

Rakennus- ja ympäristölautakunta**16.06.2020****AIKA** 16.06.2020 klo 16:00 - 17:30**PAIKKA** Kaupungintalon hallituksenhuone**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
42	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	143
43	Pöytäkirjan tarkastajat	144
44	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen (20-13-SUU) kiinteistölle 977-406-14-55	145
45	Ylivieskan kaupungin ympäristöpalkinnon jakaminen vuonna 2020	146
46	Suunnittelutarveratkaisu (20-14-SUU) kiinteistölle 977-401-4-86	148
47	Ympäristökatselmuksen järjestäminen	149
48	Ilmoitusasiat	151
49	Viranhaltijapäätökset	152

Rakennus- ja ympäristölautakunta**16.06.2020****OSALLISTUJAT**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Autio Markku	16:00 - 17:30	Puheenjohtaja	
	Rahkola Tapio	16:00 - 17:30	Varapuheenjohtaja	
	Isosalo Helena	16:00 - 17:30	Pöytäkirjan tarkastaja	
	Huuha Maija	16:00 - 17:30	Pöytäkirjan tarkastaja	
	Nisula Kari	16:00 - 17:30	Jäsen	
	Hietala Hannu	16:00 - 17:30	Jäsen	
	Palola Jani	16:00 - 17:30	Varajäsen	
	Haapakoski Paula	16:05 - 17:30	Kaupunginhallitus	
	Koistinaho Tapio	16:00 - 17:30	Pöytäkirjanpitäjä, esittelijä	
	Nivala Iiris	16:00 - 17:30	Esittelijä	
POISSA	Tikkanen Mailis		Jäsen	

LÄSNÄOLO- JA PUHEOIKEUS

ALLEKIRJOITUKSET

Markku Autio
PuheenjohtajaTapio Koistinaho
Pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT42 - 49

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS**17.6.2020**

Helena IsosaloMaija Huuha

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄPöytäkirja asetetaan nähtäville Ylivieskan kaupungin kotisivuille
18.06.2020 09:00

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.06.2020 § 42

Hallintosäännön 135 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista, vähintään kolmea (3) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu on lähetetty 12.6.2020.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Ympäristöpäällikkö: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.06.2020 § 43

Ympäristöpäällikkö: Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Helena Isosalo ja Maija Huuha.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Helena Isosalo ja Maija Huuha.

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen (20-13-SUU) kiinteistölle 977-406-14-55

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.06.2020 § 44

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentamiseen kiinteistölle 977-406-14-55.

Liitteenä päätös ja oheismateriaalia

Johtava rakennustarkastaja: Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamisen kiinteistölle.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Paula Haapakoski saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alkaessa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 40

13.05.2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 45

16.06.2020

Ylivieskan kaupungin ympäristöpalkinnon jakaminen vuonna 2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.05.2020 § 40

Aiemmin rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaisena toiminut teknisten palveluiden lautakunnan lupajaosto sekä tämän jälkeen rakennus- ja ympäristölautakunta on vuodesta 2006 lähtien palkinnut Ylivieskan kaupungin ympäristöpalkinnolla esimerkillisesti rakennettuja, kunnostettuja tai hoidettuja kohteita. Palkinto on ollut kunniakirja sekä palkitsemiseen liittyvä perustelumuistio. Lupajaosto on aikaisemmin linjannut, että palkinto voidaan jakaa erikseen asuinkiinteistöjen, maatilakeskusten, liike- ja palvelusektorin sekä teollisuuskiinteistöjen ryhmissä. Linjauksen mukaan palkinto on kuitenkin voitu jättää jakamatta yhdessä tai useammassa ryhmässä. Pääsäännöksi on muodostunut, että vuosittain valitaan vain yksi palkittava kohde. Kuitenkin palkinnon voi myöntää esimerkiksi miljöökokonaisuudelle, jonka muodostavat useat, eri omistajille kuuluvat kiinteistöt.

Palkinto luovutetaan aiempaan tapaan YK:n julistamana Maailman ympäristöpäivänä, 5. kesäkuuta.

Ylivieskan kaupungin ympäristöpalkinnon ovat aiemmin saaneet Raudaskylän kristillinen opisto (vuonna 2006), Autokorjaamo H. Erkkilä (2007), Anne ja Veikko Leppälä (2008), Maler Oy ja R & J Kauppi Oy (2009), Ojantakanen-tila (Junno, 2010), Esa Nygård (2011), Vähä-Pylvään Kylätoimikunta (2012), Ylivieskan nuorisoseura (Savelan nuorisoseurantalo) (2013), Ylivieskan seurakunta (2014), Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy (2015) sekä vuonna 2016 Mäen kiinteistö (Savisilta 3) ja Kivenkulman pihapiiri (Katajantie 29). Vuoden 2017 palkinto luovutettiin Niemelänkylän kyläyhdistys ry:lle, vuoden 2018 Ängeslevän kylämiljöölle ja viime vuonna Päivärinnan tilalle ja Marjamäen kiinteistölle.

Palkinto siis jaetaan nyt 15.kerran.

Ympäristöpäällikkö: Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää palkita esimerkillisen tai ansioituneen kohteen tai henkilön, tai tarvittaessa useampiakin, Ylivieskan kaupungin ympäristöpalkinnolla Maailman ympäristöpäivänä, 5. kesäkuuta 2020.

Palkinnon luovuttaminen voi edellyttää koronapandemian vuoksi erityisiä järjestelyjä, joista lautakunta päättää tarvittaessa myöhemmin erikseen.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA: Hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 40	13.05.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 45	16.06.2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.06.2020 § 45

Ympäristökatselmuksen toteuttamisen kuluessa keskusteltiin mahdollisesta palkittavasta kohteesta ja lautakunnan jäsenet kävivät myös tutustumassa näihin kiinteistöihin. Tämän harkinnan perusteella johtopäätöksenä oli, että Ylivieskan kaupungin vuoden 2020 ympäristöpalkinto jätetään jakamatta.

Ympäristöpäällikkö: Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, ettei kaupungin ympäristöpalkintoa tällä kertaa jaeta vuonna 2020.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA: Hyväksyttiin.

Suunnittelutarveratkaisu (20-14-SUU) kiinteistölle 977-401-4-86

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.06.2020 § 46

Suunnittelutarveratkaisu asuinrakennuksen ja ajoneuvosuojan rakentamiseen kiinteistölle 977-401-4-86.

Liitteenä päätös ja oheismateriaalia

Johtava rakennustarkastaja: Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää suunnittelutarveratkaisun kiinteistölle.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA: Hyväksyttin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 38

13.05.2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 47

16.06.2020

Ympäristökatselmuksen järjestäminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.05.2020 § 38

Ympäristöpalvelut on järjestänyt keväisin, touko-kesäkuussa ns. ympäristökatselmuksen. Lautakunta on julkaissut Kalajokilaakso-lehdessä sekä kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla kuulutuksen, jonka sisältönä on ollut:

"Ympäristökatselmus

Ympäristöpalvelut suorittaa rakennusjärjestyksessä säädettyä rakennusten, rakennelmien, rakennuspaikkojen, tonttien, pihamaiden, katujen sekä muiden kaupunkikuvaan vaikuttavien kohteiden tehostettua valvontaa ajalla....

Kiinteistön omistajia ja haltijoita kehoitetaan laittamaan rakennukset ja rakennelmat ympäristöineen asianmukaiseen kuntoon niin, etteivät ne aiheuta epäsiisteyttä taikka rumenna ympäristöä. Havaituista kaupunkikuvaan vaikuttavista epäkohdista ja niiden korjaamisesta ilmoitetaan kunnossapitovelvollisille kiinteistön omistajille ja haltijoille kirjallisesti."

Lisäksi ympäristöpalvelut on suorittanut muuta ns. jatkuvaa valvontaa. Näiden perusteella on lähetetty kehotuksia havaittujen epäkohtien korjaamiseksi.

Ympäristöpäällikkö: Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää järjestää vuoden 2020 ympäristökatselmuksen touko-kesäkuun vaihteessa sekä päättää katselmuspäivistä ja osallistumisestaan katselmukseen.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA: Lautakunta päätti järjestää vuoden katselmuksen touko-kesäkuun vaihteessa ja nimesi edustajansa katselmuspäiviin 28. toukokuuta sekä 3. ja 4. kesäkuuta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.06.2020 § 47

Ympäristökatselmus on toteutettu ajalla 25.5. - 12.6.2020 ja sitä koskeva kuulutus on julkaistu Kalajaskassa 20.5.2020.

Katselmuksen perusteella on arvioitu kohteita, joille on syytä lähettää kehoitus esimerkiksi rakennuksen kunnostamisesta tai rakennetun ympäristön siistimiseksi. Luettelo kehoitettavista kohteista on oheismateriaalina (luettelo 1). Kohteet esitellään tarkemmin kokouksessa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 38	13.05.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 47	16.06.2020

Ympäristöpäällikkö: Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että todettujen kiinteistöjen omistajille lähetetään kehotukset määräaikaan.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA: Hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.06.2020 § 48

1. Ympäristöpäällikkö on 5.6.2020 valinnut osa-aikaiseen rakennustarkastajan virkaan ajalle 1.8.2020 - 31.7.2022 insinööri (AMK) Markus Jokitalon. Hakijoita oli kaikkiaan neljä. Rakennustarkastajan virkatehtäviä myydään Toholammin kunnalle ja tarvittaessa myös muille kunnille.
2. Ympäristöpäällikkö on 5.6.2020 valinnut osa-aikaiseen ympäristötarkastajan virkaan ajalle 1.8.2020 - 31.7.2022 FM, hortonomi Pia Jylhän. Hakijoita oli yhteensä 19. Ympäristötarkastajan virkatehtäviä myydään Toholammin ja Alavieskan kunnille.
3. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on 29.5.2020 antamalla päätöksellä hylännyt valituksen, joka koski Ylivieskan rakennus- ja ympäristölautakunnan 12.12.2018 § 60 tekemää päätöstä.
4. Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle on saapunut valituksia, jotka koskevat Ylivieskan rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksiä 28.4.2020 § 12-27.

Ympäristöpäällikkö: Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA: Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

Viranhaltijapäätökset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.06.2020 § 49

Johtava rakennustarkastaja	13.5. - 10.6.2020
Rakennustarkastaja	13.5. - 10.6.2020
Ympäristöpäällikkö	15.5. - 12.6.2020

Ympäristöpäällikkö: Lautakunta merkitsee päätökset tiedoksi.**RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:** Päätökset merkittiin tiedoksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta**VALITUSOSOITUS****PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVÄNÄPITO**

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon kaupungin kotisivuille **18.6.2020**.

Valituskielto

§:t 48,49

Valitusviranomainen ja valitusaika

Kunnanhallitus

§:t 42,43,45,47

Valitusaika 14 päivää

Hallinto-oikeus

§:t 44,46

Valitusaika 30 päivää

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§:t

Valitusaika 14 päivää

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

§:t

Valitusaika 30 päivää

Pohjois-Suomen maaoikeus

§:t

Valitusaika 30 päivää

Vaasan hallinto-oikeus

§:t

Valitusaika 30 päivää

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusperuste ym.

Kirjallinen valitus on valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen annettava taikka toimitettava lähtin välityksellä tai postitse valitusviranomaiselle viimeistään yllä mainitun valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä luettuna siitä päivästä, kun päätös on säädetyllä tavalla asetettu yleisesti nähtäväksi tai tiedoksi saamisesta, jos valitus perustetaan siihen, että päätös loukkaa hänen oikeuttaan. Valituskirjelmään on liitettävä pöytäkirjanote tiedoksi-anto- tai saantitodistuksineen.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksianto- katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjan tarkastajat: