

Jokilaaksojen Eläinklinikka Oy:lle annettava näkemys tilojen myynnistä

44/0.35/2020

Kaupunginhallitus 24.02.2020 § 44

Asian valmistelija talousjohtaja Joonas Yliluoma

Jokilaaksojen Eläinklinikka Oy:n hallituksen puheenjohtaja Jouko Mattila ja toimitusjohtaja Ilkka Soronen ovat toimittaneet seuraavan kirjeen kaupungille 6.2.2020:

"Jokilaaksojen Eläinklinikka Oy on perustettu 1986. Tarkoituksena on ollut turvata eläinklinikkatoiminta Kalajokilaakson alueella ja taata kaikenkokoisille eläimille asianmukaiset toimitilat. Ylivieskan kaupunki ja Jokilaaksojen Ravikeskus Oy omistavat 2/3 klinikan osakemäärästä. Muita kuntaosakkaita ovat Alavieska, Haapajärvi, Kalajoki, Oulainen ja Sievi. Yrityksen eläinlääkäreinä ovat toimineet Katri ja Antti Helminen, jotka ovat nyttemmin muuttaneet raviradalta keskustaan eikä jatkajaa toiminnalle ole löytynyt. Yleisesti Suomessa on vallalla voimakas eläinklinikoiden keskittyminen, mikä on johtanut pienien eläinklinikoiden alasajoon.

Eläinklinikan toimintaa varten on varattu tila, joka sijaitsee Ylivieskan raviradan varikkoalueella. Rakennuksen toisessa päässä toimii Jokilaaksojen Ravikeskus Oy:n varikkokahvila ja ohjastajien pukutilat. Sähkö- ja vesiliittymät omistaa Ravikeskus. Vuokralaisten puuttessa eläinklinikan tilojen ylläpidosta aiheutuvia kuluja ei ole varojen puutteessa voitu hoitaa. Yhtiö on velkaantunut Jokilaaksojen Ravikeskus Oy:lle, joka on vastannut tilojen ylläpitokustannuksista toukuusta 2018 alkaen Eläinklinikka Oy:n puolesta. Jokilaaksojen Eläinklinikka Oy on koko toimintansa ajan maksanut Jokilaaksojen Ravikeskus Oy:lle klinikkatilojen ylläpidosta aiheutuvista kustannuksista erillisen sopimuksen mukaisesti 600€/kk. Näitä ovat mm. lämmitys-, vesi- sekä rakennuksen huoltoon liittyvät kustannukset. Koska yhtiöllä ei ole ollut liiketoimintaa, niin em. kustannukset ovat kerryttäneet velkaa Jokilaaksojen Ravikeskus Oy:lle. Muita velkoja yhtiöllä ei ole.

Eläinklinikan rakennus/ tilat vaatisivat perusteellista remonttia, mihin yhtiöllä ei tällä hetkellä ole varaa, koska liiketoimintaa ei ole. Nykyisessä kunnossa tilat eivät sovellu muuhun käyttöön. Eläinklinikan irtaimisto ja laitteet ovat olleet eläinlääkäreiden omistamia.

Ottaen huomioon mainitut perusteet ja oheinen kiinteistövälittäjän arviokirja, olemme päättäneet myydä Jokilaaksojen Eläinklinikka Oy:n omistaman osan klinikkarakennuksesta arviokirjan mukaisella 10 000

€:lla Jokilaaksojen Ravikeskus Oy:lle, joka on myös Eläinklinikka Oy:n ainoa velkoja. Tuolla summalla hoidetaan kertynyt vastikevelka Ravikeskukselle, joka myös ottaa vastattavakseen aiheutuneiden vastuiden hoitamisen. Esitetty järjestely mahdollistaa rakennuksen ottamisen raviurheilua palvelevaan hyötykäyttöön.

Mikäli teillä ei ole tarvetta vastustaa kyseistä kauppaa, voimme tehdä rakennusta koskevan omistuksensiirron erikseen laadittavalla kauppakirjalla ja lopettaa klinikayhtiön toiminnan. Kaupan jälkeen yhtiön osakkailla tai yhtiöllä ei olisi mitään vastuuta tai kuluja aiheuttavia velvoitteita. Tulkitsen teidän hyväksyvän kaupan, mikäli ette ole ilmaisseet eriävää näkemystä 31.3.2020 mennessä. Tämän jälkeen pidämme Jokilaaksojen Eläinklinikka Oy:n hallituksen kokouksen, jossa saamme valtuutuksen kauppakirjan hyväksymiselle. Lisätietoja asiasta antaa allekirjoittaneet.

Ystävällisin terveisin

Ilkka Soronen

Jokilaaksojen Eläinklinikka Oy:n vt.tj

Jouko Mattila

hallituksen pj."

Ylivieskan kaupunki omistaa Jokilaaksojen Eläinklinikka Oy:n osakkeista 48,72 %:a. Osakkeiden arvo on kaupungin taseessa 28.591,05 euroa.

Oheismateriaalina on kartta ja arviokirja.

KAUPUNGINJOHTAJA: Kaupunginhallitus pitää perusteltuna eläinklinikkatilojen myyntiä kirjeessä mainituilla ehdoilla.

KAUPUNGINHALLITUS: Hyväksyttiin.