

Konserniyhtiöiden seurantaraportti 1.1-30.6.2020

Ylivieskan Kehityspalvelut (Ylivieskan teknologiakylä YTEK Oy)

Ylivieskan Teknologiakylä YTEK Oy on Ylivieskan kaupungin kokonaan omistama elinkeino- ja kehitysyhtiö. Sen omistuksessa on Smarthousen ja Origon yritystilat. YTEK Oy:n toiminnan tärkeimmät painopistealueet on määritelty kaupungin kanssa solmitussa ostopalvelusopimuksessa.

Painopistealueet vuonna 2020 ovat:

- mikro- ja yksinyrittäjien aktivointi yhteistyöhön ja liiketoiminnan kehittämiseen
- yritysten liiketoimintaedellytysten, omistajavaihdosten ja kasvun tukeminen
- eri rahoituslähteiden tehokas hyödyntäminen kehittämistoiminnassa
- uusien yrityshankkeiden edistäminen
- alueen suurhankkeiden mahdollisuuksien hyödyntäminen
- kaupungin strategian mukaisten kärkihankkeiden edistäminen ja toteuttaminen
- Centrian / TKI- toiminnan ja kaupungin / YTEK Oy:n välinen yhteistyö
- yhteistyössä kaupungin kanssa toteuttaa ja kehittää kuntamarkkinointia ja edistää uuden yritystoiminnan sijoittumista kaupunkiin

Tavoitteet: Ylivieskan Teknologiakylä YTEK	Tavoite 2020	Tilanne 30.6
Asiakas- ja sidosryhmäytyytyväisyys; indeksiarvo	4,0	ei mitattu
Asiakas- ja sidosryhmäytyytyväisyys; suositteluindeksi	8,7	ei mitattu
Asiakaskontaktointimäärä; alkavat yritykset	90 %	90%
Asiakaskontaktointimäärä; toimivat yritykset (Oy:t)	33 %	20%
Hankesalkun koko	400.000 €	448.000€

YTEK OY		
	2020	2019
TULOSLASKELMA		
Tuotot yhteensä	452 133	479 737
Luottotappiot ja oikaisuerät	0	0
Kulut yhteensä	-367 668	-349 053
Käyttökate	63 419	130 684
Rahoitustuotot ja -kulut	-1 645	-2 313
Muut erät	0	0
Voitto/tappio ennen poistoja, tilin-	61 775	128 371
päätössiirtoja ja veroja		
Poistot (kirjatut / arvio)	-49 855	-51 765
Ennakkoverot	-7 140	-20 568
Tilikauden voitto/tappio	4 780	56 038
Tulosmuutos 06.2020 / 06.2019	-51 258	
TASE		
Pysyvät vastaavat (omaisuus,sijoitukset)	2 469 847	2 572 677
Saamiset	32 989	170 562
Rahat ja sijoitukset	-227 810	-83 310
Vastaavaa yhteensä	2 275 026	2 659 929
Osake-, osuus- ja rahastopääoma	1 409 917	1 409 917
Edell. tilikauden voitto/tappio	272 317	254 977
Tilikauden voitto/tappio	4 780	54 094
Tilinpäätössiirtojen kertymä (varaukset)	0	0
Pitkäaikainen vieras pääoma	347 789	740 693
Lyhytaikainen vieras pääoma	240 224	200 248
Vastattavaa yhteensä	2 275 026	2 659 929

TUNNUSLUVUT 30.6	2020	2019
Käyttökate-% (Tavoite 2020: 30 %)	14,0	27,2
Omavaraisuus- % (Tavoite 2020: 40 %)	74,2	64,6
Velka- %	46,4	49,7
Maksuvalmius QR	-0,8	0,4

Toimitusjohtaja Sampo Siikin arvio 2020:

- Asiakastyytyväisyyksiä ei koronan takia mitattu keväällä 2020
- Yrittäjäbarometri (Suomen Yrittäjien mittaus) tehtiin ja olimme 3. sijalla Keski-Pohjanmaalla eli parannusta selvästi kahden vuoden takaiseen
- Ennuste 31.12.2020: kontaktoinneissa päästään tavoitteisiin
- Asiakastyytyväisyystavoitteet ovat pitkän aikavälin tavoitteita ja saavutettavissa yhdessä kaupungin kanssa ehkä strategiajakson lopulla v. 2023

Ylivieskan Vuokra-asunnot Oy

Ylivieskan Vuokra-asunnot on Ylivieskan kaupungin kokonaan omistama yhtiö, jolle kaupunki on luovuttanut vuokra-asuntojen hallinnan ja vuokra-asuntojen rakennuttamisen.

Tavoitteet vuodelle 2020	Toteutuminen tilanteessa 30.6.2020
Erikokoisten asuntojen kysyntä ja tarjonta pidetään tasapainossa	Yksiöiden ja pienten kaksioiden kysyntä ja tarjonta tasapainossa. Kerrostalojen isot asunnot, 2h+k ja 3h+k tarjonta ylittää kysynnän vähemmän halutuilla alueilla. Opiskelijayksiöissä tarjonta suurempi kuin kysyntä. Opiskelija-asunnoissa asuu opiskelijoita n. 70% koko opiskelija-asunto määrästä, muut muita pienen asunnon tarvitsijoita. Opiskelija-asuntojen käyttöaste tällä hetkellä 87 %. Käyttöastetta laskee kesäasukkaiden väheneminen opiskelija-asunnoissa. Asuntojen kysyntä laskemaan päin perheasuntojen osalta vähemmän halutuilla alueilla. Opiskelija-asuntojen osalta kysyntä laskee. Asuntojen kysynnän heikentyminen johtuu vuokra-asuntojen yleisestä ylitarjonnasta paikkakunnalla.
Asuntokanta pidetään hyvässä kunnossa ja yhtiön taloutta hoidetaan niin, että toiminnan kaikki kulut voidaan kattaa tulorahoituksella	Asunnot pidetty hyvässä kunnossa remontoimalla asunnot vuokralaisen vaihtumisen yhteydessä tarvittaessa. Kiinteistöjen korjaukset keskittyivät mm. parvekkeiden ja parvekerakenteiden, ikkunoiden ja ovien sekä julkisivujen ja kattojen korjauksiin ja maalauksiin huoneistokorjauksien lisäksi. Kaikki toiminnan kulut on katettu tulorahoituksella.
Yhtiön hallinnassa olevien vuokra-asuntojen käyttöaste vähintään 90 %	Yhtiön asuntojen käyttöaste 84,8 %, sisältäen opiskelija-asunnot ja remonttia odottavat asunnot. Yhtiön liikevaihdon lasku on suoraan suhteessa yhtiön käyttöasteen laskuun.

Ylivieskan Vuokra-asunnot Oy		
	2020	2019
TULOSLASKELMA		
Tuotot yhteensä	1 380 647	1 388 661
Luottotappiot ja oikaisuerät	0	0
Kulut yhteensä	-1 071 086	-1 000 065
Käyttökate	309 561	388 596
Rahoitustuotot ja -kulut	-13 382	-15 891
Muut erät	1 103	132
Voitto/tappio ennen poistoja, tilin-	297 281	372 837
päätössiirtoja ja veroja		
Poistot (kirjatut / arvio)	-386 531	-409 567
Ennakkoverot		
Tilikauden voitto/tappio	-89 250	-36 730
Tulosmuutos, € 6.2020/6.2019	-52 520	
TASE		
Pysyvät vastaavat (omaisuus,sijoitukset)	10 790 037	10 781 469
Saamiset	72 424	81 036
Rahat ja sijoitukset	806 033	1 336 889
Vastaavaa yhteensä	11 668 494	12 199 393
Osake-, osuus- ja rahastopääoma	1 682 994	1 682 994
Edell. tilikauden voitto/tappio	4 521 111	4 428 948
Tilikauden voitto/tappio	297 281	372 837
Tilinpäätössiirtojen kertymä (varaukset)	0	0
Pitkäaikainen vieras pääoma	4 670 225	5 171 015
Lyhytaikainen vieras pääoma	496 883	543 600
Vastattavaa yhteensä	11 668 494	12 199 393

TUNNUSLUVUT 30.6	2020	2019
Käyttökate-% (Tavoite 2020: 30 %)	22,4	28,0
Omavaraisuus- % (Tavoite 2020: 30 %)	55,7	53,2
Velka- %	66,0	66,3
Maksuvalmius QR	1,8	2,6

Ylivieskan Teollisuuskiinteistöt Oy

Ylivieskan Teollisuuskiinteistöt Oy harjoittaa kiinteistön vuokraustoimintaa. Sen omistuksessa on v.1999 valmistunut ja 2011 laajennettu yritystila, joka on vuokrattu Premec Oy:lle. Tammikuussa 2020 valmistui uusi keskuskeittiökiinteistö, joka on vuokrattu Ylivieskan kaupungin käyttöön. Yhtiö omistaa myös kiinteistö Oy Ylivieskan Vesitalon osakekannasta.

Vuoden 2019 taloudellinen tulos tulee olemaan tappiollinen. Yhtiössä on käynnistetty jakautumissuunnittelu ja se etenee syksyn 2020 aikana. Jakautumisessa eriytetään yksityinen ja julkinen toiminta erikseen. Tällöin myös yhtiön lainat joudutaan järjestelemään osin uudelleen.

TUNNUSLUVUT	2020	2019
Käyttökate-% (Tavoite 2020: 40 %)	82,7	87,3
Omavaraisuus- % (Tavoite 2020: 20 %)	9,5	13,6
Velka- %	917,1	422,4
Maksuvalmius QR	1,8	2,4

Ylivieskan Teollisuuskiinteistöt Oy	2020	2019
TULOSLASKELMA		
Tuotot yhteensä	160 781	97 087
Luottotappiot ja oikaisuerät	0	0
Kulut yhteensä	-27 776	-12 306
Käyttökate	133 005	84 781
Rahoitustuotot ja -kulut	-2 664	-5 959
Muut erät	0	0
Voitto/tappio ennen poistoja, tilinpäätössiirtoja ja veroja	130 341	78 822
Poistot (kirjatut / arvio)	-181 117	-45 468
Verot	0	-6 671
Tilikauden voitto/tappio	-50 776	26 683
Tulosmuutos, € 6.2020/6.2019	-77 458	
TASE		
Pysyvät vastaavat (omaisuus,sijoitukset)	4 340 668	2 384 468
Saamiset	2 086	0
Rahat ja sijoitukset	153 427	977 011
Vastaavaa yhteensä	4 496 181	3 361 478
Osake-, osuus- ja rahastopääoma	328 385	328 385
Edell. tilikauden voitto/tappio	149 171	101 401
Tilikauden voitto/tappio	-50 776	26 683
Pitkäaikainen vieras pääoma	3 981 951	2 504 295
Lyhytaikainen vieras pääoma	87 450	400 715
Vastattavaa yhteensä	4 496 181	3 361 478

Vieskan Teollisuustalo Oy

Vieskan Teollisuustalo Oy harjoittaa kiinteistön vuokraustoimintaa. Kaupungin omistusosuus on 62,54 %:a. Yhtiö omistaa Joutsentiellä olevan vuonna 1972 valmistuneen 3700 m2 suuruisen yritystilan.

TUNNUSLUVUT	2020	2019
Käyttökate-% (Tavoite 2020: 20 %)	-150,2	-56,8
Omavaraisuus- % (Tavoite 2020: 40 %)	52,1	74,4
Velka- %	91,3	31,7
Maksuvalmius QR	0,1	0,8

Vieskan Teollisuustalo Oy	2020	2019
TUOSLASKELMA		
Tuotot yhteensä	39 871	35 777
Luottotappiot ja oikaisuerät	0	0
Kulut yhteensä	-99 777	-56 111
Käyttökate	-59 906	-20 334
Rahoitustuotot ja -kulut	8 966	9 282
Muut erät	0	0
Voitto/tappio ennen poistoja, tilinpäätössiirtoja ja veroja	-50 940	-11 051
Poistot (kirjatut / arvio)	-3 000	-3 000
Verot		
Tilikauden voitto/tappio	-53 940	-14 051
Tulosmuutos, € 06.2020/ 06.2019	-39 889	
TASE		
Pysyvät vastaavat (omaisuus,sijoitukset)	230 969	249 661
Saamiset	8	0
Rahat ja sijoitukset	797	5 201
Vastaavaa yhteensä	231 775	254 862
Osake-, osuus- ja rahastopääoma	207 740	207 740
Edell. tilikauden voitto/tappio	-36 067	-7 052
Tilikauden voitto/tappio	-50 940	-11 051
Pitkäaikainen vieras pääoma	97 606	58 353
Lyhytaikainen vieras pääoma	13 435	6 872
Vastattavaa yhteensä	231 775	254 862



YLIVIESKA

kasvun ihmeitä