



AP

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja

Ohjeellinen osa-alueen raja

Ohjeellien tontin / rakennuspaikan raja

43

6

I

Iu 1/2

e=0.25

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

35dB

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Kaavamerkinnot ja -määräykset

Asuinpienalojen korttelialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja

Ohjeellinen osa-alueen raja

Ohjeellien tontin / rakennuspaikan raja

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Yleismääräykset:

Asemakaava-alueella tulee olla erillinen tonttijako.

AP-korttelialueen autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:

-2 autopaikkaa asuntoa kohti

-2 vieraspaikkaa tonttia kohti

Alin rakentamiskorkeus pysyvien rakenteiden osalta on:

Kortteli 43 tontit 6-9

+54.87 (N2000)

Asuinrakennuksiin on oltava vapaa ja turvallinen pääsy myös tulva-aikana.

Maanpinnan luiskaaminen on tapahduttava tontilla. Luiskaaminen ei voi ulottua katu- ja puistoalueelle.

Korttelissa 43 kaikista rakennuksista ja rakenteista, väylistä sekä esikuormituksesta tai muusta käytettävästä pohjanvahvistustavasta tulee tehdä täydentävät pohjatutkimukset sekä laatia yksityiskohtaiset perustamis- ja rakennussuunnitelmat.

Piha-alueiden melutasot eivät saa ylittää valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisia päivä- ja yöajan melutason ohjearvoja. Melutaso ei saa ylittää rakentuneilla korttelialueilla ulkona melun A- painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB. Uutta rakennettaessa ei melutason yöohjearvo (klo 22-7) saa ulkona ylittää 45 dB.

Rakennuksen seinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä julkisivuun kohdistuvan äänitason ja sen sisätiloihin aiheuttaman äänitason erotus on vähintään 30 dBA.

Rakennuslupavaiheessa on varmistettava rakenteellisen melusuojauksen riittävyys piha-alueille kantautuvan melun osalta.

Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää ja viivyttaa korttelialueella.

Hulevesien imeytymistä tulee edesauttaa materiaalivalinnoilla.

Korttelialueiden tonteilta tulee hulevedet johtaa yleiseen sadevesijärjestelmään ja suunnitelma tulee esittää rakennusluvan yhteydessä.

Rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa tai siihen kiinni, ei rajan puoleiseen seinään saa tehdä ovea, ikkunaa tai muuta aukkoa, josta on näköyhteys ulos.

Rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa on rakenteellisilla tai muilla keinoin huolehdittava palon leviämisen rajoittamisesta ja rakennukseen tulee tehdä palo-osastointi. Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta (848/2017).

YLIVIESKA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Ylivieskan kaupungin 8. kaupunginosan (Männistö) korttelin 43 osaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Ylivieskan kaupungin 8. kaupungiosan (Männistö) korttelin 43 osa.

YLIVIESKAN KAUPUNGIN TEKNINEN PALVELUKESKUS MAANKÄYTTÖPALVELUT PL 70 84101 YLIVIESKA PUH 08 42941	Mk 1:2000
Ylivieskassa 16. päivänä kesäkuuta 2020	Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.
Kaupunginarkkitehti Risto Suikkari	Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset.
Kaavoitusinsinööri EL	Ylivieskassa 16. päivänä kesäkuuta 2020
Kaavasuunnittelija RK-V	Maanmittausinsinööri Maria Puranen
Hyväksytty teknisten palveluiden lautakunnassa xx.xx.2020 § xx	Tiedoston nimi:
Pöytäkirjanpitäjä	Maria Laukka Toimistopäällikkö