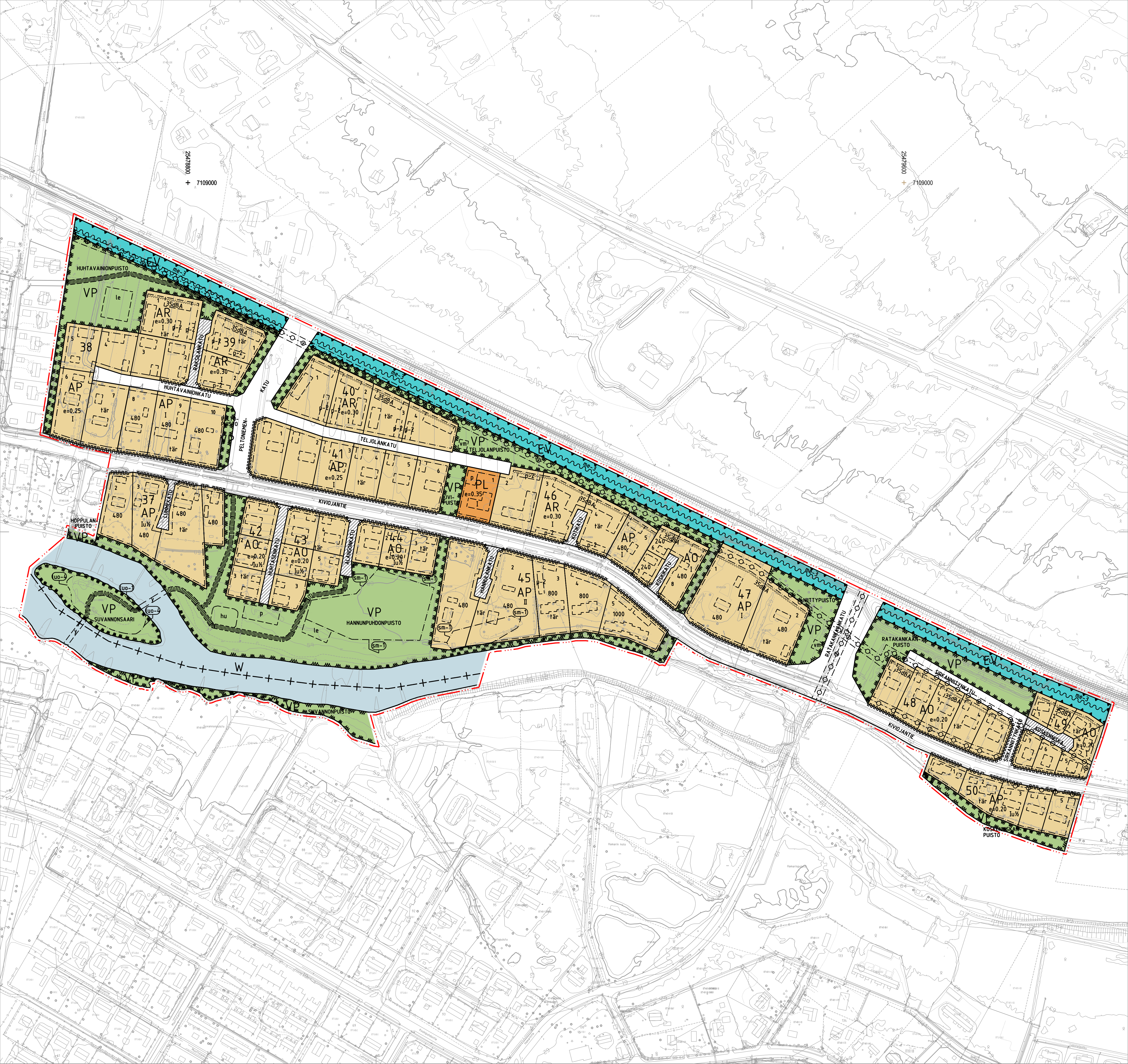




AP	Asuinpienalojen korttialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttialue.
AO	Erillispientalojen korttialue.
PL	Lähipalvelurakennusten korttialue.
VP	Puisto.
VL	Lähiavistysalue.
EV	Suojaviheralue.
W	Vesialue.
3 m	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
+	Kaupungin- tai kunnanosan raja.
—	Korttelin, korttialueen ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
- - -	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
43	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
KIVIOJANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
480	Rakennuskoikeus kerrosalanelämetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
IX uVZ	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaaan laskettauksi tilaksi.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
[]	Rakennusala.
[]	Ohjeellinen rakennusala.
[35dB A]	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.
[]	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
—	Katu.
—	Pihakatu.
[]	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
[]	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
[]	Ohjeellinen pysäköimispaikka, jolle autosuojan rakentaminen on sallittu.
[]	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
[]	vesijohto
[]	z-sähkölinjat
[]	viemärit
[]	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu vesialueen ylittävä silta.
[]	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alueelle on rakennettava melusuojaus. Melusteet on sijoitettava Huhtavainonpuiston, Teijolanpuiston ja Ratakankaanpuiston alueille ja oltava vähintään 1,5 - 4,5 m nykyisestä maanpinnasta seuraavasti: Korttelin 38 tontin 1 kohdalla Meluvalli, harjakorkeus +63...+64 (mmpyN60) Korttelin 38 tontin 4 kohdalla Meluvalli, harjakorkeus +63...+64 (mmpyN60) Korttelin 38 tontin 5 kohdalla Meluvalli, harjakorkeus +62...+63 (mmpyN60) Korttelin 39 tontin 1 kohdalla Meluvalli, harjakorkeus +63...+64 (mmpyN60) Korttelin 40 tonttien 1-3 kohdalla Meluvalli, harjakorkeus +64...+65 (mmpyN60) Korttelin 46 tonttien 1-4 kohdalla Meluvalli, harjakorkeus +65...+66 (mmpyN60) Korttelin 47 tonttien 2 kohdalla Meluvalli, harjakorkeus +66 (mmpyN60) Korttelin 48 tonttien 1-5 kohdalla Meluvalli, harjakorkeus +66 (mmpyN60) Korttelin 49 tonttien 1-3 kohdalla Meluvalli, harjakorkeus +66 (mmpyN60) Meluvallin toteuttamissuunnitelmille tulee hakea Väyläviraston hyväksyntä.	
Ohjeellinen valuma-alueen hulevesien viivyttykseen ja poisjohtamiseen tarkoitettu alueen osa. Sijainti on ikkämääräinen.	
Ohjeellinen muuntajalle varattu alueen osa.	
Alueen osa, joka on luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeänä ja erityisiä luonnonarvoja sisältävänä säilytettävä. Alueella esiintyvä keltakurjenmiekka on rauhoitettu laji Pohjois-Suomessa.	
Alueen osa, joka on luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeänä ja erityisiä luonnonarvoja sisältävänä säilytettävä. Suvanonsaaren lehtomainen lehtimetsä.	
Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Muinaismuistolalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kalvaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettyä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.	
Rakennukset ja mahdolliset tärinän vaimennustoimenpiteet tulee suunnitella siten, että asuinrakennuksissa (uudisrakentaminen) saavutetaan värähtelyluokka C (v, w95<0,30 mm/s) sekä jo olevien rakennusten osalta VTT:n suosituksen mukaisesti värähtelyluokka D (v,w95<0,60 mm/s).	
Yleismääräykset:	
Asemakaava-alueella tulee olla erillinen tonttijako.	
AO-korttialueen tontilla on varattava 2 autopaikkaa asuntoa kohti.	
AP-korttialueen autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti: -2 autopaikkaa asuntoa kohti -2 vieraspaikkaa tonttia kohti	
AR-korttialueen autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti: -1½ autopaikkaa asuntoa kohti -2 vieraspaikkaa tonttia kohti	
PL-korttialuetta varten on varattava vähintään 1 autopaikka yhteenlasketun kerrosalan 100 m ² kohti.	
PL-korttialuetta varten on varattava vähintään 1 polkupyöräpaikka yhteenlasketun kerrosalan 200 m ² kohti.	
AR- korttialuetta varten on varattava yhtenäistä leikki- ja oleskelualueita.	
Teijolankadun katusuunnitelmassa voidaan esittää PL-korttialla palveluvia autopaikkoja.	
Alin rakentamiskorkeus pysyvien rakenteiden osalta on: Kortteli 37 tontit 2-5 +59,30 N(2000) Kortteli 38 tontit 1-10 +59,30 N(2000) Kortteli 39 tontit 1-2 +59,30 N(2000) Kortteli 40 tontit 1-4 +59,80 N(2000) Kortteli 41 tontit 1-6 +59,80 N(2000) Kortteli 42 tontit 1-3 +59,80 N(2000) Kortteli 43 tontit 1-5 +59,80 N(2000) Kortteli 44 tontit 1-3 +60,00 N(2000) Kortteli 45 tontit 1-5 +60,50 N(2000) Kortteli 46 tontit 1-4 +60,50 N(2000) Kortteli 46 tontit 5-8 +60,70 N(2000) Kortteli 47 tontit 1-2 +60,90 N(2000) Kortteli 48 tontit 1 +64,00 N(2000) Kortteli 48 tontit 2-3 +64,05 N(2000) Kortteli 48 tontit 4-5 +64,10 N(2000) Kortteli 49 tontit 1-7 +64,15 N(2000) Kortteli 50 tontit 1-2 +64,10 N(2000) Kortteli 50 tontit 3 +64,15 N(2000)	
Tulvavahingolle alttiiden rakennusosien tulee vähintään olla seuraavien tasojen yläpuolella: Juurikosken pohjapadon yläpuolella N2000 +58,30 m Suvanonsaaren kohdalla N2000 +58,75 m Hamarin padon alapuolella N2000 +60,05 m 120 m Hamarin padon alapuolella N2000 +60,70 m Hamarin padon alapuolella N2000 +60,70 m Hamarin padon yläpuolella N2000 +63,98 m 500 m Hamarin padon yläpuolella N2000 +64,20 m Ranta-alueelle rakennettaessa tulee lisäksi ottaa huomioon mahdollinen rannan sortuma- ja vyörymärisi.	

Piha-alueiden melutasot eivät saa ylittää valtioneuvoston päätöksen (1993/1992) mukaisia päivä- ja yöajan melutasojen ohjearvoja. Melutaso ei saa ylittää rakentamalla korttialueella ulkona melun A- painotetun ekvivalenttiason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB. Uutta rakennettaessa ei melutasojen yöohjearvo (klo 22-7) saa ulkona ylittää 45 dB. Rakennuslupavahjeessa on varmistettava rakenteellisen melusuojausten riittävyys piha-alueille kantautuvan melun osalta.	
Melusuojausena toimiva meluste on rakennettava ennen melulle herkkien kohteiden ottamista käyttöön. Melulle herkkä kohteet ovat kortteli 38-40 ja kortteli 46-49. Radan läheisyyteen pientalokortteilla terassit tulee varustaa lasituskäytävillä. Terassit tulee sijoittaa pääosin rakennuksen melutomalta puolelta.	
Rakennuksen seinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä julkisvuon kohdistuvan äänitason ja sen sisältöihin aiheuttaman äänitason erotus on vähintään 35 dB.	
Rakennushankkeen jatkosuunnittelussa tulee korttialueilla varmistaa, että junaliikenteen aiheuttaman runkomelun osalta allitetaan runkomelutaso L _{pm} <30 dB asuinhuoneistoissa ja runkomelutaso L _{pm} <40 dB muissa tiloissa.	
Rakennuslupahakemuksen yhteydessä on esitettävä selvitys värähtelyluokkien vaatimuksen mukaisesta täytymisestä sekä perustusten lisäeristykseen tarpeesta koskien runkomelua.	
Korttialueiden tontilla tulee hulevedet johtaa yleiseen sadevesijärjestelmään ja suunnitella tulee esittää rakennusluvan yhteydessä.	
Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää ja viivyttyä korttialueella.	
Hulevesien imeytämistä tulee edesauttaa materiaalivalinnoilla.	
Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää esimerkiksi käyttämällä yhtenäisiä istutusalueita ja pysäköintialueita mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja.	
Korttialueiden tontilla perustamissuunnitelmissa tulee perustaa rakennuspaikkakohtaisiin pohjajalkoihin ja suunnitelmiin.	
Rakennettaessa neljä metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa tai siihen kiinni, ei rajan puoleiseen seinään saa tehdä ovea, ikkunaa tai muuta aukkoa, josta on näköyhteys ulos.	
Rakennettaessa neljä metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa on rakenteellisiin tai muilla keinoin huolehdittava palon leviämisen rajoittamisesta ja rakennukseen tulee tehdä palo-osastoitinta. Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta (848/2017).	
Puiston rajoittavalle tontille rakennettaessa on etäisyyden puiston ja tontin välisestä rajasta oltava vähintään kaksi metriä.	
ASEMAKAAVA KOSKEE: Asemakaavantonta aluetta Ylivieskan kaupungin Kankaankylässä.	
ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU: Ylivieskan kaupungin 3. kaupunginosan (Koskipuhto) puisto- ja vesialuetta. 4. kaupunginosan (Kivioja) korttelin 37 osa ja kortteli 38-50 sekä katu-, puisto-, lähiavistys-, suojaviher- ja vesialuetta.	
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: Ylivieskan kaupungin 3. kaupunginosan (Koskipuhto) vesialuetta. 4. kaupunginosan (Kivioja) vesialuetta.	
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU: Ylivieskan kaupungin 3. kaupunginosan (Koskipuhto) vesialuetta. 4. kaupunginosan (Kivioja) puisto- ja vesialuetta.	
Ylivieskan kaupungin tekninen palvelukeskus MAANKÄYTTÖPALVELU PL 70 84101 YLIVIESKA PUH 08 42941	Mk 1:2000
Ylivieskassa 5. päivänä marraskuuta 2019	Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000. Pohjakartta lähtöä MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset.
Kaupunginarkkitehti Risto Suikkari Kaavotusinsinööri EL Kaavasuunnittelija RK-V	Ylivieskassa 5. päivänä marraskuuta 2019
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa xx.xx.201x § xx	Tiedoston nimi:
Pöytäkirjanpöytäkirja Maritta Piili Hallintojohtaja	