

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 11	28.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 32	10.02.2020

Kiinteistöhuoltomestarin toimen täyttölupa

41/2.10/2020

Teknisten palveluiden lautakunta 28.01.2020 § 11

Ylivieskan kaupungin teknisessä toimessa on viime vuosina tapahtunut paljon henkilöstömuutoksia ja mm. pitkäaikainen tekninen johtaja eläköityi viime syksyn aikana. Tekniseksi johtajaksi valittiin rakennuspäällikkö, joka on nyt koeajan jälkeen irtisanoutunut edellä mainitusta virasta.

Kesäkuusta 2019 alkaen tehtäviä on hoidettu poikkeusjärjestelyin.

Poikkeusjärjestelyt, Ylivieskan kaupungin strategia, tuottavuusohjelma ja olosuhteet ovat antaneet tietoa miten teknisessä toimessa tehtäviä voitaisiin jatkossa järjestää kustannustehokkaasti, mutta myös lisäarvoa tuottaen.

Rakennus- ja kiinteistöalan toimintaympäristö on viime vuosina muuttunut merkittävästi. Kiinteistönhoidolla on suuri merkitys kiinteistön toimivuuden, kunnossapidon ja elinkaaren kannalta ja sitä painopistettä Ylivieskan kaupungissa olisi tarkoituksenmukaista vahvistaa. Samalla tilapalveluissa siirryttäisiin projektikohtaiseen rakentamiseen, jossa rakennushankekohtaisesti suunnittelu- ja toteuttamis- päätösten yhteydessä selvitetään ja päätetään rakennushankkeen toteuttamismalli ja siihen liittyvä töiden organisointi.

Kenttätööhön osallistuva kiinteistöhuoltomestari osallistuu omalta osaltaan päivittäiseen kiinteistönhoidon tehtäviin sekä seuraa laatua, energiankulutusta, kunnossapitoa, toimii kiinteistöhoitajien esimiehenä ja talonrakennusmestarin työparina. Tehtävään kuuluu myös vastuu kiinteistöjen rakennusautomaatiosta sekä erilaisista kiinteistöjen hälytys- ja valvontajärjestelmistä ja lisäksi hän osallistuu tarvittaessa varallaoloon sekä kehittää Ylivieskan kaupungin kiinteistöhoitotoimintaa.

Tilapalveluiden hallinnolliset tehtävät (mm. sisäiset vuokrat, talousarvio- ja tilinpäätösvalmistelu) ovat jatkossa teknisen johtajan tehtäviä.

Oheismateriaalia

TEKNINEN JOHTAJA: Lautakunta hyväksyy osaltaan ja esittää kaupunginhallitukselle, että

1. rakennuspäällikön virkaa ei täytetä ja virka lakkautetaan
2. se hyväksyy edellä mainitut tehtävien uudelleenjärjestelyt ja kiinteistöhuoltomestarin toimen perustamisen
3. kaupunginhallitus myöntää kiinteistöhuoltomestarin toimen täyttöluvan 1.5.2020 alkaen tai heti kun rekrytointi on tehty. Toimi tulee täyttää toistaiseksi, koska määräaikaaisuudelle ei ole perusteita.

TEKNISTEN PALVELUIDEN LAUTAKUNTA: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 10.02.2020 § 32

Oheismateriaalina on kiinteistöhuoltomestarin tehtäväkuvaus.

KAUPUNGINJOHTAJA: Kaupunginhallitus päättää, että

1. rakennuspäällikön virkaa ei täytetä ja virka lakkautetaan.
2. se hyväksyy edellä mainitut tehtävien uudelleenjärjestelyt ja kiinteistöhuoltomestarin toimen perustamisen.
3. se myöntää kiinteistöhuoltomestarin toimen täyttöluvan 1.5.2020 alkaen tai heti kun rekrytointi on tehty. Toimi täytetään toistaiseksi.

KAUPUNGINHALLITUS: Keskustelun aikana Tarmo Hirvelä esitti, ettei kiinteistöhuoltomestarin toimea täytetä. Puheenjohtaja totesi, että Tarmo Hirvelän esitystä ei kannatettu, joten se sulkeutuu pois.

Puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan päätösesityksen tulleen hyväksytyksi.

Tarmo Hirvelä jätti päätökseen eriävän mielipiteen.