

Rakennuslupa tuulivoimalalle TUO 03 (20-36-R) kiinteistölle 977-401-4-104

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.04.2020 § 22

TM Voima Tuomiperä Oy on hakenut rakennuslupaa vuokraamalleen kiinteistölle 977-401-4-104 rakentaakseen tuulivoimalan TUO 03. Voimala on kokonaiskorkeudeltaan 240 m.

Kaavallisesti rakennuspaikka sijoittuu Tuomiperän tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle, sijoittuen siinä tv-1 alueelle: tuulivoimaloiden alue. Kaupunginvaltuusto on 4.6.2014 § 28 hyväksynyt kaavan. Lainvoiman osayleiskaava on saanut korkeimman hallinto-oikeuden käsitteilyn jälkeen 11.1.2017.

Kaavasta on haettu poikkeamista. Poikkeamispäätös ei ole vielä saanut lainvoimaa.

Liitteet

- Liite 1 Hakemus
- Liite 2 Tuomiperän tuulivoimapuiston osayleiskaava
- Liite 3 Yleiskartta: tuulivoimalat
- Liite 4 Selvitys vaikutuksista ympäristöön
- Liite 5 Tuulivoimalahankkeen meluselvitys
- Liite 6 Tuulivoimalahankkeen välkeselvitys
- Liite 7 Tuulivoimalahankkeen näkymäalueanalyysi
- Liite 8 Tuomiperän tuulivoimahanke näkymäalueanalyysi ja valokuvavovitteet
- Liite 9 Päätös ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA menettely) soveltamisesta yksittäistapauksessa
- Liite 10 Saadut lausunnot
- Liite 11 Vastine naapurien muistutukseen
- Liite 12 Julkisivupiirustus
- Liite 13 Asemapiirustus TUO 01
- Liite 14 karttaote 977-401-24-31
- Liite 15 Asemapiirustus TUO 02
- Liite 16 karttaote 977-401-2-289
- Liite 17 Asemapiirustus TUO 03
- Liite 18 Karttaote 977-401-4-104
- Liite 19 Asemapiirustus TUO 04
- Liite 20 Karttaote 977-401-32-3
- Liite 21 Asemapiirustus TUO 05
- Liite 22 Karttaote 977-402-17-0
- Liite 23 Asemapiirustus TUO 06
- Liite 24 Karttaote 977-402-2-91
- Liite 25 Asemapiirustus TUO 07
- Liite 26 Karttaote 977-406-4-162

Liite 27 Asemapiirustus TUO 08
Liite 28 Karttaote 977-402-11-35
Liite Päättösehdotus TUO 01
Liite Päättösehdotus TUO 02
Liite Päättösehdotus TUO 03
Liite Päättösehdotus TUO 04
Liite Päättösehdotus TUO 05
Liite Päättösehdotus TUO 06
Liite Päättösehdotus TUO 07
Liite Päättösehdotus TUO 08

Johtava rakennustarkastaja: Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää rakennusluvan.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA: Keskustelun aikana Hannu Hietala esitti, ettei rakennuslupaa myönnetä.

Hietala perusteli esitystään tuulivoimalan rakentamisesta aiheutuvilla maisemallisilla haitoilla, maan arvon alenemisella, luontoarvoilla sekä kyläläisten vastustuksella.

Tapio Rahkola kannatti Hannu Hietalan esitystä.

Mailis Tikkanen ilmoitti kannattavansa esittelijän ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty esittelijän pohjaesityksestä poikkeava ja kannatettuesitys, siitä on äänestettävä. Suoritetussa äänestyksessä johtavan rakennustarkastajan esitys sai viisi ääntä (MA, MH, HI, KN ja MT) ja Hannu Hietalan esitys kaksi ääntä (TR, HH).

Puheenjohtaja totesi esittelijän esityksen tulleen hyväksytyksi.

Rahkola ja Hietala ilmoittivat jättävänsä päätökseen eriävän mielipiteensä.