

Oikaisuvaatimus koskien rakennuslupapäätöstä 20-56-R

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.04.2020 § 29

Kiinteistölle 977-2-28-8 on haettu rakennuslupaa rivitalon rakentamiseen. Naapuri on jättänyt rakennuslupaa koskien oikaisuvaatimuksen.

18.3.2020 on rakennuslupa laitettu vireille. Rakennusvalvonta on tiedottanut rakennushankkeesta naapurikiinteistöjen omistajia. Yksi naapuri on jättänyt huomautuksen.

26.3.2020 kiinteistön 977-406-6-99 omistajat ovat jättäneet huomautuksen: Koska kaikkien asuntojen takapihat ovat heidän suuntaansa, niin tälle puolelle tulisi rakentaa ympäristöön soveltuva, rivitalon mittainen aita / näköeste. Naapurin huomautus 26.3.2020 liitteenä 2.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on toimittanut uuden asemapiirustuksen, johon on lisätty aita. Rakennushankkeeseen ryhtyvä ei ole merkinnyt aidan pituutta eikä laatua. Asemapiirros liitteenä 4.

6.4.2020 on tehty rakennuslupapäätös 20-56-R.

Rakennuslupapäätöksessä on käsitelty aita-asiaa:

"Asemapiirustuksen aita pitää olla vähintään 1,2 m korkea, ympäristöön sopiva, rakennettu puuaita tai istutettu aita, joka on tarpeeksi tiheä näkösuojaksi. Aita on rakennettava / istutettava siten, että se on puolet aidan korkeudesta (myös täysikasvuisen kasvatetun aidan) omalla puolella, ellei naapurin kanssa päästä sopuun rajalle rakentamisesta/istuttamisesta."

Rakennuslupapäätös liitteenä 1.

20.4.2020 kiinteistön 977-406-6-99 omistajat ovat jättäneet

oikaisuvaatimuksen: Koska kaikkien asuntojen takapihat ovat heidän suuntaansa, niin tälle puolelle tulisi rakentaa ympäristöön soveltuva, rivitalon mittainen aita / näköeste. 1,2 m korkea näköeste on riittämätön. Vaatimus vähintään 1,6 m korkeasta aidasta. Oikaisuvaatimus 20.4.2020 liitteenä 3.

20.4.2020 rakennushankkeeseen ryhtyvä on jättänyt

oikaisuvaatimusta varten **uuden asemapiirustuksen sekä aitapiirustuksen.** Uusi asemapiirros liitteenä 8 ja aitapiirustus liitteenä 9

23.4.2020 Naapuri on jättänyt vielä lisäyksen oikaisuvaatimukseen, jossa on tarkennettu, että aita tulee olla kokonaisuudessaan omalla puolella. Liitteenä 10 lisäys oikaisuvaatimukseen

Liitteenä oheismateriaalia sekä
Liite 1 rakennuslupapäätös 20-56-R
Liite 2 naapurin huomautus 26.3.2020
Liite 3 oikaisuvaatimus 20.4.2020
Liite 4 asemapiirros
Liite 5 pohjapiirustus
Liite 6 julkisivupiirustus
Liite 7 leikkauspiirustus
Liite 8 uusi asemapiirros
Liite 9 aitapiirustus
Liite 10 Lisäys oikaisuvaatimukseen 23.4.2020

Johtava rakennustarkastaja: Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä johtavan rakennustarkastajan päätöksen 20-56-R ja hyväksyä asemapiirustukseksi muutetun asemapiirroksen ja aitapiirustuksen. Lisäksi lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA: Hyväksyttiin.