

Rakennuslupa tuulivoimalalle TUO 06 (20-34-R) kiinteistölle 977-402-2-91

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.04.2020 § 25

TM Voima Tuomiperä Oy on hakenut rakennuslupaa vuokraamalleen kiinteistölle 977-402-2-91 rakentaakseen tuulivoimalan TUO 06. Voimala on kokonaiskorkeudeltaan 240 m.

Kaavallisesti rakennuspaikka sijoittuu Tuomiperän tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle, sijoittuen siinä tv-1 alueelle: tuulivoimaloiden alue. Kaupunginvaltuusto on 4.6.2014 § 28 hyväksynyt kaavan. Lainvoiman osayleiskaava on saanut korkeimman hallinto-oikeuden käsitteilyn jälkeen 11.1.2017.

Kaavasta on haettu poikkeamista. Poikkeamispäätös ei ole vielä saanut lainvoimaa.

Liitteet

Liite 1 Hakemus

Liite 2 Tuomiperän tuulivoimapuiston osayleiskaava

Liite 3 Yleiskartta: tuulivoimalat

Liite 4 Selvitys vaikutuksista ympäristöön

Liite 5 Tuulivoimalahankkeen meluselvitys

Liite 6 Tuulivoimalahankkeen välkeselvitys

Liite 7 Tuulivoimalahankkeen näkymäalueanalyysi

Liite 8 Tuomiperän tuulivoimahanke näkymäalueanalyysi ja valokuvavideo

Liite 9 Päätös ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA menettely) soveltamisesta yksittäistapauksessa

Liite 10 Saadut lausunnot

Liite 11 Vastine naapurien muistutukseen

Liite 12 Julkisivupiirustus

Liite 13 Asemapiirustus TUO 01

Liite 14 karttaote 977-401-24-31

Liite 15 Asemapiirustus TUO 02

Liite 16 karttaote 977-401-2-289

Liite 17 Asemapiirustus TUO 03

Liite 18 Karttaote 977-401-4-104

Liite 19 Asemapiirustus TUO 04

Liite 20 Karttaote 977-401-32-3

Liite 21 Asemapiirustus TUO 05

Liite 22 Karttaote 977-402-17-0

Liite 23 Asemapiirustus TUO 06

Liite 24 Karttaote 977-402-2-91

Liite 25 Asemapiirustus TUO 07

Liite 26 Karttaote 977-406-4-162

Liite 27 Asemapiirustus TUO 08
Liite 28 Karttaote 977-402-11-35
Liite Päätösehdotus TUO 01
Liite Päätösehdotus TUO 02
Liite Päätösehdotus TUO 03
Liite Päätösehdotus TUO 04
Liite Päätösehdotus TUO 05
Liite Päätösehdotus TUO 06
Liite Päätösehdotus TUO 07
Liite Päätösehdotus TUO 08

Johtava rakennustarkastaja: Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää rakennusluvan.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA: Keskustelun aikana Hannu Hietala esitti, ettei rakennuslupaa myönnetä.

Hietala perusteli esitystään tuulivoimalan rakentamisesta aiheutuvilla maisemallisilla haitoilla, maan arvon alenemisella, luontoarvoilla sekä kyläläisten vastustuksella.

Tapio Rahkola kannatti Hannu Hietalan esitystä. Rahkola totesi, viitaten Urakkanevan tuulivoimapuiston selvitysaineistossa olevaan linnustoa koskevaan osaa, että voimala sijoittuu kurkien päämuuttoreitille. Ympäristöministeriön ohjeistuksen mukaan voimalaa ei saa sijoittaa linnuston kannalta tärkeille alueille.

Mailis Tikkanen ilmoitti kannattavansa esittelijän ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty esittelijän pohjaesityksestä poikkeava ja kannatettu esitys, siitä on äänestettävä. Suoritetussa äänestyksessä johtavan rakennustarkastajan esitys sai viisi ääntä (MA, MH, HI, KN ja MT) ja Hannu Hietalan esitys kaksi ääntä (TR, HH).

Puheenjohtaja totesi esittelijän esityksen tulleen hyväksytyksi.

Rahkola ja Hietala ilmoittivat jättävänsä päätökseen eriävän mielipiteensä.