

VUOKRATYÖRYHMÄ

Muistio

Aika: 9.6.2020, klo 9.00 – 9.30

Paikka: Teams-palaveri

Osallistuja	Läsnä	Poissa
Pekka Kankaanpää	x	
Saila Kauppinen	x	
Sami Nyrhinen	x	
Esa Linnala	x	
Marko Raiman	x	
Aimo Korpi	x	
Jouni Hautala	x	
Leena Löytynoja	x	
Anneli Kukkonen	x	

Asiat:

1. Palaverin avaus

Puheenjohtaja Kankaanpää avasi kokouksen

2. Asialistan hyväksyminen

Hyväksyttiin

3. Edellisen palaverin muistion läpikäyminen

Muistio on lähetetty työryhmän jäsenille aiemmin sähköpostilla. Osallistujille esitettiin edellisen palaverin muistio Teamsin kautta.

4. Esitys johtokunnalle uusiksi ylläpitovuokriksi

Paloasemien siivous eriytetään vuokrasta pelastuslaitoksen omaksi hankinnaksi. Vastuunjakotaulukosta poistetaan kohta 8 Puhdistuspalvelut.

Vuosina 2021 - 2022 neliövuokrat pysyvät nykyisellä tasolla lisättynä indeksikorotuksella kuten tähänkin asti (24/7 paloasema 3,83 €/m² + indeksikorotukset 2021 ja 2022, päiväpaloasemat 3,01 €/m² + indeksikorotukset 2021 ja 2022, miehittämättömät paloasemat 2,51 €/m² + indeksikorotukset 2021 ja 2022).

Vuosina 2023 - 2025 neliövuokraa korotetaan niin, että ylläpitovuokra on vuonna 2025 maakuntamallin mukainen 4,48 €/m² 24/7 paloasemilla, 3,51 €/m² päiväpaloasemilla ja 2,93 €/m² miehittämättömillä paloasemilla (korotuksesta 1/3 vuonna 2023, 1/3 vuonna 2024 ja 1/3 vuonna 2025).



Esityksen kustannusvaikutus:

-vv. 2021 - 2022 siivoustyö n. 160.000 €/v. + ylläpitovuokran indeksikorotus. Mikäli indeksi on miinusmerkkinen, ylläpitovuokra pysyy v. 2020 tasossa (kts. pelastuslaitoksen johtokunnan päätös 18.5.15 § 36).

-vv. 2023 - 2025 siivoustyö 160.000 €/v. + ylläpitovuokran korotus n. 57.000 €/v.

5. Muut asiat

Työryhmä esittää, että lisääntyneen resurssin myötä kunnat kiinnittävät huomiota paloasemarakennuksien kunnostus- ja korjausvelkaan ja pyrkivät pitämään huolta kiinteistöistä vastuunjakotaulukon mukaisesti.

Pelastuslaitos tekee siivouksesta erilliset sopimukset joko kuntien tai yksityisten palveluntarjoajien kanssa.

6. Seuraava palaveri

Työryhmä päätti työskentelynsä, seuraavaa palaveria ei ole.

Anneli Kukkonen

Anneli Kukkonen
työryhmän sihteeri