

Maanvuokrasopimus määräalasta kiinteistöä 977-406-5-250 Takametsä Ylivieskan kaupunki / Remeo Oy

255/53.10/2020

Teknisten palveluiden lautakunta 12.05.2020 § 40

Valmistelija: maanmittausinsinööri Maria Puranen 044 4294247

Maankäyttöpalvelut ja Remeo Oy ovat neuvotelleet maa-alueen vuokrasopimuksen jatkamisesta. Sopimus korvaa 4.7.1990 allekirjoitetun Ylivieskan kaupungin ja Talteen Oy:n, nykyisin Remeo Oy, välisen maanvuokrasopimuksen. Vuokrasopimus on alkanut 1.8.1990 ja päättyy 31.7.2020.

Vuokra-alue on Ylivieskan kaupungissa (977) sijaitsevasta kiinteöstä Takametsä 5:250 noin 2,0 hehtaarin suuruinen määräala, kiinteistötunnus 977-406-5-250. Vuokra-alueen osoite on Vestianväylä 71, 84100 Ylivieska.

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/1966) 5 luvun tarkoittamalla tavalla hyötyjätteiden lajitteluaseman sekä jätehuollon varikon ja toimiston rakennuspaikkana.

Maanvuokrasopimuksen ehdoissa on sovittu mm:

1. Jatkettu vuokra-aika on 30 vuotta
2. Vuosivuokra on 5% eli 3 000,00 euroa vuokra-alueen arvosta, joka on 60 000,00 euroa. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin.
3. Vuokra-alue rajoittuu Vestianväylän yksityistiehen, vuokralainen on velvollinen liittymään yksityistien osakkaaksi.
4. Remeo Oy maksaa takautuvasti Ylivieskan kaupungille Vestianväylän rakentamis- ja kunnossapitomakuna 45 000,00 € (ALV 0%). Maksu suoritetaan vuokranmaksun yhteydessä 3 000,00 euron suuruisissa tasaerissä viidentoista (15) seuraavan vuoden aikana.

Vuokrasopimusluonnos oheismateriaalina

TEKNINEN JOHTAJA: Lautakunta hyväksyy maanvuokrasopimusluonnoksen ja oikeuttaa allekirjoittamaan sen ehtojen mukaisen lopullisen vuokrasopimuksen.

TEKNISTEN PALVELUIDEN LAUTAKUNTA: Hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Maria Purasta.