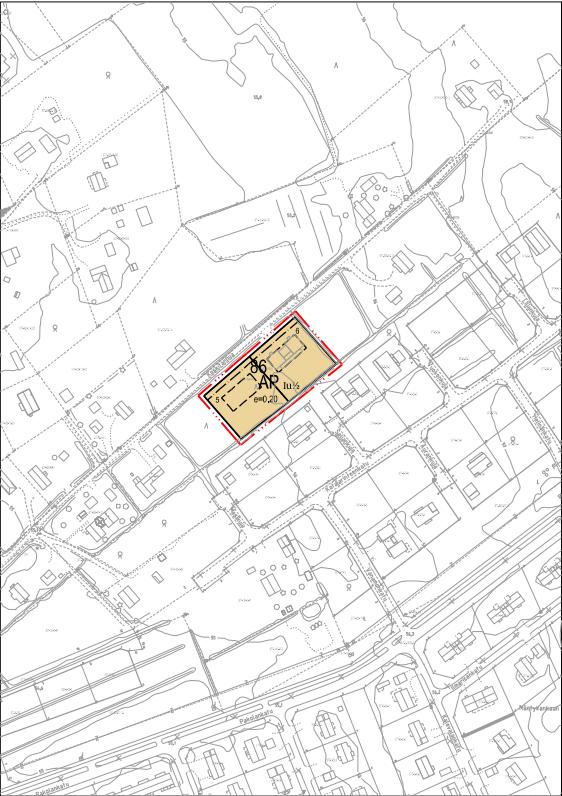




Kaavamerkinnit ja -määräykset

AP

Asuinpienikojen korttelialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontti / rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

121/5 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerroksellaan lasketavaksi tilaksi.

e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Yleismääräykset:

Asemakaava-alueella tulee olla erillinen tonttijako.

AP-korttelialueen autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:
-2 autopaikka asuntoa kohti
-2 vieraspakkaa tonttia kohti

Rakennuksen seinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä julkisruuviin kohdistuvan äänitason ja sen sisäiloihin aiheuttaman äänitason erotus on vähintään 35 dBA.

Pinta-alueiden melutasot eivät saa ylittää valtioterveystieteen 993/1992 mukaisia päivä- ja yöajan melutason ohjearvoja. Melutaso ei saa ylittää rakennusella korttelialueella ulkona melun A- painotetun ekvivalenttiason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB. Uutta rakennettaessa ei melutason yöohjearvo (klo 22-7) saa ulkona ylittää 45 dB.

Korttelialueiden tonteilla tulee hulevedet johtaa yleiseen sadevesijärjestelmään ja suunnitella tulee esittää rakennusluvassa yhteydessä.

Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää ja viivyttaa korttelialueella.

Hulevesien imeyttämistä tulee edesauttaa materiaalivalinnoilla.

Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää esimerkiksi käyttämällä yhtenäisiä istutusalueita ja pysäköintialueilla mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja.

Rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa tai siihen kiinni, ei rajan puoleiseen seinään saa tehdä ovia, ikkunoita tai muita aukkoja, josta on näköyhteys ulos.

Rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa on rakenteellisiin tai muilla keinoin huolehdittava palon leviämisen rajoittamisesta ja rakennukseen tulee tehdä palo-osastoitu. Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta (848/2017).

Puiston rajoittuvalle tontille rakennettaessa on etäisyyden puiston ja tontin välisestä rajasta oltava vähintään kaksi metriä.

YLIVIESKA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Ylivieskan kaupungin 6. kaupunginosan (Kaisaniemi) korttelin 86 osaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Ylivieskan kaupungin 6. kaupunginosan (Kaisaniemi) korttelin 86 osa.

YLIVIESKAN KAUPUNGIN TEKNINEN PALVELUKESKUS MAANKÄYTTÖPALVELUT PL 70 84101 YLIVIESKA PUH 08 42941			Mk 1:2000
Ylivieskassa xx. päivänä xxxxxkuuta 2020			Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GR25, korkeusjärjestelmä NZ2000.
Kaupunginarkkitehti Riisto Suikkari			Pohjakartta 18ytt58 MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset. Ylivieskassa xx. päivänä xxxxxkuuta 2020
Kaavoluotsinsinööri EL Kaavasunnittelija RK-V		Maanmittausinsinööri Maria Puranen	
Hyväksytty teknisten palveluiden lautakunnassa xx.xx.2020 §			Tiedoston nimi:
Pöytäkirjantäijä Maria Laukka Toimitusjohtaja			