

Takauksen antaminen

330/1.25/2020

Kaupunginhallitus 31.08.2020 § 183

(Asian valmistelija talousjohtaja Joonas Yliluoma)

Ylivieskan kaupungin tytäryhtiö Ylivieskan Teollisuuskiinteistöt Oy on jakautumassa kahdeksi yhtiöksi: Ylivieskan Teollisuuskiinteistöt Oy:ksi ja Ylivieskan Kettukallionkatu 4 Oy:ksi. Jakautumisessa eriytetään julkinen ja yksityinen kiinteistövuokraustoiminta. Tähän liittyen yhtiö järjestee lainojaan uudelleen. Yhtiön hallitus on pyytänyt Ylivieskan kaupunkia takaamaan edelleen rahoituslaitoksilta otettavat lainat. Kaupungin takauksen avulla korkokustannukset saadaan oleellisesti pienemmäksi.

Kuntalain (410/2015) 129 §:n mukaan:

"Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Lisäksi on huomioitava, mitä EU:n toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään."

Kuntalaissa viitattuun Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklaan liittyen on julkaistu Komission tiedonanto 2008/C/155/02, missä on pyritty selventämään artiklan soveltamista valtiontukeen takauksina. Tiedonannon mukaan kaikkien seuraavien edellytysten täyttyminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakaus ole valtiontukea:

- lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
- takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti
- takaus ei kata enempää kuin 80 prosenttia rahoitusriskin määräästä
- takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta.

Lisäksi tiedonannossa on todettu, että vaikka jokin edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita, että takaus katsottaisiin automaattisesti valtiontueksi.

Ottaen huomioon annettavan takauksen määrä suhteessa Ylivieskan kaupungin toiminnan volyymin ja taseeseen, velallisyhtiön vakaa ta-

loudellinen tilanne sekä vakuudet, lainan antaminen ei vaaranna kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä eikä se sillä kiellettyä valtiontukea.

KAUPUNGINJOHTAJA: Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että

- se vahvistaa aiemman omavelkaisen takauksen siirtymisen Nordean lainan osalta jakautuvalle yhtiölle Ylivieskan Kettukallionkatu 4 Oy:lle aiemman päätöksen ja velkakirjan ehtojen mukaisesti;
- se myöntää omavelkaisen takauksen Ylivieskan Teollisuuskiinteistöt Oy:lle/siitä jakautuvalle yhtiölle Ylivieskan Kettukallionkatu 4 Oy:lle. Takauksen suuruus on enintään 80 %:a 750.000 euron lainamäärästä. Takausta kattaa lainan pääoman korkoineen, viivästyskorkoineen ja perimiskuluineen. Lainan viimeinen eräpäivä tulee olla viimeistään 31.1.2033. Takausprovisio peritään 0,5 %:a vuoden lopun lainamäärän mukaan;
- Vastavakuutena käytetään 700.000 euron kiinteistökiinnitystä osoitteessa Kettukallionkatu 4 olevaan teollisuuskiinteistöön, jonka panttikirjat ovat jo kaupungin hallussa aieman velan vakuutena.

KAUPUNGINHALLITUS: Hyväksyttiin.

Ennen keskustelua asiantuntijana kuultiin talousjohtaja Joonas Yliluoma.

Samuli Kärkinen ja Joonas Yliluoma poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjääviys).

Kaupunginvaltuusto 07.09.2020 § 36

KAUPUNGINHALLITUS: Kaupunginvaltuusto

- vahvistaa aiemman omavelkaisen takauksen siirtymisen Nordean lainan osalta jakautuvalle yhtiölle Ylivieskan Kettukallionkatu 4 Oy:lle aiemman päätöksen ja velkakirjan ehtojen mukaisesti;
- myöntää omavelkaisen takauksen Ylivieskan Teollisuuskiinteistöt Oy:lle/siitä jakautuvalle yhtiölle Ylivieskan Kettukallionkatu 4 Oy:lle. Takauksen suuruus on enintään 80 %:a 750.000 euron lainamäärästä. Takausta kattaa lainan pääoman korkoineen, viivästyskorkoineen ja perimiskuluineen. Lainan viimeinen eräpäivä tulee olla viimeistään 31.1.2033. Takausprovisio peritään 0,5 %:a vuoden lopun lainamäärän mukaan;

- Päättää, että vastavakuutena käytetään 700.000 euron kiinteistökiinnitystä osoitteessa Kettukallionkatu 4 olevaan teollisuuskiinteistöön, jonka panttikirjat ovat jo kaupungin hallussa aieman velan vakuutena.

KAUPUNGINVALTUUSTO: Hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin talousjohtaja Joonas Yliluomaa.

Joonas Yliluoma poistui kokouksesta keskustelun ja päätöksenteon ajaksi (yhteisöjäävi).