

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

ALUEIDEN PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSET:

- AP

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue varataan pääasiassa asuintaloille. Alueelle saa sijoittaa myös ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja.
- KM-1

KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE, JOLLE SAA SIOITTAA VÄHITÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN.
Alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa yksi tai useampi merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö tai myymäläkeskittymä, joka kaupan laatu tai tilantarve tai liikennealuearve huomioon ottaen voi perustellusta syystä sijoittua myös keskustatoimintojen alueen ukopuolelle, esimerkiksi verkkokauppaa tai muuta keskustaan soveltumatonta kauppaa. Alueelle voidaan sijoittaa päivittäistavarakauppaa enintään 4000 k-m2.
- P

PALVELUJEN, HALLINNON JA KAUPAN ALUE.
Alue varataan pääasiassa hallinnolle ja palveluille, kuten vähittäiskaupalle ja muille palveluille, toimistoille ja työpaikoille. Alueelle voidaan sijoittaa päivittäistavarakauppaa.
- P/TP

PALVELUJEN, HALLINNON JA KAUPAN ALUE.
Alue varataan pääasiassa hallinnolle, yksityisille palveluille, toimistoille ja työpaikoille.
- P/TP/A

PALVELUJEN, HALLINNON, KAUPAN JA ASUMISEN ALUE.
Alue varataan pääasiassa hallinnolle, yksityisille palveluille, toimistoille ja työpaikoille sekä asumiselle.
- PY

JULKISTEN PALVELUJEN ALUE.
Alue varataan pääasiassa kunnan, valtion ja muiden julkisten yhteisöjen toimintoja varten. Alueelle saa sijoittaa vähittäisessä määrin myös muita työpaikkatoimintoja ja asumista.
- VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.
Alue varataan päivittäiseen ulkoiluun, virkistykseen, leikkiin ja luonnon kokemiseen. Alueella on sallittua alueen luonteeseen sopiva, virkistystoimintoja palveleva vähäinen rakentaminen.
- EV

SUOJAVIHERALUE.
Alueelle saa sijoittaa meluvalleja, meluaitoja ja muita rakenteita ja istutuksia, jotka suojaavat viereisiä alueita liikenteen tai muun toiminnan aiheuttamilta haitoilta.
- M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Muuta kuin maatalouteen liittyvää rakentamista koskee suunnittelutarveharkinta.

KOHDE- JA VIIVAMERKINNÄT:

- OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA (10 metriä).
- ALUEENRAJA.
- vt/kk

VALTATIE/ KANTATIE.
- yt/kk

YHDYSTIE/ KOKOOJAKATU.
- PÄÄKATU/ KOKOOJAKATU.
- }}{

LIIKENNETUNNELI.
-

OHJELLINEN ULKOILUREITTI.
Reitin sijainti, mitoitus ja rakenne määritellään tarkemmassa suunnittelussa.
-

OHJELLINEN KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.
- (w)---

TULVAUHANALAINEN ALUE.
Alueelle saa rakentaa vain siten, että kosteudesta vahingoittuvat rakennusosat ovat vähintään 1m tulvakorkeuden yläpuolella. Tarkemmassa suunnittelussa tulee turvata rakentamisen kestävyys.
- (z)—

SÄHKÖLINJA.
- (j)—

SIIRTOTVIEMÄRI.
- (me)—

MELUNTORJUNTATARVE.
Vierteisten alueiden meluntorjuntatarve tulee selvittää asemakaavoituksen yhteydessä, mikäli alueelle sijoittuu meluherkkää toimintaa, kuten asumista. Melualueelle rakennettaessa tulee käyttää riittävää rakenteellista suojausta.
- SUOJELUKOHDE, RAKENNETTU YMPÄRISTÖ.
Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita tulee ylläpitää ja käyttää siten, että niiden arvo säilyy. Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä mainittua lupaa eikä niiden ulkoasua saa muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai miljöönn kannalta merkittävä luonne turmeltuu. Numerointi viittaa kaavaselostuksen liitteeseen 7. (va = valtakunnallisesti arvokas, ma = maakunnallisesti arvokas)
- 23. Siltalan seurahuone
- (luo)

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

- HULEVEDEET

Hulevesien suunnittelulla tulee ehkäistä kasvavaa tulvariskiä edistämällä tulvien ohjaamista tulvitettaville alueille sekä hulevesien imeytystä maaperään. Tulvitettavat alueet tulee suunnitella osaksi viheraluejärjestelmää ja virkistysalueita.
- HAPPAMAT SULFAATTIMAAT

Happamien sulfaattimaiden esiintyminen kaava-alueella on selvittävä ennen rakentamisen aloittamista. Alueelta pois kaivettavat massat on varauduttava käsittelemään siten, etteivät ne läjitettyinä aiheuta ympäristön happamoitumista.
- Alueen rakentamisessa ja maamassojen käsittelyssä ja läjityksessä tulee pyrkiä siihen, ettei happamia valumavesiä synny. Mahdollinen hapan valumavesi tulee neutralisoida ennen sen pääsyä vesistöön.
- Asemakaavoituksen ja rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää rakennustoimenpiteiden osalta mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.
- ALIN RAKENTAMISKORKEUS

Alueen alimmat rakentamiskorkeudet tulee selvittää tarkemman suunnittelun yhteydessä.

KAVALUONNOS 29.5.2020

YLIVIESKA
KESKUSTAN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS TAANILAN ALUEELLA

KAVAEHDOTUS ____,2020
Kaavaehdotus nähtävillä xx.xx.xx.2020
Kaavaluonnos nähtävillä X.X.-X.X.2020

MITTAKAAVA 1: 5 000