

Viranomaispalvelujen tuottaminen Toholammin kunnalle

96/0.05/2020

Kaupunginhallitus 23.03.2020 § 76

(Asian valmistelija ympäristöpäällikkö Tapio Koistinaho)

Kaupunginvaltuusto on 7.10.2019 § 64 hyväksynyt kaupungin tuottavuusohjelman. Kyse ei ole yksin talouden tasapainottamisohjelmasta, vaan mukana on myös toimenpiteitä, joilla parannetaan toimintaa ilman talousvaikutuksia. Ohjelmassa on esitetty teknisten palveluiden vastuulle mm. rakennustarkastus- ja ympäristöpalveluiden kuntayhteistyö sekä kiinteistöverokertymän kasvattaminen rekisterien saattamisella ajan tasalle. Jälkimmäisen on todettu toimenpiteinä edellyttävän rekisterien tarkastamista ja asiantuntijapalveluiden hankintaa.

Ylivieskan kaupunki myy tällä hetkellä ympäristönsuojelun viranhaltijapalveluja säännöllisesti Kannuksen ja Oulaisten kaupungeille ja Merijärven kunnalle sekä tarpeen mukaan myös Alavieskan kunnalle. Säännöllistä, valvontasuunnitelmiin pohjautuvaa erityisesti ympäristöluvan saaneiden kohteiden valvontaa myydään Kannukseen, Merijärvelle, Nivalaan, Oulaisiin ja Sieviin. Rakennusvalvonnan viranhaltijapalveluja on myyty Alavieskan kunnalle heidän omien rakennushankkeiden viranomaismenettelyissä.

Lähiseudun kunnista on vuosittain tullut tiedusteluja mahdollisuudesta ostaa Ylivieskalta rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun viranhaltijapalveluja. Näihin pyyntöihin ei ole nyt voitu nykyresursseilla suostua.

Toholammin kunnan edustajat vierailivat 18.12.2019 Ylivieskassa keskustelemassa kuntien kesken tehtävästä yhteistyöstä, mm. ympäristönsuojelussa ja rakennusvalvonnassa. Neuvotteluja jatkettiin 17.1.2020 Toholammilla, jolloin läsnä olivat myös Halsuan ja Lestijärven kuntien edustajat. Toholammin kunnanhallitus on 10.2.2020 § 24 päättänyt mm., että Toholammin kunta jatkaa ensisijaisena vaihtoehtona neuvotteluja viranomaisyhteistyöstä ympäristösihteerin ja rakennustarkastajan palveluiden hoitamisesta ostopalveluna Ylivieskan kaupungin kanssa.

Alavieskan kunnanhallitus on 17.2.2010 § 26 hyväksynyt sopimuksen, jonka nojalla Alavieskan kunta ostaa ympäristönsuojelun viranhaltijapalvelua Ylivieskan kaupungilta. Tätä yhteistyötä on harjoitettu

jo aiemmin, mutta nyt tavoitteena on koko tehtäväkentän hallinta kuntayhteistyönä.

Asiaa on valmisteltu tämän jälkeen edelleen. Ylivieskan kaupungilla ei tällä hetkellä ole viranhaltijaresurssia em. palvelujen tuottamiseen. Lähtökohtana on ollut, että Toholammin kunta ostaa rakennusvalvonnan viranhaltijapalvelua 0,5 htv:n verran sekä ympäristönsuojelun viranhaltijapalvelua siten, että 0,5 htv täyttyy yhdessä Alavieskan kunnan ostaman palvelun kanssa.

Palvelujen tuottamiseksi tarvitaan uudet sekä rakennustarkastajan että ympäristötarkastajan virat. Virat täytetään osa- ja määräaikaisesti ja myytävät palvelut kattavat viranhoidosta aiheutuvat kustannukset. Virkojen perustaminen antaa mahdollisuuden vastata mahdolliseen tulevaan palvelukysyntään sekä vahvistaa kaupungin omaa viranomaistoimintaa.

Lisäksi rakennustarkastajan virkaan valittava henkilö suunnittelisi tuottavuusohjelmassa tarkoitetun kiinteistöveroprojektin vuoden 2020 loppuun mennessä, kokoaisi siihen tarvittavan asiantuntijajoukon kaupungin sisältä ja vetäisi hanketta. Näin valittavalle rakennustarkastajalle voitaisiin turvata kokoaikainen työsuhte. Kiinteistöveroprojektista aiheutuvat palkka- ja sivukulut olisivat vuonna 2020 enintään noin 14 000 euroa, mikä voidaan kattaa teknisten palveluiden ja ympäristöpalveluiden talousarvioiden sisältä. Muut projektin tarvitsemat resurssit ratkaistaan vuoden 2021 talousarvion käsittelyn yhteydessä. Hanke siis tarvitsee aluksi panostusta, mutta kiinteistöverkortymän odotetaan kattavan lisäresursseista aiheutuvat kustannukset muutamassa vuodessa.

Hallintosäännön 50 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää viran perustamisesta.

KAUPUNGINJOHTAJAN SIJAINEN: Kaupunginhallitus

1. Päättää perustaa rakennustarkastajan ja ympäristötarkastajan virat viranhaltijapalveluiden tuottamiseksi yhteistyökunnille;
2. Oikeuttaa ympäristöpalvelut täyttämään em. virat osa- ja määräaikaisesti palvelujen myyntiä vastaavalla tavalla.

KAUPUNGINHALLITUS: Hyväksyttiin.