

Teknisten palveluiden lautakunta**16.09.2020****AIKA** 16.09.2020 klo 15:00 - 17:13**PAIKKA** Valtuustosali**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
59	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	117
60	Pöytäkirjan tarkastajat	118
61	Oikaisuvaatimus teknisten palveluiden lautakunnan 16.6.2020 § 46 valintapäätökseen "Kiinteistöhuoltomestari"	119
62	Ravitsemistyöntekijän työsopimuksen irtisanominen (asia ei ole julkinen)	121
63	Asemakaavan muutos Männistön (8.) kaupunginosan korttelin 43 osa	122
64	Asemakaavan laatiminen osalle Koskipuhdon aluetta sekä asemakaavan muutos koskien 3. kaupunginosan (Koskipuhto) korttelin 113 osaa ja korttelia 114 sekä puisto-, katu- ja liikennealuetta	125
65	Katujen ja kaupungin pihojen talvikunnossapidon kilpailutus	127
66	Yksityisteiden ja -pihojen aurauksen kilpailutus	128
67	Asemakaavan muutosaloite koskien Keskustan (1.) kaupunginosan korttelia 45	129
68	Ahti Törmälän valtuustoaloite Hamarintien kunnostamisesta	131
69	Arviointikertomus vuodelta 2019	132
70	Vuoden 2021 talousarvio, tekninen palvelukeskus	134
71	Viranhaltijapäätökset	135
72	Ilmoitusasiat	136

Teknisten palveluiden lautakunta**16.09.2020****OSALLISTUJAT**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Isotalo Juhani	15.00 - 17.13	Puheenjohtaja	
	Männistö Asko	15.00 - 17.13	Varapuheenjohtaja	
	Hautakoski Jani	15.00 - 17.02	Jäsen	
	Vähäkangas Tero	15.00 - 17.13	Jäsen	
	Tikkanen Mailis	15.00 - 17.13	Jäsen	
	Ahlholm Ritva	15.00 - 17.13	Jäsen	
	Löytynoja Alpo	15.00 - 17.13	Jäsen	
	Törmälä Juha	15.00 - 17.13	Varajäsen	
	Autio Heikki	15.00 - 17.13	Varajäsen	
POISSA	Muikku Jaakko		Nuorisovalt.ed.	
LÄSNÄOLO- JA PUHEOIKEUS				
	Kärkinen Samuli	15.00 - 16:54	Kh:n edustaja	
	Löytynoja Leena	15.00 - 17.13	Esittelijä	
	Laukka Maria	15.00 - 17.13	Pöytäkirjanpitäjä	
	Pylväs Aleksi	15.00 - 17.13	Nuorisovalt.ed.	Varajäsen, poistui kokouksesta §:n 65 käsittelyn ajaksi.
	Kopakka Kalle	15:18 - 17.13	Asiantuntija	
	Saranpää Toni	15.00 - 15:18	Asiantuntija	
	Suikkari Risto	15:18 - 16:02	Asiantuntija	

ALLEKIRJOITUKSET

Juhani Isotalo
Puheenjohtaja

Maria Laukka
Pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

59 - 72

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirjan tarkastus perjantaina 18.9.2020 klo 9:00 tekninen palvelukeskus

Ritva Ahlholm

Mailis Tikkanen

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Pöytäkirja asetetaan nähtäville Ylivieskan kaupungin kotisivuille
18.09.2020 15:00

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teknisten palveluiden lautakunta 16.09.2020 § 59

Hallintosäännön 135 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista, vähintään kolmea (3) päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

TEKNINEN JOHTAJA: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

TEKNISTEN PALVELUIDEN LAUTAKUNTA: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajat

Teknisten palveluiden lautakunta 16.09.2020 § 60

TEKNINEN JOHTAJA: Lautakunta valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajat

Ritva Ahlholm ja Mailis Tikkanen

Tarkastamisen jälkeen kokouksen pöytäkirja julkaistaan ja on nähtävänä kaupungin kotisivuilla www.ylivieska.fi > Esityslistat ja pöytäkirjat.

TEKNISTEN PALVELUIDEN LAUTAKUNTA: Hyväksyttiin.

Oikaisuvaatimus teknisten palveluiden lautakunnan 16.6.2020 § 46 valintapäätökseen "Kiinteistöhuoltomestari"

350/2.10/2020

Teknisten palveluiden lautakunta 16.09.2020 § 61

Ylivieskan kaupungin kirjaamoon on toimitettu seuraava oikaisuvaatimus 18.6.2020 koskien kiinteistöhuoltomestarin toimea:

"Ylivieskan kaupungilla oli avoinna kiinteistöhuoltomestarin toimi välillä 20.2.2020 – 11.3.2020. Syy oikaisuvaatimukseen: Oikaisuvaatimuksen hakijalla on parempi koulutus ja työkokemus haettavana olevaan toimeen, kuin mitä valitulla on."

Kuntalain 134 §:n mukaan kunnanhallituksen, lautakunnan ja valio-kunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimus tehdään 1 momentissa tarkoitetun toimitelimen ja sen jaoston sekä sen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimitelimelle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 vuorokauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on käsiteltävä viivytyksettä eli hyvän hallintotavan mukaisesti asia on valmistelun jälkeen pyrittävä ottamaan toimitelimen seuraavaan kokoukseen käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on saapunut määräaikana.

Kiinteistöhuoltomestarin toimi on ollut haettavana Kuntarekryssä ja TE-palveluiden sivuilla 20.2.-11.3.2020 seuraavalla ilmoituksella:

"Kiinteistöhuoltomestari vastaa Ylivieskan kaupungin kiinteistöjen ylläpidosta, huollosta ja kehittämisestä sekä toimii kiinteistönhoitajien esimiehenä ja talonrakennusmestarin työparina. Kiinteistöhuoltomestari osallistuu omalta osaltaan myös päivittäisiin kiinteistönhoiton tehtäviin sekä tarvittaessa varalla oloon. Kiinteistöhuoltomestari edellytetään hyvää kiinteistönhoiton tuntemusta, teknistä osaamista sekä alan laitteiden ja järjestelmien tuntemusta. Työ edellyttää riittäviä atk-taitoja ja oman auton käyttöä.

Kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva tekninen koulutus. Hakijalta odotamme aikaisempaa kokemusta kiinteistöjen hoito-, kunnossapito- sekä esimiestehtävistä. Arvostamme hyviä henkilöstöjohtamistaitoja, aktiivista kehittämisotetta sekä kykyä toimia yhteistyössä kunnan eri toimialojen ja muiden sidosryhmien kanssa."

Päätös valinnasta on tehty työpaikkahakemuksen ja haastattelussa syntyneen kokonaisharkinnan perusteella, ottaen huomioon valituksi tulleen henkilön koulutus ja työkokemus.

Valitulla on soveltuva tekninen koulutus sekä kiinteistönhoiton lisäkoulutusta, jolle on annettu lisäarvoa. Valitulla on pitkä, yli kymmenen vuotta oleva työkokemus rinnastettavissa olevista tehtävistä.

Valintapäätöstä tehtäessä on katsottu, että työkokemuksen perusteella työpaikkailmoituksessa ilmoitetut edellytykset täyttyvät. Lisäksi

eduksi on katsottu nykyisessä työpaikassa kertynyt kokemus kiinteistöjen hoito-, kunnossapito- sekä esimiestehtävistä.

Kiinteistöhuoltomestarin toimeen haki 15 henkilöä, joista haastateluun kutsuttiin 4. Kelpoisuusvaatimuksena oli soveltuva tekninen koulutus.

Kelpoisuuden täytyessä ei korkeampaa koulutusta pidetä välttämättä lisäänsiona. Oikeuskäytännön mukaan merkityksellisempää on koulutuksen sisällöllinen sopivuus tai suuntautuneisuus haettavana olevan tehtävän kannalta.

Valintaprosessissa painotettiin vankkaa työkokemusta kiinteistöjen hoito-, kunnossapito- sekä esimiestehtävistä, jonka perusteella haastateltavat valittiin.

Haastateltavat henkilöt valittiin hakemusten perusteella, joiden katsottiin täyttävän edellä mainitut edellytykset ja jotka soveltuisivat tähän kiinteistöhuoltomestarin tehtävään. Oikaisuvaatimuksen tekijä ei ollut haastateltavien joukossa.

TEKNINEN JOHTAJA: Lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen kiinteistöhuoltomestarin valinnasta.

Lautakunta on tehnyt valintapäätöksen kokonaisharkintaan perustuen. Koulutuksen, työkokemuksen ja haastattelussa syntyneen näkemyksen lisäksi otettiin toimen hoitamisen kannalta merkitykselliset henkilökohtaiset ominaisuudet huomioon. Valintapäätöstä tehdessä lautakunta arvioi, että toimeen valitulla on parhaat valmiudet kiinteistöhuoltomestarin tehtävien hoitamiseen.

TEKNISTEN PALVELUIDEN LAUTAKUNTA: Hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin hallintojohtaja Toni Saranpäättä.

Ravitsemistyöntekijän työsopimuksen irtisanominen (asia ei ole julkinen)

357/2.10/2020

Teknisten palveluiden lautakunta 16.09.2020 § 62

Asia ei ole julkinen (Tietosuojalaki 1050/2018).

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 26	21.04.2020
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 52	16.06.2020
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 63	16.09.2020

Asemakaavan muutos Männistön (8.) kaupunginosan korttelin 43 osa

172/54.00/2020

Teknisten palveluiden lautakunta 21.04.2020 § 26

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Eriia Laru, puh 044 4294 423

Kaupungin aloitteesta ryhdytään Olmalan alueelle sijoittuvan rivitalokorttelin 43 osan asemakaavan muuttamiseen asuinpientalojen korttelialueeksi.

Vuonna 2013 kaavoitetuista kaupungin omistuksessa olevista korttelin 43 rivitalotonteista vain yksi on rakentunut.

Kaavamuutosalue sijoittuu asuntoalueelle, mistä koulut ja päiväkodit samoin kuin ydinkeskustan palvelut monipuolisine harrastusmahdollisuuksineen ovat saavutettavissa liikenteellisesti laajan kevyenliikenteen reitistön kautta ja alueella on riittävästi lähivirkistysalueita. Alue liittyy kiinteästi taajamarakenteeseen ja kuuluu rakennetun kunnallistekniikan piiriin. Alueen kaavamuutoksella monipuolistetaan tonttitarjontaa kaupungissa.

Maankäyttöpalveluissa on laadittu valmisteluaineistona osallistumista arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos, jossa: kaupungin omistuksessa olevan rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelin nro 43 (AR) nykyisen vuonna 2013 hyväksytyn asemakaavan mukaiset tontit nrot 1-2, pinta-alaltaan noin 0,7062 ha, (tehokkuudella $e = 0,30$ ja rakennusoikeus noin 2119 $k\text{-m}^2$) esitetään muutettavaksi asuinpientalojen korttelialueen tonteiksi nrot 6-9 tehokkuudella $e = 0,25$ / rakennusoikeus noin 1766 $k\text{-m}^2$.

Kaavamuutos ei ole merkittävä ja sen hyväksyy teknisten palveluiden lautakunta (MRL 52 §, johtosääntö).

Erillinen tonttijako (MRL 79 §) tulee laadittavaksi kaavamuutoksen valmistuttua.

Oheismateriaalia

Kaavoittaja: Lautakunta:

1. päättää ryhtyä asemakaavan muuttamiseen.
2. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen ilmoittamaan kaavamuutoksen vireilletulosta.
3. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan valmisteluaineiston nähtäville sekä varaamaan osallisille tilaisuuden esittää siitä mielipiteitä MRL:n 62 §:n perusteella ja MRA:n 30 §:n mukaisesti.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 26	21.04.2020
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 52	16.06.2020
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 63	16.09.2020

TEKNINEN JOHTAJA: Lautakunta hyväksyy kaavoittajan esityksen.

TEKNISTEN PALVELUIDEN LAUTAKUNTA: Hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin kaupunginarkkitehti Risto Suikkaria.

Käsiteltiin §:n 32 jälkeen.

Teknisten palveluiden lautakunta 16.06.2020 § 52

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Erii Laru, puh 044-4294423

Asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 29.4.-13.5.2020 MRL:n 62 §:n perusteella ja MRA:n 30 §:n mukaisesti.

Nähtävilläoloaikana valmisteluaineistosta jätettiin 4 lausuntoa. Lausunnoista kolmessa ei ollut huomautettavaa ja Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksen lausunto huomioitiin kaavaehdotukseen. Palaute kaavoittajan vastineineen on esitettyä kaavaselostuksen sivuilla 30-31.

Osalliset eivät esittäneet mielipiteitä valmisteluaineistosta.

Oheismateriaalia

Kaavoittaja: Lautakunta

1. hyväksyy kaavoittajan vastineen koskien valmisteluaineistosta esitettyä palautetta
2. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan kaavamuu-
tosehdotuksen nähtäville MRL:n 65 §:n perusteella ja MRA:n
27 §:n mukaisesti.

TEKNINEN JOHTAJA: Lautakunta hyväksyy kaavoittajan esityksen.

TEKNISTEN PALVELUIDEN LAUTAKUNTA: Hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin kaupunginarkkitehti Risto Suikkaria.

Teknisten palveluiden lautakunta 16.09.2020 § 63

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Erii Laru, puh 044 4294423

Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä 24.6.2020 -
10.8.2020 MRL:n 65 §:n perusteella ja MRA:n 27 §:n mukaisesti.

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 26	21.04.2020
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 52	16.06.2020
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 63	16.09.2020

Nähtävilläoloaikana viranomaisista Elisa Oyj ja Oulun poliisilaitos / Ylivieskan poliisiasema ilmoittivat, ettei niillä ole lausuttavaa kaavaehdotuksesta. Pohjois-Pohjanmaan ELY:n lausunto huomioitiin hyväksyttävään kaavaehdotukseen (lausunto kaavoittajan vastineineen on kirjattuna kaavaselostuksen sivulla 32).

Osalliset eivät jättäneet muistutuksia kaavaehdotuksesta.

Oheismateriaalia

Kaavoittaja: Lautakunta hyväksyy asemakaavamuutoksen, jolla muodostuu Ylivieskan kaupungin 8. kaupunginosan (Männistö) korttelin 43 osa (tontit 6-9).

TEKNINEN JOHTAJA: Lautakunta hyväksyy kaavoittajan esityksen.

TEKNISTEN PALVELUIDEN LAUTAKUNTA: Hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin kaupunginarkkitehti Risto Suikkaria.

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 28	21.04.2020
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 64	16.09.2020

Asemakaavan laatiminen osalle Koskipuhdon aluetta sekä asemakaavan muutos koskien 3. kaupunginosan (Koskipuhto) korttelin 113 osaa ja korttelia 114 sekä puisto-, katu- ja liikennealuetta

174/54.00/2020

Teknisten palveluiden lautakunta 21.04.2020 § 28

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Erii Laru, puh 044-4294 423

Suunnittelualue on pinta-alaltaan yhteensä noin 21,9 ha. Alueesta on asemakaavatonta noin 5,3 ha, mikä sijaitsee Koskipuhdon (3.) kaupunginosan teollisuuskortteleiden itäpuolella.

Asemakaavan muutosalue koskee korttelin 113 osaa ja korttelia 114 sekä puisto-, katu- ja liikennealuetta ja on pinta-alaltaan noin 16,6 ha. Suunnittelualue rajautuu etelässä Savontiehen (vt 27), lännessä Palkkitiehen sekä pohjoisessa ja idässä asemakaavattomiin alueisiin.

Kaavoitukseen ryhdytään kaupungin aloitteesta vuosien 2019 - 2023 kaavoitusohjelmaan perustuen. Kaupunki omistaa suunnittelualueesta noin 74%. Kaupunki on myynyt alueelta asemakaavoitettuja teollisuustontteja, joten alueen yksityinen maanomistus on noin 26%.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella on tarkoitus mahdollistaa Koskipuhtoon sijoittuvan ja osittain rakentuneen teollisuuspuiston laajentaminen. Kaupunki on hankkinut omistukseensa raakamaa-aluetta asemakaavassa osoitetun teollisuusalueen itäpuolelta. Kaavoitusta ohjaa maakuntakaava ja Keskustan osayleiskaava 2030. Alueelle suunnitellaan muodostettavaksi tontteja teollisuudelle. Tavoite on kaupungin teollisuustonttivarannon kasvattaminen ja vastaaminen Ylivieskan teollisuustonttikysyntään. Kaavamuutosalueella on voimassa asemakaava 28.5.2007 § 27. Kaavamuutoksella tarkistetaan ja monipuolistetaan olevaa korttelirakennetta. Suunnittelualue on hyvin saavutettavissa ja liittyy kiinteästi olevaan yhdyskuntarakenteeseen tukeutuen olevaan liikenneverkostoon.

Maankäyttöpalveluissa on laadittu valmisteluaineistona alustava osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos.

Asemakaava on merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (MRL 52 § / kaupungin johtosäännöt).

Alueelle tulee laadittavaksi erillinen tonttijako (MRL 79 §).

Oheismateriaalia

Kaavoittaja: Lautakunta

1. päättää ryhtyä asemakaavan ja asemakaavamuutoksen laati-

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 28	21.04.2020
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 64	16.09.2020

miseen sekä oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen ilmoittamaan kaavoituksen vireilletulosta,

2. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan valmisteluaineiston nähtäville ja varaa osallisille tilaisuuden esittää mielipiteitä kaavoituksen valmisteluaineistosta MRL:n 62 §:n perusteella ja MRA:n 30 §:n mukaisesti.

TEKNINEN JOHTAJA: Lautakunta hyväksyy kaavoittajan esityksen.

TEKNISTEN PALVELUIDEN LAUTAKUNTA: Hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin kaupunginarkkitehti Risto Suikkaria.

Teknisten palveluiden lautakunta 16.09.2020 § 64

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Erii Laru, puh 4294423

Kaavoituksen valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 29.4.2020 - 13.5.2020.

Nähtävillä ollessa valmisteluaineistosta saatiin viranomaisilta kahdeksan lausuntoa:

Telia Finland Oyj, Elisa Oyj, Oulun poliisilaitos / Ylivieskan poliisiase-ma, Pohjois-Pohjanmaan Museo / Rakennusperintö ja Arkeologia, Peruspalvelukuntayhtymä Kallion ympäristöterveydenhuolto, Pohjois-Pohjanmaan ELY sekä Pohjois-Pohjanmaan Liitto.

Lausunnot ja niiden huomioiminen (kaavoittajan vastineet) kaavaehdotusvaiheeseen on kirjattuna kaavaselostuksen sivuilla 26-28.

Osalliset eivät esittäneet mielipiteitä kaavoituksen valmisteluvaiheen kaava-aineistosta.

Oheismateriaalia

Kaavoittaja: Lautakunta

1. hyväksyy valmisteluaineistosta esitettyyn palautteeseen laaditun kaavoittajan vastineen,
2. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan kaavamuu-tosehdotuksen sekä täydennetyn osallistumis- ja arviointi-suunnitelman nähtäville MRL:n 65 §:n perusteella ja MRA:n 27 §:n mukaisesti.

TEKNINEN JOHTAJA: Lautakunta hyväksyy kaavoittajan esityksen.

TEKNISTEN PALVELUIDEN LAUTAKUNTA: Hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin kaupunginarkkitehti Risto Suikkaria.

Katujen ja kaupungin pihojen talvikunnossapidon kilpailutus

351/51.00/2020

Teknisten palveluiden lautakunta 16.09.2020 § 65

Kuntatekniikan palvelut vastaa katujen, muiden yleisten alueiden, kaupungin omistamien kiinteistöjen pihojen ja sopimusyksityisteiden talvikunnossapidosta. Talvikunnossapito sisältää lumen aurauksen, liukkauden torjunnan sekä lumen poisajamisen.

Katujen ja kaupungin pihojen lumityökonetarjoukset on kilpailutettu vuosille 2020 - 2021 (+optio 1 vuosi). Tarjouspyyntö on julkaistu Cludiassa 29.5.2020. Tarjousten jättöaika päättyi 29.6.2020 klo 15:00. Määräaikaan mennessä 8 urakoitsijaa jätti tarjouksen, joista yhtä ei hyväksytty tarjouspyynnön vastaisen kaluston vuoksi. Tarjousten vertailutaulukot liitteinä (liite 2a, 2b, 2c).

Vs. kuntatekniikan päällikkö: Lautakunta

1. hyväksyy katujen ja kaupungin pihojen lumityökonetarjousten etusijajärjestyksen liitteiden 2a, 2b ja 2c mukaisesti vuosille 2020 - 2021 + optio 1 vuosi.

2. oikeuttaa vs. kuntatekniikan päällikön tekemään sopimukset niiden urakoitsijoiden kanssa, jotka täyttävät tilaajavastuulain edellyttämät velvoitteet.

TEKNINEN JOHTAJA: Lautakunta hyväksyy vs. kuntatekniikan päällikön esityksen.

TEKNISTEN PALVELUIDEN LAUTAKUNTA: Hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin vs. kuntatekniikan päällikkö Kalle Kopakkaa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Aleksi Pylväs poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi (osallisuusjäävi).

Yksityisteiden ja -pihojen aurauksen kilpailutus

352/51.10/2020

Teknisten palveluiden lautakunta 16.09.2020 § 66

Kuntatekniikan palvelut vastaa haja-asutusalueilla sijaitsevien yli 50 m pitkien pysyvän asutuksen pääsyteiden lumen aurauksesta. Talvikunnossapito ja yli 50 m pitkien taloteiden lumenauraus teetetään urakoitsijoilla.

Yksityisteiden ja -pihojen lumityökonetarjoukset on kilpailutettu vuosille 2020 - 2021 (+optio 1 vuosi). Tarjouspyyntö on julkaistu Cloudivassa 29.5.2020. Tarjousten jättöaika päättyi 29.6.2020 klo 9:00. Tarjouksia jätettiin kaikkiaan 4 kappaletta, joista 3 tuli määräaikaan mennessä ja yksi myöhässä sähköpostiin. Tarjoajien vähyyden vuoksi tarjouskäsittelyyn hyväksytään myös myöhässä tullut Konepaananen Oy:n tarjous. Konepaananen Oy:n tarjous lisätään etusijajärjestyksen viimeiseksi. Tarjousten vertailutaulukko liitteenä (liite 3).

Vs. kuntatekniikan päällikkö: Lautakunta

1. hyväksyy yksityisteiden ja -pihojen lumityökonetarjousten etusijajärjestyksen liitteen 3 mukaisesti vuosille 2020-2021 + optio 1 vuosi.
2. oikeuttaa vs. kuntatekniikan päällikön tekemään sopimukset niiden urakoitsijoiden kanssa, jotka täyttävät tilaajavastuulain edellyttämät velvoitteet.

Yksityisteiden aurausta ei voida kokonaan suorittaa tarjotulla kalustolla. Tarjoajien vähyydestä johtuen teknisten palveluiden lautakunta oikeuttaa vs. kuntatekniikan päällikön hankkimaan tarvittavan lisäkaluston.

TEKNINEN JOHTAJA: Lautakunta hyväksyy vs. kuntatekniikan päällikön esityksen.

TEKNISTEN PALVELUIDEN LAUTAKUNTA: Hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin vs. kuntatekniikan päällikkö Kalle Kopakkaa.

Asemakaavan muutosaloite koskien Keskustan (1.) kaupunginosan korttelia 45

358/0.10/2020

Teknisten palveluiden lautakunta 16.09.2020 § 67

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Risto Suikkari, 044 4294232

Matti ja Henri Kiuru ovat 30.12.2019 jättäneet kirjelmän, jossa pyytävät asemakaavan muuttamista koskien heidän omistamiaan kiinteistöjä Vt27:n varressa sekä Vt27 tiealuetta (oheismateriaali a).

Muutosta esitetään kirjelmän liitteen 2 mukaisesti siten, että Valtatien aluevaraus kulkisi tasaleveänä heidän tonttiansa kohdalla laajentaen tontteja ja kaventaen asemakaavassa osoitettua valtatie tievarausta. Perusteluna on kirjeenvaihto ELY-keskuksen Seppo Heikkisen kanssa 8.11.2011, kirjelmän liite 1.

Lisäksi on 20.2.2020 tullut sähköpostia, jossa ehdotetaan tontin 4 laajentamista asemakaavan puistoalueelle sekä viereisen tontin alueelle (oheismateriaali b).

Korttelin laajentamista asemakaavassa osoitetun vt27 tievarauksen alueelle on aiemmin käsitelty teknisten palveluiden lautakunnassa 14.12.2011 § 136 (oheismateriaali c). Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta pyydytyssä ennakkolausunnossa todettiin: "Valtatiellä varaudutaan tielle laadittuihin pitkän aikavälin kehittämissuunnitelmiin, eli nelikaistaistamiseen ja melusuojauksiin. Toimenpiteiden toteuttamismahdollisuuksien turvaamiseksi varataan valtatielle 50 metrin levyinen liikennealue. Voimassa olevan asemakaavan mukaisesta ramppivarauksesta voidaan luopua, koska Valtakadun eritasoliittymään ei tulevaisuudessa varauduta". Lautakunta päätti 14.12.2011, ettei kaavamuutosta laiteta vireille vielä siinä vaiheessa. Lautakunta päätti, että kaupunki käynnistää aloitteen mukaisen kaavamuutoksen vt27:n yleissuunnitelman mukaisen rakentamissuunnitelman valmistuttua.

Nykytilanne:

Rakentamissuunnitelma laaditaan nelikaistaistamisen toteuttamiseen ryhdyttäessä. Silloin tiedetään tarkemmin lopullisen tarvittavan tiealuevarauksen laajuus, johon vaikuttavat tien poikkileikkaus, maaston korkeuserojen vuoksi tarvittavat luiskat sekä melusuojausten toteutustapa. Vt27 rakentamissuunnitelma ei ole tällä hetkellä valmisteilla.

Asemakaavan muutoksella helmikuussa 2011 (TekLa 2.2.2011 § 4) parannettiin kyseessä olevien tonttien rakennettavuutta liittämällä kortteliin puistoaluetta korttelin ja Savontien välistä ja lisäämällä rakennusoikeutta 336 k-m² (oheismateriaali e ja f). Korttelin edelleen leventämisellä tiealueelle asemakaavamuutoksella ei saavuteta

merkittävää kaavoituskustannukset ylittävää lisäarvoa eikä muutos ilman vt27:n rakentamissuunnitelmaa ole perusteltua. Myöskään asemakaavan mukaisen tontin 4 rajanoikaisuehdotus puiston ja osittain viereisen tontin puolelle ei ole perusteltua, sillä Katajaojan kunnostusta sekä yleistä virkistystä varten tarvitaan ojaa seuraileva vihervyöhyke.

Oheismateriaalia

Kaupunginarkkitehti: Asemakaavamuutokseen ei ryhdytä. Kaavamuutoksen tarpeellisuus arvioidaan uudelleen vt27:n rakentamissuunnitelman valmistuttua.

TEKNINEN JOHTAJA: Lautakunta hyväksyy kaupunginarkkitehdin esityksen.

TEKNISTEN PALVELUIDEN LAUTAKUNTA: Hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin kaupunginarkkitehti Risto Suikkaria.

Kaupunginvaltuusto	§ 29	08.06.2020
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 68	16.09.2020

Ahti Törmälän valtuustoaloite Hamarintien kunnostamisesta

284/0.10/2020

Kaupunginvaltuusto 08.06.2020 § 29

"Kuntalaisten pyynnöstä hätäensiapua Hamarintien molemmille reunoille, päälys uupuu jopa metrinkin levyisesti

- isot suunnitelmat toteutuu joskus, jos toteutuu.
- heti ns. patolenkki kuntoon.

8.6.2020 Ahti Törmälä, Vas"

KAUPUNGINVALTUUSTO: Lähetti aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Teknisten palveluiden lautakunta 16.09.2020 § 68

Vs. kuntatekniikan päällikkö: Kyseessä oleva katuosuus on vilkasliikenteinen ja oletettavasti liikennemäärät kasvaa Kiviojan asema-kaava-alueen laajentamisen myötä, joten liikenneturvallisuutta olisi syytä parantaa.

Hamarintien tämänhetkinen kunto on paikoitellen huono. Nykytilanetta parantavien toimenpiteiden hinta-arvio on noin 20 000 euroa ja se tehdään kuntatekniikan kunnossapitotyönä.

Katuosan pituus Koskipuhdontieltä Hamarin sillalle saakka on noin 450 metriä ja peruskorjauksen hinta-arvio on noin 400 000 euroa, joka sisältää erillisen kevyenliikenteenväylän rakentamisen. Arvio ei sisällä sillan parantamista / levantämistä. Kohde suunnitellaan määrärahojen puitteissa, mutta tällä hetkellä hankkeen toteuttamisesta ei ole arviota.

TEKNINEN JOHTAJA: Lautakunta hyväksyy vs. kuntatekniikan päällikön selvityksen ja saattaa vastauksen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

TEKNISTEN PALVELUIDEN LAUTAKUNTA: Hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin vs. kuntatekniikan päällikkö Kalle Kopakkaa.

Tarkastuslautakunta	§ 76	26.05.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 20	08.06.2020
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 69	16.09.2020

Arviointikertomus vuodelta 2019

267/1.05/2020

Tarkastuslautakunta 26.05.2020 § 76

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan yhtenä tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

PUHEENJOHTAJAN EHDOTUS:

Tarkastuslautakunta viimeistelee ja allekirjoittaa arviointikertomuksen ja päättää antaa arviointikertomuksen vuodelta 2019 valtuustolle käsiteltäväksi.

TARKASTUSLAUTAKUNTA:

Puheenjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Marko Paasovaara poistui kokouksesta klo 13.00. Auli Mustikkamaa toimi pöytäkirjanpitäjänä klo 13.00-14:30 välisen ajan.

Klo 13.00 alkaen pidettiin arviointikertomuksen luovutustilaisuus, jossa arviointikertomus esitettiin johtaville viranhaltijoille ja kunnanhallituksen puheenjohtajalle.

Kaupunginvaltuusto 08.06.2020 § 20

Arviointikertomus vuodelta 2019 on liitteenä nro 13/2020.

TARKASTUSLAUTAKUNTA: Tarkastuslautakunta esittää arviointikertomuksen vuodelta 2019 valtuustolle käsiteltäväksi.

KAUPUNGINVALTUUSTO: Käsitteli tarkastuslautakunnan antaman arviointikertomuksen vuodelta 2019 ja saattaa sen kaupunginhallitukselle sekä lauta- ja johtokunnille toimenpiteitä varten.

Arviointikertomuksen esitteli tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Auli Mustikkamaa.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tarkastuslautakunta	§ 76	26.05.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 20	08.06.2020
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 69	16.09.2020

Teknisten palveluiden lautakunta 16.09.2020 § 69

TEKNINEN JOHTAJA: Lautakunta merkitsee vuoden 2019 arviointikertomuksen tiedoksi.

TEKNISTEN PALVELUIDEN LAUTAKUNTA: Merkittiin tiedoksi.

Vuoden 2021 talousarvio, tekninen palvelukeskus

359/1.05/2020

Teknisten palveluiden lautakunta 16.09.2020 § 70

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 31.8.2020 hyväksynyt talousarvion 2021 laadintaohjeen.

Oheismateriaalia

TEKNINEN JOHTAJA: Lautakunta aloittaa talousarvion 2021 käsittelyn ja merkitsee talousarvion laadintaohjeen tiedoksi.

TEKNISTEN PALVELUIDEN LAUTAKUNTA: Merkittiin tiedoksi.

Viranhaltijapäätökset

Teknisten palveluiden lautakunta 16.09.2020 § 71

Kaupunginarkkitehti	19.8. - 27.8.2020
Maanmittausinsinööri	15.6. - 14.8.2020
Tekninen johtaja	13.8. - 9.9.2020
Vs. kuntatekniikan päällikkö	22.6. - 9.9.2020

TEKNINEN JOHTAJA: Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, ettei niiden ottokelpoisia päätöksiä oteta kuntalain 92 §:n perusteella teknisten palveluiden lautakunnan käsiteltäväksi.

TEKNISTEN PALVELUIDEN LAUTAKUNTA: Merkittiin tiedoksi.

Ilmoitusasiat

Teknisten palveluiden lautakunta 16.09.2020 § 72

- A. Varauspäätöksen kuulutus, Magnus Minerals Oy
- B. Maa-alueen vuokrasopimus määräala kiinteistöstä 977-1-33-5, Ylivieskan kaupunki - Haapaveden Autogrilli Ky
- C. Maa-alueen vuokrasopimus määräala kiinteistöstä 977-9-9904-0, Ylivieskan kaupunki - Hanhela Consulting Oy
- D. Hankekortti Kantatien 63 (Sievintie) yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie, Ylivieska
- E. Sivutoimi-ilmoitus
- F. Talousarviovertailu 31.8.2020
- G. Teknisten palveluiden lautakunta keskusteli seuraavista liikenneturvallisuuteen liittyvistä asioista ja toivoo, että seuraavat asiat otetaan esiin liikenneturvallisuustyöryhmässä:
 - Sievintien nopeusrajoitus Koivukallion kohdalla
 - Vähäkankaantien liikenneturvallisuus ja ajonopeus.

TEKNINEN JOHTAJA: Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

TEKNISTEN PALVELUIDEN LAUTAKUNTA: Merkittiin tiedoksi.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon kaupungin kotisivuille **18.9.2020**.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 59, 60, 64, 68, 69, 70, 71, 72 HVall 3 §:n 1 mom/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet
----------------------------	---

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

	Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu ja jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Jos kyseessä on kuntien yhteisen toimielimen päätös, oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen. Pykälät 62, 67 Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään Teknisten palveluiden lautakunta PL 70 84101 Ylivieska kirjaamo@ylivieska.fi Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määrääjän viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä kunnan verkkosivuilla yleisessä tietoverkossa.
--	---

VALITUSOSOITUS

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

	Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Jos kyseessä on kuntien yhteisen toimielimen päätös, myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen. Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen valitusviranomaisen on Pohjois-Suomen hallinto-oikeus. Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
--	---

Pöytäkirjan tarkastajat:

	Kunnallisvalitus, pykälät 61 Hallintovalitus, pykälät 63 Valitusviranomainen Pohjois-Suomen hallinto-oikeus PL 189 (Isokatu 4) 90101 Oulu Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi Puh. 029 56 42800 Fax. 029 56 42841 Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämistä, jollei muuta näytetä. Hallintolain mukaista todisteellista tiedoksiantoa voidaan myös käyttää. Tiedoksiannon saajan suostumuksella päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti siten kuin laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa säädetään. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä kunnan verkkosivuilla yleisessä tietoverkossa. Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kunnan verkkosivuille yleiseen tietoverkkoon.
--	--

Julkista hankintaa koskeva valitus	Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymättömän voi tehdä hankintalain 132 - 135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintoaikaisun. Hankintoaikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Hankintoaikaisu, pykälät 65, 66 Hankintoaikaisuviranomainen Teknisten palveluiden lautakunta PL 70 84100 Ylivieska kirjaamo@ylivieska.fi Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain mukaisen kynnysarvon. Valitus Markkinaoikeudelle on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Pykälät 65, 66 Valitusviranomainen Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5 00520 Helsinki sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi puh. 029 56 43300 fax. 029 56 43314
---	--

Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava – valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite – päätös, johon haetaan muutosta – miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi – muutosvaatimuksen perusteet Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja posti-osoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.				
Valitusasia- kirjojen toi- mittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. <table border="1" data-bbox="320 663 1540 875"> <tr> <td data-bbox="320 663 1203 748">Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite</td><td data-bbox="1203 663 1540 748">Pykälät</td></tr> <tr> <td data-bbox="320 770 1203 875">Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite</td><td data-bbox="1203 770 1540 875">Pykälät</td></tr> </table>	Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite	Pykälät	Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾ : nimi, osoite ja postiosoite	Pykälät
Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite	Pykälät				
Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾ : nimi, osoite ja postiosoite	Pykälät				
Lisätietoja	Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain nojalla muutoksenhakijalta peritään kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu. Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.				

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

Liitetään pöytäkirjaan