

Koskipuhdon (3.) kaupunginosaan sijoittuvien kortteleiden 136 - 137 kehittäminen

175/54.00/2020

Teknisten palveluiden lautakunta 21.04.2020 § 29

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Eriiä Laru, puh 044-4294 423

Kehittämisaalue käsittää 3.12.1993 hyväksytyn asemakaavan mukaiset telttailu- ja leirintäaluekorttelit 136 - 137 (RT) niihin liittyvine katu- ja pysäköintialueineen, *karttaliite 2*.

Alue on kaupungin omistuksessa ja on pinta-alaltaan noin 2,1 hehtaaria eikä se ole asemakaavan mukaisena toteutunut.

Tavoitteena on Kalajoen ranta-alueelle sijoittuvan ja kiinteästi pientaloalueeseen rajautuvan alueen kehittäminen yhtiömuotoisena aluerakentamiskohteena ja käynnistää aluerakentamiskohde, joka toteutetaan tiiviinä ja matalana puutaloalueena massiivipuuta (hirsirakentaminen) käyttäen. Alue tulee rakentaa siten, että siellä on etätöön vaatimat riittävät tietoverkkoyhteydet.

Yhteiskunnalliset tavoitteet:

- hiilineutraalisuus
- kiertotalouden tukeminen
- muovin järkevä ja vähentämiseen tähtäävä käyttö rakentamisessa
- sosiaalisesti kestävä kaupunki ja elinkaariajattelu.

Maankäytölliset tavoitteet:

- suunnitella ja toteuttaa toiminnallisesti, kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtonisesti korkeatasoinen aluerakennuskohde, joka sijoittuu taajamarakenteeseen pyöräilyetäisyydelle kaupungin keskustasta,
- toteuttaa terveellistä, turvallista ja kestävää asuinympäristöä,
- luoda viihtyisää kaupunkitilaa sekä rakentaa korkeatasoisia tiloja asumiselle.

Oheismateriaalia

TEKNINEN JOHTAJA: Lautakunta oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen ryhtymään alueen kehittämiseen:

1. hakemalla hanketoimijan ja allekirjoittamaan hanketoimijan kanssa aiesopimuksen yleissuunnitelman laatimisesta 2,1 hehtaarin suunnittelualueelle,

2. laatimalla yleissuunnitelmaan perustuen valmisteluaineiston koskien asemakaavamuutosta Koskipuhdon (3.) kaupungin-osan kortteleita 136 -137 ja laittamalla asemakaavamuutoksen vireille.

TEKNISTEN PALVELUIDEN LAUTAKUNTA: Hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin kaupunginarkkitehti Risto Suikkaria.