

Kiviojan ja Olmalan alueiden pientalotonttien hinnoittelu kesä 2020

298/53.10/2020

Teknisten palveluiden lautakunta 16.06.2020 § 54

Valmistelija: maanmittausinsinööri Maria Puranen, puh 044 4294247

Kivioja 4. kaupunginosa

Kaupungilla on uusia luovutettavia pientalotontteja Kiviojan (4.) kaupunginosan asemakaavoitettavalla alueella omakotirakentamiseen yhteensä kolmetoista. Tonteista yksitoista sijaitsee Kiviojantien ja Kalajoen välisellä alueella, tonteista kaksi on Kiviojantien ja Savonradan välisellä alueella.

Tonttien esitetty hinta/pohjahinta omakotirakentamiseen on 15,00 – 23,00 €/m². Tonttien pinta-alat ovat 776 – 1585 m² välillä. Osa tonteista myydään tarjousten perusteella. Tontit ovat rakennettavissa talvella 2020/2021.

Kiinteällä kauppahinnalla myytävät tontit voidaan myös vuokrata, jolloin vuotuinen vuokra on viisi prosenttia (5%) kauppahinnasta.

Myytäessä omakotitontti (AO) paritalorakentamiseen tontin hintaa korotetaan 2,00 euroa neliö.

Männistö 8. kaupunginosa

Männistön (8.) kaupunginosassa korttelissa 42 on neljä asuinpien-talotonttia (AP), tonteille on mahdollista rakentaa myös omakotitalo. Tonttien esitetty hinta omakotirakentamiseen on 10,00 – 12,00 €/m². Tonttien pinta-alat ovat 2 257 – 2 714 m² välillä.

Oheismateriaalia

TEKNINEN JOHTAJA: Lautakunta päättää, että

1. Kiviojan (4.) kaupunginosan uudet luovutettavat tontit kesä 2020 pientalorakentamiseen luovutetaan esityksen ja oheismateriaalina olevan hinnoittelun mukaisesti.
2. Männistön (8.) kaupunginosan luovutettavat AP-tontit omakotirakentamiseen luovutetaan esityksen ja oheismateriaalina olevan hinnoittelun mukaisesti.

TEKNISTEN PALVELUIDEN LAUTAKUNTA: Hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Maria Purasta.