallinto-oikeus

§:t 61,62,63

Valitusaika 30 päivää

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§:t

Valitusaika 14 päivää

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

§:t

Valitusaika 30 päivää

Pohjois-Suomen maaoikeus

§:t

Valitusaika 30 päivää

Vaasan hallinto-oikeus

§:t

Valitusaika 30 päivää

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusperuste ym.

Kirjallinen valitus on valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen annettava taikka toimitettava lähetin välityksellä tai postitse valitusviranomaiselle viimeistään yllä mainitun valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä luettuna siitä päivästä, kun päätös on säädetyllä tavalla asetettu yleisesti nähtäväksi tai tiedoksi saamisesta, jos valitus perustetaan siihen, että päätös loukkaa hänen oikeuttaan. Valituskirjelmään on liitettävä pöytäkirjanote tiedoksi-anto- tai saantitodistuksineen.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoja katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjan tarkastajat: