

Purkuluvan myöntäminen Lehmuskodin kiinteistölle

99/0.10/2020

Kaupunginhallitus 23.03.2020 § 71

Ylivieskan Vuokra-asunnot Oy pyytää purkulupaa kiinteistölle Lehmuskoti, osoitteessa Lehmustie 3, joka sijaitsee Kaisaniemessä 5. kaupunginosassa, 4. korttelissa ja tontilla 1.

Kerrostalossa on 33 asuntoa, joista vuokrattuna on tällä hetkellä 9. Lisäksi tontilla on pyöräkatos ja roskakatos. Talon käyttöaste on ollut jo vuosia huono ja käyttöaste on romahtanut varsinkin viime vuoden aikana. Kaisaniemen alueella yleensä on suuria haasteita vuokrata asuntoja ja käyttöasteet alueen taloissa ovat selkeästi huonommat (n. 50-70 %), kuin muualla Ylivieskan alueella. Koko yhtiön käyttöaste on 2019 tilinpäätöksessä 83,6 %.

Yhtiön hallitus on 16.1.2020 kokouksessa päättänyt purkamisesta.

Purkulupaa pitää hakea ARA-asuntoihin aina erikseen, johon tarvitaan kunnan lausunto purkamisesta / purkulupa. Ensin haetaan purkulupa ja sen jälkeen voi hakea purkuavustusta, jota 1.3.2020 alkaen voi saada jopa 90 % kustannuksista. ARA voi myöntää purkuavustusta, kun talo puretaan asuntojen ylitarjonnan vähentämiseksi tai talon ollessa niin huonokuntoinen, että sitä ei kannata peruskorjata, molemmat kriteerit täyttyvät Lehmustie 3:n osalta. Omistajan ja yhtiön taloudellinen tilanne lienee kuitenkin suurin vaikuttava asia avustuksen saantiin.

KAUPUNGINJOHTAJAN SIJAINEN: Kaupunginhallitus myöntää purkuluvan osoitteessa Lehmustie 3 sijaitsevalle Lehmuskodin kiinteistölle.

KAUPUNGINHALLITUS: Hyväksyttiin.

Tiina Junttila, Tarmo Hirvelä ja Markus Jaatinen ilmoittivat esteellisyydestä (yhteisöjääviys, hallituksen jäsenyys) ja poistuivat kokoustilasta käsittelyn ajaksi.

Alpo Löytynoja ilmoitti esteellisyydestä (edustajainjäävi) ja poistui kokoustilasta käsittelyn ajaksi.

Jouko Ylimäki valittiin toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi tämän pykälän osalta.

