

Oikaisuvaatimus koskien toimenpidelupapäätöstä 20-55-T

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.04.2020 § 28

Kiinteistölle 977-6-64-2 on haettu toimenpidelupaa lasiterassin rakentamiseen. Naapuri on jättänyt toimenpidelupapäätöksestä oikaisuvaatimuksen.

Toimenpidelupahakemus on laitettu vireille 13.3.2020. Lasiterassi on ollut jo tuolloin rakennettu, ja rakennushankkeeseen ryhtyvää on puhelimitse kehoitettu hakemaan siihen lupa. Lupaa on haettu aluksi rakennetun mukaan, jolloin terassi on sijainnut 3,26 metrin päässä naapurin rajasta.

Naapuri on jättänyt rakennushankkeesta huomautuksen 26.3.2020. Huomautus koski kaavamääräystä, jonka mukaan: "rakennettaessa neljää metriä lähemmäs naapuritontin rajaa tai siihen kiinni, ei rajan puoleiseen seinään saa tehdä ovea, ikkunaa tai muuta aukkoa, josta on näköyhteys ulos". Huomautuksessaan naapuri vaati joko muuttamaan lasit umpiseiniksi tai rakentamaan kiinteän näköesteen tai purkamaan rakennelman. Liitteenä 2 naapurin huomautus 26.3.2020, liitteenä 3 ote asemakaavasta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on tehnyt muutoksen rakennelmaan siten, että sen ulkoseinän ulkopinta on 4 metrin päässä rajasta. Tämä on päivitetty uuteen asemapiirustukseen. Asemapiirustus liitteenä 4.

Rakennustarkastaja on tehnyt toimenpidelupapäätöksen 6.4.2020 20-55-T. Päätös liitteenä 1.

22.4.2020 naapuri on jättänyt oikaisuvaatimuksen koskien toimenpidelupapäätöstä 20-55-T. Siinä naapuri on huomauttanut mm.

- Näkymä naapurin pihalle on edelleen olemassa
- Lupapäätökseen olisi pitänyt merkitä että lasiterassin rakentajalle jää vahingon vastuu.
- Terassi tulee purkaa, jos näkemää ei estetä.

Johtava rakennustarkastaja:

- Koska ulkoseinän ulkopinta on 4 metrin päässä naapurin rajasta, se täyttää kaavamääräyksen ehdot. Kaavamääräyksissä mainittiin neljää metriä lähemmäs rakennetuissa rakennuksissa/rakennelmissa ei saisi näkemää olla.
- Rakennusvalvonnan tehtävänä ei ole ottaa kantaa siihen kuka

korvaa kenenkin vahingot onnettomuuden sattuessa. Yleisen oikeustajun mukaan jokainen korvaa aiheuttamansa vahingot.

- Rakennushankkeeseen ryhtyvällä on oikeus kaavamääräysten sekä rakentamista koskevien sääntöjen, määräysten ja hyvän rakennustavan puitteissa käyttää rakennusoikeutensa täysimääräisenä.
- Naapuri voi rakentaa niin halutessaan näköesteen kiinteistölleen. Aidan rakentaminen vaatii luvan.

Liitteet:

Liite 1 päätös 20-55-T

Liite 2 naapurin huomautus 26.3.2020

Liite 3 ote asemakaavasta

Liite 4 asemapiirustus

Liite 5 Oikaisuvaatimus 22.4.2020

Johtava rakennustarkastaja: Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä rakennustarkastajan päätöksen 20-55-T sekä hylätä oikaisuvaatimuksen

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA: Hyväksyttiin.