

Teknisten palveluiden lautakunta**28.01.2020****AIKA** 28.01.2020 klo 15:00 - 17:35**PAIKKA** Kaupunginhallituksen kokoushuone**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjan tarkastajat	4
3	Urakkanevan tuulivoimapuiston osayleiskaava	5
4	Asemakaavan muutos Toivonpuiston (9. kaupunginosa) kortteli 85 sekä katualueet	10
5	Lausunto Ylivieskan kaupungin rakennusjärjestyksestä	12
6	Lausunto Kalajoen kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta	14
7	Kuntatekniikan palveluiden työohjelma vuodelle 2020	15
8	Tilapalveluiden työohjelma vuodelle 2020	16
9	Maankäytön toteuttamisohjelma 2020	17
10	Pientalotonttien hinnoittelu 2020 ja luovutusmenettely	18
11	Tilapalveluiden palvelussuhdeasiat	19
12	Hallintosäännön muuttaminen	21
13	Vuoden 2020 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet	24
14	Teknisten palveluiden laskujen hyväksyjät vuodelle 2020	26
15	Viranhaltijapäätökset	29
16	Ilmoitusasiat	30

Teknisten palveluiden lautakunta**28.01.2020****OSALLISTUJAT**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Isotalo Juhani	15.00 - 17.35	Puheenjohtaja	
	Männistö Asko	15.00 - 17.35	Varapuheenjohtaja	
	Hautakoski Jani	15.00 - 17.35	Jäsen	
	Tikkanen Mailis	15.00 - 17.35	Jäsen	
	Ahlholm Ritva	15.00 - 17.35	Jäsen	
	Löytynoja Alpo	15.00 - 17.35	Jäsen	
	Autio Heikki	15.00 - 17.35	Jäsen	
	Törmälä Juha	15.00 - 17.35	Jäsen	

POISSA Vähäkangas Tero Jäsen

LÄSNÄOLO- JA PUHEOIKEUS

Kärkinen Samuli	15.00 - 17.35	Kh:n edustaja
Halmetoja Violan	15.00 - 17.35	Nuorisovalt.ed.
Löytynoja Leena	15.00 - 17.35	Esittelijä
Laukka Maria	15.00 - 17.35	Pöytäkirjanpitäjä
Suikkari Risto	15.00 - 17.35	Asiantuntija
Mustonen Karoliina	15.00 - 17.35	Asiantuntija
Puranen Maria	15.00 - 16:53	Asiantuntija

ALLEKIRJOITUKSET

Juhani Isotalo
Puheenjohtaja

Maria Laukka
Pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

1 - 16

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirjan tarkastus torstaina 30.1.2020 klo 9:00 tekninen palvelukeskus

Asko Männistö

Juha Törmälä

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Pöytäkirja on nähtävillä yleisessä tietoverkossa Ylivieskan kaupungin kotisivuilla 30.01.2020 15:00

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teknisten palveluiden lautakunta 28.01.2020 § 1

Hallintosäännön 135 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista, vähintään kolmea (3) päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

TEKNINEN JOHTAJA: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

TEKNISTEN PALVELUIDEN LAUTAKUNTA: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajat

Teknisten palveluiden lautakunta 28.01.2020 § 2

TEKNINEN JOHTAJA: Lautakunta valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajat

Vähäkangas Tero ja Ahlholm Ritva

Tarkastamisen jälkeen kokouksen pöytäkirja julkaistaan ja on nähtävänä kaupungin kotisivuilla www.ylivieska.fi > Esityslistat ja pöytäkirjat.

TEKNISTEN PALVELUIDEN LAUTAKUNTA: Valittiin Asko Männistö ja Juha Törmälä.

Kaupunginvaltuusto	§ 100	10.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 107	06.05.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 32	13.05.2019
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 3	28.01.2020

Urakkanevan tuulivoimapuiston osayleiskaava

443/54.00/2018, 156/54.00/2019

Kaupunginvaltuusto 10.12.2018 § 100

"Ylivieskan kaupunginvaltuusto päätti 10.9.2018 pidetyssä kokouksessa olla hyväksymättä Urakkanevan tuulivoimapuiston osayleiskaavaa. Kaavan hylkäämisen perusteena oli negatiiviset vaikutukset Kalajokilaakson arvokkaaseen kulttuurimaisemaan.

Investoinnin kokonaistaloudellinen merkitys Ylivieskan kaupungille olisi huomattavan suuri. Pelkästään kiinteistöveroina investoinnista tulisi elinkaaren aikana Ylivieskalle 4 - 6 miljoonan euron tulot. Tämän lisäksi tuulivoimayhtiö maksaisi maanomistajille yhteensä noin 3 miljoonaa euroa maanvuokria. Uusia teitä rakennettaisiin noin 1 000 000 euron edestä ja olemassa olevia teitä parannettaisiin noin 200 000 € edestä. Lisäksi hanke vastaisi teiden ympärivuotisesta kunnossapidosta. Työvoiman tarve rakennusvaiheessa olisi noin 250 henkilöä ja toiminta-aikana 2 - 3 mukaan lukien huoltomiehet ja teiden kunnossapidosta vastaava henkilö. Näin ollen kokonaistaloudelliset hyödyt, jotka hankkeen toteutuessa kohdistuisivat alueellemme, nousisivat jopa yli 10 000 000 €.

Urakkanevan tuulivoimapuisto on mahdollista toimia täysin omarahoitteisesti. Valtionrahoitusta investointi ei tulisi näillä näkymin saamaan, koska tuulivoiman syöttötariffijärjestelmä on sulkeutunut, eikä tuulipuisto enää ehdi mukaan myöskään uusiutuvan energian tukijärjestelmään.

Me allekirjoittaneet valtuutetut olemme huolissamme taloudellisesti merkittävän investoinnin toteutumisen estävästä päätöksestä ja pyydämme, että Urakkanevan tuulivoimapuiston osayleiskaava asetetaan uudelleen vireille. Pyydämme kaavoittajaa arvioimaan uudestaan kaavan vaikutuksia kulttuurimaisemaan, luontoarvoihin sekä alueen asukkaiden elinympäristöön ja tekemään kaavaan tarvittavat muutokset, että nämä seikat tulisivat vieläkin paremmin huomioiduksi.

Timo Ahvenainen
Juha Isokoski
Markus Jaatinen
Iina Matikainen
Antti Rantala
Ritva Ahlholm
Eero Myllykangas

Paula Haapakoski
Helena Isosalo
Miika Kangaskorte
Asko Männistö
Tapani Uusikylä
Juhani Nevala
Hilkka Vuolteenaho"

Sanna Häggman
Juhani Isotalo
Samuli Kärkinen
Eija-Liisa Pokki
Jouko Ylimäki
Kaisa Savela

Kaupunginvaltuusto	§ 100	10.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 107	06.05.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 32	13.05.2019
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 3	28.01.2020

KAUPUNGINVALTUUSTO: Lähetti aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 06.05.2019 § 107

Samuli Kärkinen ja 19 kaupunginvaltuutettua ja -varavaltuutettua yli puoluerajojen ehdottaa perusteluineen, että Ylivieskan kaupunki asettaisi Urakkanevan tuulivoimapuiston osayleiskaavan uudelleen vireille. Kuten aloitteessa tuodaan esiin, tuulivoimalla on monia positiivisia vaikutuksia kuntatalouteen. Voimalaitoksista maksettava kiinteistövero, maanvuokraus ja hankkeen työmaa-aikainen sekä ylläpito- ja huollon työllistävä vaikutus tuo tuloja kunnalle ja lähitalousalueelle. Metsänomistajat hyötyvät parannetusta metsätieverkostosta. Lisäksi tuulivoima-alue voi synnyttää muutakin taloudellista toimintaa. Tuulienergian tuotannon päästöttömyyttä pidetään sen tärkeänä etuna. Laajassa mittakaavassa luonto hyötyy sähköntuotannon päästöjen pienenemisestä.

Tuulivoimalla on myös vaikutuksia, jotka koetaan haitalliseksi. Tästä syystä voimalaitokset pyritään sijoittamaan paikkaan, jossa vaikutukset maisemaan, asuinympäristöön ja kulttuuriperintöön ovat mahdollisimman vähäisiä. Suurin ympäristövaikutus on tuulivoimaloiden merkitys maisemalle. Voimalat aiheuttavat myös jonkin verran ääntä ja auringonvalon heijastumista. Lisäksi tuulivoimaan kohdistuu pelkoa ja epäluuloa sekä väittämiä, joille ei ole löydetty tieteellistä todistus pohjaa (esim. TEM:in raportti 28/2017 Tuulivoimaloiden tuottaman äänen vaikutukset terveyteen, johon on koottu tutkimustuloksia kymmenistä kansainvälisistä tutkimuksista).

Myös tuulivoimatoimija on ilmoittanut halukkuutensa asettaa hanke uudelleen vireille ja täydentää kaavan vaikutusarviointeja sekä tehdä mahdollisuuksien mukaan sellaisia muutoksia, että hanke ympäristön kulttuurimaisema, luontoarvot ja asukkaiden elinympäristöt tulevat vielä paremmin huomioiduksi.

Valtuustokäsittelyssä hylätyksi tulleen kaavahankkeen tuomiselle uudelleen vireille ei sinällään ole juridisia esteitä. Kaavaprosessi käydään alusta lähtien uudelleen läpi, mutta jo tehtyä selvitysaineistoa voidaan laajasti hyödyntää sekä tarpeen mukaan täydentää. Hankkeen tavoitteiden tarkentamisen yhteydessä sekä viranomaisneuvotteluissa tarkasteltaisiin hankkeen ympäristövaikutusten lieventämismahdollisuuksia sekä määriteltäisiin mahdolliset uudet selvitystarpeet.

Tuulivoimahankkeen toteutuksen edellytyksenä on, että tuulivoiman tuomien hyötyjen koetaan olevan kokonaisuudessaan merkittävämpiä kuin haitat.

Kaupunginvaltuusto	§ 100	10.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 107	06.05.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 32	13.05.2019
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 3	28.01.2020

KAUPUNGINJOHTAJA: Kaupunginhallitus antaa aloitteeseen annetun vastauksen valtuustolle tiedoksi ja antaa teknisten palveluiden lautakunnan tehtäväksi saattaa Urakkanevan tuulivoimapuiston osayleiskaava vireille.

KAUPUNGINHALLITUS: Keskustelun aikana Tiina Junttila esitti, että kaupunginhallitus antaa aloitteeseen annetun vastauksen valtuustolle tiedoksi.

Tarmo Hirvelä kannatti Tiina Junttilan tekemää esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kaupunginjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, siitä on äänestettävä esittäen kändennostoäänestystä. Äänestystapa hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä kaupunginjohtajan esitys sai viisi ääntä (PH, SK, IM, KM, JY) ja Tiina Junttilan esitys kolme ääntä (TH, TJ, MK), poissa yksi (JI).

Puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan esityksen tulleen hyväksytyksi.

Juha Isokoski ja Joonas Yliluoma poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjääviys ja osallisuusjääviys).

Kaupunginvaltuusto 13.05.2019 § 32

KAUPUNGINVALTUUSTO: Keskustelun aikana Jani Hautakoski esitti, että osayleiskaavan vireille saattamista ei viedä eteenpäin teknisten palveluiden lautakunnan käsittelyyn.

Tarmo Hirvelä kannatti Jani Hautakosken tekemää esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kaupunginhallituksen esityksestä poikkeava kannatettu esitys, siitä on äänestettävä. Ne, jotka ovat kaupunginhallituksen esityksen kannalla, painavat + (JAA) ja jotka ovat Jani Hautakosken esityksen kannalla, painavat – (EI).

Äänestyslaitteella suoritetussa äänestyksessä kaupunginhallituksen esitys (JAA +) sai 22 ääntä ja Jani Hautakosken esitys (EI -) 13 ääntä, tyhjiä nolla. Äänestyspöytäkirja on liitteenä nro 14/2019.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen esitys tuli hyväksytyksi.

Asiantuntijana kuultiin kaupunginarkkitehti Risto Suikkaria.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginvaltuusto	§ 100	10.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 107	06.05.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 32	13.05.2019
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 3	28.01.2020

Joonas Yliluoma poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Tämä asiakohta käsiteltiin §:n 34 käsittelyn jälkeen.

Teknisten palveluiden lautakunta 28.01.2020 § 3

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Erii Laru

Infinergies Finland Oy ja ABO Wind Oy suunnittelevat Urakkanevan alueelle enintään 9:stä tuulivoimalasta muodostuvaa tuulivoimapuistoa. Kaavaa laativana konsulttina toimii FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy.

Suunnittelualueen sijainti

Urakkanevan tuulivoimapuiston yleiskaava-alue sijoittuu Ylivieskan kaupungin kaakkoisosaan, Nivalan kunnanrajan tuntumaan. Ylivieskan keskustaan kaava-alueelta on noin 15 kilometriä, Sievin keskustaan 19 kilometriä ja Nivalan keskustaan noin 7 kilometriä. Kaava-alueen laajuus on noin 604 hehtaaria.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Urakkanevan tuulivoimapuiston yleiskaavoitusta koskien on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukainen alustava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa:

- esitellään kaavan laatimisessa noudatettavat osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät
- kerrotaan kaavoituksen päätavoitteet, suunnittelun lähtökohdat, hankkeen YVA -menettely, suunnittelun eteneminen ja alustava aikataulu sekä
- kuvataan kaavan yhteydessä laadittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnitteluprosessin kuluessa.

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §).

Kaavoitussopimus

Sopimuksella määritellään Urakkanevan tuulivoimapuiston osayleiskaavan valmistelussa sopijaosapuolten tehtävä- ja kustannusjako sekä alustava aikataulu. Kaavan sisältöä koskevat kysymykset ratkaistaan lopullisesti maankäyttö- ja rakennuslain mukaan osayleiskaavamenettelyssä, jossa myös suunnittelualueen rajausta tarkentuu.

Oheismateriaalia

Kaupunginvaltuusto	§ 100	10.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 107	06.05.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 32	13.05.2019
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 3	28.01.2020

Kaavoittaja: Lautakunta

1. päättää laittaa vireille osayleiskaavan koskien Urakkanevan tuulipuistohanketta,
2. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen ilmoittamaan kaavoituksen vireilletulosta,
3. merkitsee laaditun alustavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavoitussopimusluonnoksen tiedoksi,
4. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville sekä varaamaan osallisille tilaisuuden esittää mielipiteitä aineistosta MRL:n 62 §:n perusteella ja MRA:n 30 §:n mukaisesti.

TEKNINEN JOHTAJA: Lautakunta hyväksyy kaavoittajan esityksen.

TEKNISTEN PALVELUIDEN LAUTAKUNTA: Hyväksyttiin.

Asiantuntijoina kuultiin Janne Tolppasta FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy:stä, Erwin Birriä ja Sisko Kotzschmaria Infinergies Finland Oy:stä sekä Amanda Cardwellia Abo Finland Oy:stä.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Heikki Autio poistui kokouksesta päätöksenteon ajaksi (intressijääviys).

Asemakaavan muutos Toivonpuiston (9. kaupunginosa) kortteli 85 sekä katualueet

Teknisten palveluiden lautakunta 28.01.2020 § 4

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Eriiä Laru, puh 044-4294 423

Kaavamuutosalue 9. kaupunginosan kortteli 85 ja siihen liittyvä Kukkotien katualue, pinta-alaltaan noin 4,15 ha, sijaitsee Toivonpuiston (9.) kaupunginosassa rajautuen Lintutiehen, Joutsentiehen, Hyppy-länpuistoon ja Sievintiehen.

Kaavamuutosaloitteen on esittänyt 31.10.2019 Oikari Properties Oy / Maler Oy.

Kaavamuutosalueen korttelialuetta omistaa kaupunki ja Oikari Properties Oy ja Kukkotien katualueen omistaa kaupunki.

Kaavamuutoksen lähtökohdat:

1. Keskustan osayleiskaava on hyväksytty KV 7.6.2011 § 40, jossa suunnittelualue on:

P PALVELUJEN, HALLINNON JA KAUPAN ALUE

Alue varataan pääasiassa hallinnolle ja yksityisille palveluille kuten vähittäiskaupalle ja muille palveluille, toimistoille ja työpaikoille. Alueelle saa sijoittaa erillisen alle 2 000 k-m²:n suuruisen päivittäistavarakaupan myymälän.

2. Asemakaava on hyväksytty 23.9.2014 § 38, jossa on osoitettu:

- Kortteli 85, teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY), pinta-ala noin 4,0243 ha.
- Kukkotien katualue, pinta-ala noin 0,1252 ha.

Tavoitteet

Kaavamuutoksella luodaan entistä parempia edellytyksiä olemassa olevan teollisen yritystoiminnan kehittämiseen ja laajentamiseen.

- Kaavoituksen tavoitteena on parantaa teollisuuskorttelin 85 (TY) toimivuutta liittämällä Kukkotien katualue korttelialueeseen sekä yhdistämällä teollisuuskorttelin 85 tontit, mikä mahdollistaa toiminnan edellyttämää lisärakentamista.
- Alue on jatkossa kokonaisuudessaan Properties Oy:n omistuksessa ja alueella on toimijana Maler Oy.
- Kaavamuutoksella suunnittelualueelle on muodostettavissa TY-tontti, pinta-alaltaan yhteensä noin 4,15 ha ja rakennusoikeuden määräksi muodostuu tonttitehokkuudella $e = 0,65$ yhteensä noin 26 972 k-m² eli alueen rakennusoikeus lisääntyy noin 3 296 k-m².
- Alueelle on nykyisellään toteutettu noin 23 436 k-m².

Sopimus

Kaavoitukseen liittyen on neuvoteltu kaavoitus- ja maankäyttösopimusluonnos, jolla kaupunki ja Oikari Properties Oy, sopivat kaavamuutoksen toteuttamiseen liittyvistä osapuolten välisistä oikeuksista ja velvoitteista (MRL 12 a). Maankäyttösopimus voidaan sitovasti tehdä vasta sen jälkeen, kun kaavaluonnos tai -ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä (MRL 91 b §).

Maankäyttöyksikössä on laadittu kaavamuutoksen valmisteluaineistona alustava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos.

Tämä kaavamuutos on merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (MRL 52 §).

Erillinen tonttijako (MRL 79 §) tulee laadittavaksi kaavamuutoksen valmistuttua.

Oheismateriaalia

Kaavoittaja: Lautakunta

1. päättää ryhtyä asemakaavan muuttamiseen,
2. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen ilmoittamaan kaavoituksen vireilletulosta,
3. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan valmisteluaineiston nähtäville sekä varaamaan osallisille tilaisuuden esittää siitä mielipiteitä MRL:n 62 §:n perusteella ja MRA:n 30 §:n mukaisesti.

TEKNINEN JOHTAJA: Lautakunta hyväksyy kaavoittajan esityksen.

TEKNISTEN PALVELUIDEN LAUTAKUNTA: Hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin kaupunginarkkitehti Risto Suikkaria.

Lausunto Ylivieskan kaupungin rakennusjärjestyksestä

Teknisten palveluiden lautakunta 28.01.2020 § 5

Ylivieskan kaupungin rakennusjärjestystä uudistetaan. Ylivieskan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2011, jonka jälkeen maankäyttö- ja rakennuslakiin sekä maankäyttö- ja rakennusasetukseen on tullut paljon muutoksia. Nämä on huomioitu rakennusjärjestysluonnoksessa. Tavoitteena on myös tehdä rakennusjärjestyksestä asiakkaan kannalta helpommin ymmärrettävä ja luettava asiakirja.

Rakennusjärjestysluonnos on julkisesti nähtävillä 8.1.2020 - 14.2.2020, jona aikana Ylivieskan kaupungin rakennusvalvonta pyytää lausuntoa rakennusjärjestysluonnoksesta.

Tärkeimmät muutokset nykyiseen rakennusjärjestykseen ovat

- taulukko rakennusluvan, toimenpideluvan, purkamisluvan ja ilmoitusmenettelyn soveltamisesta (liite 1)
- ohjeistus alimman rakentamiskorkeuden määrittämisestä (liite 2).
- päivitetty, laajennettu suunnittelutarvealue (liite 3)
- ilman lupamenettelyä rakennettavan kylmän kevytrakenteisen katoksen/vajan enimmäiskoon muutos 7m² ? 10m².

Oheismateriaalia

TEKNINEN JOHTAJA: Lautakunta esittää seuraavia tarkennuksia rakennusjärjestysluonnokseen:

6. RAKENTAMINEN SUUNNITTELUTARVEALUEELLA

Suunnittelutarveharkintaa voidaan MRL:n perusteella käyttää muillakin kuin erillisellä karttaliitteellä osoitetuilla suunnittelutarvealueilla.

Tekstin loppuun olisi siksi syytä lisätä muistutuksena:

”Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.” (MRL 5.2.1999/132; § 16)

7.2 Rakennusten ja rakennelmien korkeusasema

Tämän luvun loppuun tulisi lisätä rakennusten korkeusasemasta:

”Tulvaherkille alueille tulee määrittää alin rakentamiskorkeus, jonka yläpuolelle sijoitetaan rakennuksen kastuvat rakenteet. Alin rakentamiskorkeus on osoitettu asemakaavassa tai sen määrittelee ELY-keskus lausunnoillaan. Liitteessä 2 on kuvattu alimman rakentamiskorkeuden määrittämisen periaatteet.”

Rakennuspaikalle kohdistuvat tulvariskialueet tulee tarkistaa. Tulvariskialueelle

7.3 Aitaaminen

Aidalla voi asemakaava-alueella olla merkittävä visuaalinen vaiku-

tus. Siksi olisi syytä lisätä lukuun maininta:

"Asemakaava-alueella tulee aidasta esittää suunnitelma ilmoitusta tehtäessä."

TEKNISTEN PALVELUIDEN LAUTAKUNTA: Hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin kaupunginarkkitehti Risto Suikkaria.

Lausunto Kalajoen kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta

Teknisten palveluiden lautakunta 28.01.2020 § 6

Kalajoen kaupungin ympäristölautakunta on pyytänyt Ylivieskan kaupungilta lausuntoa Kalajoen kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta.

Luonnos liitteineen on ollut nähtävillä 13.1.2020 – 11.2.2020 välisenä aikana Kalajoen kaupungintalon infopisteessä ja kaupungin internetsivuilla. Lausunto pyydetään antamaan 11.2.2020 mennessä.

TEKNINEN JOHTAJA: Ylivieskan kaupungilla ei ole huomautettavaa Kalajoen kaupungin rakennusjärjestysluonnokseen.

TEKNISTEN PALVELUIDEN LAUTAKUNTA: Hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin kaupunginarkkitehti Risto Suikkaria.

Kuntatekniikan palveluiden työohjelma vuodelle 2020

Teknisten palveluiden lautakunta 28.01.2020 § 7

Valmistelija: kuntatekniikan päällikkö Karoliina Mustonen

Kaupunginvaltuusto on myöntänyt kokouksessaan 9.12.2019 talousarvion bruttoinvestointeina kohtaan Liikennealueet 2 800 000 euron määrärahan katujen ja kevyen liikenteen väylien rakentamiseen, parantamiseen ja päällystämiseen, siltoihin sekä katuvalaistukseen. Määrärahasta nimeämättömien kohteiden osuus on 600 000 euroa.

Viemärlaitoksen investointeihin valtuusto on myöntänyt 500 000 euroa viemärlinjojen ja pumppaamoiden rakentamiseen sekä kunnostamiseen. Määräraha on kokonaisuudessaan nimeämätöntä. Teknisten palveluiden lautakunta päättää nimeämättömien kohteiden käytöstä.

Talousarvion Puistoalueet -kohtaan myönnettiin 80 000 euron määräraha. Puistojen rakentamisen ja kunnostamisen kohdesuunnitelman ja kustannusarvion päättää teknisten palveluiden lautakunta.

Vuoden 2020 työohjelma liitteenä (Liite 1/2020).

Kuntatekniikan päällikkö: Lautakunta hyväksyy kuntatekniikan palveluiden ja viemärlaitoksen työohjelmat vuodelle 2020 liitteen 1/2020 mukaan.

TEKNINEN JOHTAJA: Lautakunta hyväksyy kuntatekniikan päällikön esityksen.

TEKNISTEN PALVELUIDEN LAUTAKUNTA: Hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin kuntatekniikan päällikkö Karoliina Mustosta.

Tilapalveluiden työohjelma vuodelle 2020

Teknisten palveluiden lautakunta 28.01.2020 § 8

Valmistelija: tekninen johtaja Leena Löytynoja

Kaupunginvaltuusto myönsi kokouksessaan 9.12.2019 talousarvion kohtaan Muut talonrakennushankkeet 500 000 euron määrärahan. Tilapalvelut on valmistellut vuoden 2020 määrärahojen mukaisen työohjelman seuraavasti:

Kohde	€
Jokiranta kädentaitotalon ja VSS muutostyöt	200 000
Purettavat rakennukset (ent. grilli, päiväkodit)	100 000
Paloasema pukuhuoneet	30 000
Liikennepuistorakennuksen saneeraus	20 000
Muut pienet kohteet	20 000
Teknisten palveluiden lautakunnan myöhemmin määrittämät kohteet	130 000
Yhteensä	500 000

TEKNINEN JOHTAJA: Lautakunta hyväksyy tilapalveluiden vuoden 2020 työohjelman.

TEKNISTEN PALVELUIDEN LAUTAKUNTA: Hyväksyttiin.

Maankäytön toteuttamishjelma 2020

Teknisten palveluiden lautakunta 28.01.2020 § 9

Valmistelija: maanmittausinsinööri Maria Puranen, puh 044 4294247

Maankäytön toteuttamishjelman lähtökohtana on kaupunginvaltuuston 27.11.2017 § 121 hyväksymä Ylivieskan kaupungin maapoliittinen ohjelma 2017-2021 sekä talousarvio 2020 ja taloussuunnitelma 2021-2023.

Maankäytön toteuttamishjelma sisältää suunnitelman maanhankinnasta ja luovutuksesta vuoden 2020 talousarvion maa- ja vesialueisiin investoidun määrärahan mukaisesti. Talousarviossa maanhankintaan on varattu 300 000 euron määräraha. Maanhankintaan varastusta rahasta noin puolet käytetään raakamaan hankintaan yleiskävelun mukaisilta kasvusuunnilta.

Talousarvion maanmyyntitulot 800 000 euroa muodostuu tonttien myynneistä pientalo-, liike-, teollisuus- ja kerrostalorakentamiseen. Noin 38 % tulosta saadaan pientalotonttien luovutuksesta omakoti-, paritalo- ja rivitalorakentamiseen.

Maankäytön toteuttamishjelma sisältää vuonna 2020 luovutettavat tontit rakentamiseen sekä suunnitelman vuosina 2020-2021 luovutettavista pientalotonteista. Ohjelma sisältää myös luovutettavat tontit kerrostalo-, teollisuus- ja liikerakentamiseen, tonttien luovutus- ja varausmenettelyyn, kaupan ja maanvuokrauksen ehdot sekä pientalotonttien luovutuksessa käytettävät kauppakirja- ja maanvuokrasopimuksen mallit.

Oheismateriaalia

TEKNINEN JOHTAJA: Lautakunta hyväksyy maankäytön toteuttamishjelman vuodelle 2020.

TEKNISTEN PALVELUIDEN LAUTAKUNTA: Hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Maria Purasta.

Pientalotonttien hinnoittelu 2020 ja luovutusmenettely

Teknisten palveluiden lautakunta 28.01.2020 § 10

Valmistelija: maanmittausinsinööri Maria Puranen, puh 044 4294247

Luovutettavia pientalotontteja omakoti-, paritalo-, ja rivitalorakentamiseen on yhteensä 47 kpl. Tontit sijaitsevat Hollihaan, Kaisaniemen, Männistön ja Pyörreperän kaupunginosissa.

Uusia luovutettavia pientalotontteja omakoti-, paritalo- ja rivitalorakentamiseen on yhteensä viisitoista. Tontit sijaitsevat Hollihaan (5.) kaupunginosassa Kurulan alueella sekä Kaisaniemen (6.) kaupunginosassa Koskitanhuan alueella. Tontit ovat rakennettavissa syksyllä 2020.

Hollihaan (5.) kaupunginosassa on kaksitoista uutta luovutettavaa tonttia rakentamiseen. Tonteista kymmenen on omakotirakentamiseen (AO) ja kaksi rivitalorakentamiseen (AR). Omakotitonttien esitetyt myyntihinnat on 12,00 – 15,00 €/m². Tonttien pinta-alat ovat 1120 – 1310 m² välillä. Rivitalotonttien esitetty myyntihinta on 19,00 €/m². Tonttien pinta-alat ovat 2248 ja 3175 m².

Kaisaniemen (6.) kaupunginosassa Koskitanhuan alueella on kolme uutta luovutettavaa tonttia omakotirakentamiseen (AO). Tonttien esitetty myyntihinta on 12,00 - 13,00 €/m². Tonttien pinta-alat ovat 1129 – 1131 m².

Aikaisemmin luovutettavina olevia tontteja on varattavissa yhteensä 32 kpl. Tonteista 20 on omakoti-, 4 paritalo- ja 8 rivitalorakentamiseen. Tonttien hinnat omakotirakentamiseen (AO) ovat 12,00 - 16,00 €/m², paritalorakentamiseen (AP) 19,00 - 20,80 €/m² ja rivitalorakentamiseen (AR) 15,00 - 22,18 €/m².

Myytäessä omakotitontti paritalorakentamiseen tontin hintaa korotetaan 2 €/m². Pientalotontit voidaan luovuttaa myymällä tai vuokraamalla. Tontin vuotuinen vuokra on 5% kauppahinnasta.

Oheismateriaalia

TEKNINEN JOHTAJA: Lautakunta päättää, että uudet luovutettavat tontit 2020 sekä jo varattavana olevat tontit pientalorakentamiseen luovutetaan oheismateriaalina olevan hinnoittelun mukaisesti. Tontit voidaan luovuttaa myymällä tai vuokraamalla, jolloin vuotuinen vuokra on 5% kauppahinnasta.

TEKNISTEN PALVELUIDEN LAUTAKUNTA: Hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Maria Purasta.

Tilapalveluiden palvelussuhdeasiat

Teknisten palveluiden lautakunta 28.01.2020 § 11

Ylivieskan kaupungin teknisessä toimessa on viime vuosina tapahtunut paljon henkilöstömuutoksia ja mm. pitkäaikainen tekninen johtaja eläköityi viime syksyn aikana. Tekniseksi johtajaksi valittiin rakennuspäällikkö, joka on nyt koeajan jälkeen irtisanoutunut edellä mainitusta virasta.

Kesäkuusta 2019 alkaen tehtäviä on hoidettu poikkeusjärjestelyin.

Poikkeusjärjestelyt, Ylivieskan kaupungin strategia, tuottavuusohjelma ja olosuhteet ovat antaneet tietoa miten teknisessä toimessa tehtäviä voitaisiin jatkossa järjestää kustannustehokkaasti, mutta myös lisäarvoa tuottaen.

Rakennus- ja kiinteistöalan toimintaympäristö on viime vuosina muuttunut merkittävästi. Kiinteistönhoidolla on suuri merkitys kiinteistön toimivuuden, kunnossapidon ja elinkaaren kannalta ja sitä painopistettä Ylivieskan kaupungissa olisi tarkoituksenmukaista vahvistaa. Samalla tilapalveluissa siirryttäisiin projektikohtaiseen rakentamiseen, jossa rakennushankekohtaisesti suunnittelu- ja toteuttamispäätösten yhteydessä selvitetään ja päätetään rakennushankkeen toteuttamismalli ja siihen liittyvä töiden organisointi.

Kenttätöihin osallistuva kiinteistöhuoltomestari osallistuu omalta osaltaan päivittäiseen kiinteistönhoidon tehtäviin sekä seuraa laatua, energiankulutusta, kunnossapitoa, toimii kiinteistöhoitajien esimiehenä ja talonrakennusmestarin työparina. Tehtävään kuuluu myös vastuu kiinteistöjen rakennusautomaatiosta sekä erilaisista kiinteistöjen hälytys- ja valvontajärjestelmistä ja lisäksi hän osallistuu tarvittaessa varallaoloon sekä kehittää Ylivieskan kaupungin kiinteistöhoitotoimintaa.

Tilapalveluiden hallinnolliset tehtävät (mm. sisäiset vuokrat, talousarvio- ja tilinpäätösvalmistelu) ovat jatkossa teknisen johtajan tehtäviä.

Oheismateriaalia

TEKNINEN JOHTAJA: Lautakunta hyväksyy osaltaan ja esittää kaupunginhallitukselle, että

1. rakennuspäällikön virkaa ei täytetä ja virka lakkautetaan
2. se hyväksyy edellä mainitut tehtävien uudelleenjärjestelyt ja kiinteistöhuoltomestarin toimen perustamisen
3. kaupunginhallitus myöntää kiinteistöhuoltomestarin toimen täytöluvan 1.5.2020 alkaen tai heti kun rekrytointi on tehty. Toimi tulee täyttää toistaiseksi, koska määräaikaaisuudelle ei ole perusteita.

TEKNISTEN PALVELUIDEN LAUTAKUNTA: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 285	25.11.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 87	09.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 9	13.01.2020
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 12	28.01.2020

Hallintosäännön muuttaminen

364/0.05/2019

Kaupunginhallitus 25.11.2019 § 285

(Asian valmistelija hallintojohtaja Maritta Piili)

Kaupungin hallintosääntöä on tullut tarpeen muuttaa vastaamaan päivitettyä hankintaohjetta, hyväksyttyä tuottavuusohjelmaa sekä myös muita tarkistustarpeita on tullut esille.

Oheismateriaalina on kooste hallintosäännön voimassa olevista määräyksistä ja muutosehdotuksista sekä ehdotus uudeksi hallintosäännöksi. Voimassa oleva hallintosääntö on luettavissa kokonaisuudessaan kaupungin kotisivuilla Hallinto ja talous > Säännöt.

Kaupungin yhteistoimintaryhmä käsittelee hallintosääntömuutokset kokouksessaan 22.11.2019.

KAUPUNGINJOHTAJA: Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy muutetun hallintosäännön ja että se tulee voimaan 1.1.2020 sekä lakkauttaa voimassa olevan hallintosäännön samasta ajankohdasta lukien.

KAUPUNGINHALLITUS: Keskustelun aikana Samuli Kärkinen esitti, että päätösvalta vakinaisen henkilöstön valinnasta säilytetään ennallaan. Tarmo Hirvelä kannatti Samuli Kärkisen tekemää esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kaupunginjohtajan pohjaesityksestä poikkeava kannatettu esitys, siitä on äänestettävä esittäen kädennostoäänestystä. Äänestystapa hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä kaupunginjohtajan esitys sai kuusi ääntä (PH, JI, MK, KM, E-LP, JY) Samuli Kärkisen esityksen saadessa kolme ääntä (TH, TJ, SK).

Puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan esityksen tulleen hyväksytyksi.

Tarmo Hirvelä jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

Keskustelun aikana Tarmo Hirvelä esitti, että

- määräykset harkinnanvaraisesta virka-/työvapaasta pidetään ennallaan
- toimivalta maa- ja metsätaloustuotteiden myymisestä pidetään ennallaan

Kaupunginhallitus	§ 285	25.11.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 87	09.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 9	13.01.2020
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 12	28.01.2020

- hallintopalveluiden toimialajohtaja pidetään ennallaan.

Puheenjohtaja totesi, että Tarmo Hirvelän esitystä ei ole kannatettu, joten se sulkeutuu pois.

Tarmo Hirvelä jätti näihin kolmeen kohtaan eriävän mielipiteen.

Puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan esityksen tulleen hyväksytyksi.

Kaupunginvaltuusto 09.12.2019 § 87

Oheismateriaalina on kooste hallintosäännön voimassa olevista määräyksistä ja muutosehdotuksista sekä ehdotus uudeksi hallintosäännöksi. Voimassa oleva hallintosääntö on luettavissa kokonaisuudessaan kaupungin kotisivuilla Hallinto ja talous > Säännöt.

KAUPUNGINVALTUUSTO: Keskustelun aikana Auli Mustikkamaa esitti, että hallintosääntö palautetaan uudelleen valmisteluun. Aimo Piirainen kannatti Auli Mustikkamaan tekemää esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu siirtoesitys, siitä on äänestettävä. Ne, jotka kannattavat, että asian käsittelyä jatketaan, painavat + (JAA) ja jotka ovat Auli Mustikkamaan siirtoesityksen kannalla, painavat – (EI).

Äänestyslaitteella suoritettussa äänestyksessä asian käsittelyn jatkaminen (JAA +) sai 11 ääntä ja Auli Mustikkamaan siirtoesitys (EI -) 21 ääntä, tyhjiä 2, poissa 1. Äänestyspöytäkirja on liitteenä nro 44/2019.

Puheenjohtaja totesi päätökseksi tulleen, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Asiantuntijana kuultiin hallintojohtaja Maritta Piiliä.

Kaupunginhallitus 13.01.2020 § 9

KAUPUNGINJOHTAJA: Kaupunginhallitus päättää lähettää hallintosääntöluonnoksen lautakuntien, johto- ja toimikuntien lausuttavaksi. Lausunnot tulee toimittaa 14.2.2020 mennessä.

KAUPUNGINHALLITUS: Hyväksyttiin.

Teknisten palveluiden lautakunta 28.01.2020 § 12

TEKNINEN JOHTAJA: Lautakunnalla ei ole huomautettavaa hallin-

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 285	25.11.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 87	09.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 9	13.01.2020
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 12	28.01.2020

tosäätöluonnokseen.

TEKNISTEN PALVELUIDEN LAUTAKUNTA: Hyväksyttiin.

Vuoden 2020 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet

Teknisten palveluiden lautakunta 28.01.2020 § 13

Kaupunginhallitus antoi 13.1.2020 kokouksessaan talousarvion täytäntöönpano-ohjeet. Täytäntöönpano-ohjeissa todetaan: "Lauta- ja johtokuntien tulee nimetä toiminnasta ja määrärahan käytöstä vastaavat henkilöt, joiden tehtävänä on:

- vastata siitä, että määrärahoja käytetään talousarviossa ja käyttösuunnitelmissa edellytetyllä tavalla sekä seurata määrärahan riittävyttä ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumista
- hyväksyä laskut ja muut kirjanpitositteet.

Vastuuhenkilön on ryhdyttävä välittömästi toimenpiteisiin havaitessaan määrärahan riittämättömyyden.

Kunkin vastuutoimielimen on päätettävä käyttötalouden tehtävien ja investointien hankeryhmien määrärahojen jako käyttösuunnitelmilla. Käyttösuunnitelma on luottamushenkilötoimielimen hyväksymä asiakirja tai päätös, jolla talousarvioon sisältyvät toimielimen vastuulla olevat määrärahat, tuloarviot ja tavoitteet jaetaan osamäärärahoiksi, osatuloarvioiksi ja osatavoitteiksi ja niille nimetään omat vastuuhenkilöt."

Oheismateriaalia

TEKNINEN JOHTAJA: Lautakunta

1. merkitsee täytäntöönpano-ohjeet tiedoksi
2. päättää käyttötalouden määrärahojen käyttösuunnitelman ja vastuuhenkilöt teknisten palveluiden ja viemärlaitoksen osalta seuraavasti:

Yksikkö ja vastuuhenkilöt	menot €	tulot €	netto €
Teknisten palveluiden hallinto: tekninen johtaja, varalla rakennuspäällikkö	306 182	0	306 182
Kuntatekniikan palvelut: kuntatekniikan päällikkö, varalla tekninen johtaja	2 470 194	422 730	- 2 047 464
Tilapalvelut: rakennuspäällikkö, varalla tekninen johtaja	7 014 610	8 963 950	1 949 340
Maankäyttöpalvelut: kaupunginarkkitehti, varalla tekninen johtaja	701 931	665 500	-36 431
Ympäristöpalvelut: ympäristöpäällikkö, varalla johtava rakennustarkastaja	587 389	316 800	-270 589
Puhdistus- ja ruokapalvelut: palvelujohtaja, varalla tekninen	5 801 739	5 935 542	133 803

Pöytäkirjan tarkastajat:

johtaja			
Viemärlaitos: kuntatekniikan päällikkö, varalla tekninen johtaja.	1 192 827	1 867 150	674 323

TEKNISTEN PALVELUIDEN LAUTAKUNTA: Hyväksyttiin.

Teknisten palveluiden laskujen hyväksyjät vuodelle 2020

Teknisten palveluiden lautakunta 28.01.2020 § 14

Teknisten palveluiden lautakunta päättää teknisten palveluiden laskujen hyväksyjät vuodelle 2020.

Laskujen hyväksyjä vastaa mm. siitä, että tositteessa on vuoden 2020 tilikartan mukainen oikea tilimerkintä, menon suorittamiseen on käytettävissä määrärahaa ja lasku hyväksytään ja toimitetaan maksatukseen ennen eräpäivää.

Alaisella ei pääsäännön mukaan ole oikeutta hyväksyä esimiestään koskevaa laskua. Lautakunnan tulee erikseen käsitellä ja hyväksyä pääsäännöstä poikkeaminen.

Matkalaskut tehdään ja hyväksytään sähköisessä matkalaskutusjärjestelmässä. Esimiesten tulee käydä ohjelmassa hyväksymässä matkalaskut säännöllisesti esimerkiksi viikoittain.

Avustukset myönnetään ehdolla, että avustus käytetään anottuun tarkoitukseen. Avustuksen käytön valvomiseksi hallintokuntien tulee vaatia tarvittaessa avustuksen saajalta selvityksiä avustuksen käytöstä. Asianomainen lauta- tai johtokunta vastaa avustusmäärärahojen käytön valvonnasta.

TEKNINEN JOHTAJA: Lautakunta päättää

1. hallintokunnan laskujen hyväksyjät v.2020 seuraavasti kirjaus-
tasojen mukaan:

KÄYTTÖTALOUSOSA

yksikkö	hyväksyjä
4000 Teknisten palveluiden hallinto	tekninen johtaja, varalla rakennuspäällikkö
4010 - 4015 Kunnallistekniikan suunnittelu	kuntatekniikan päällikkö, varalla tekninen johtaja
4061 - 4068 Liikennealueet	kuntatekniikan päällikkö, varalla tekninen johtaja
4080 Torialueet	kuntatekniikan päällikkö, varalla tekninen johtaja
4200 - 4250 Yksitystiet	kuntatekniikan päällikkö, varalla tekninen johtaja
4500 - 4508	kuntatekniikan päällikkö, varalla tekninen johtaja

Pöytäkirjan tarkastajat:

Puistotoimi	
4536 - 4538 Liikuntapaikat ja -alueet	kuntatekniikan päällikkö, varalla tekninen johtaja
4860 - 4875 Varikko	kuntatekniikan päällikkö, varalla tekninen johtaja
4891 Lentokenttä	kuntatekniikan päällikkö, varalla tekninen johtaja
4895 Laskutettavat työt	kuntatekniikan päällikkö, varalla tekninen johtaja
4898 Läjitysalueet	kuntatekniikan päällikkö, varalla tekninen johtaja
5000 - 5990 Rakennukset ja huoneistot	rakennuspäällikkö, varalla tekninen johtaja
5991 - 5995 Maankäyttöpalvelut	kaupunginarkkitehti, varalla tekninen johtaja
5996 Rakennusvalvonta	johtava rakennustarkastaja, varalla tekninen johtaja
5997 Ympäristönsuojelu	ympäristöpäällikkö, varalla tekninen johtaja
5998 Vesienhoitoryhmä	ympäristöpäällikkö, varalla tekninen johtaja
5999 Eri hankkeet	ympäristöpäällikkö, varalla tekninen johtaja
6000 - 6020 Viemärlaitos	kuntatekniikan päällikkö, varalla tekninen johtaja
6051 - 6053 Ruokapalvelu	palvelujohtaja, varalla tekninen johtaja
6060 - 6061 Puhtaanapitopalvelu	palvelujohtaja, varalla tekninen johtaja

INVESTOINTIOSA

8202 - 8228 Talorakennusinvestoinnit	tekninen johtaja
8300 - 8500 Yhdyskuntarakentaminen	kuntatekniikan päällikkö, varalla tekninen johtaja

8700 Viemärlaitos	kuntatekniikan päällikkö, varalla tekninen johtaja
8900 Irtain omaisuus	kuntatekniikan päällikkö ja rakennuspäällikkö tulosyksikössään, varalla tekninen johtaja

2. tekninen johtaja hyväksyy koko palvelukeskusta koskevat laskut
3. kaupunginjohtaja tai lautakunnan puheenjohtaja hyväksyy teknisen johtajan laskut
4. varsinaisen hyväksyjän ollessa estynyt, hyväksymisestä vastaa tekninen johtaja
5. viranhaltijaa itseään koskevat laskut, esim. matkalaskut, hyväksyy esimies.

TEKNISTEN PALVELUIDEN LAUTAKUNTA: Hyväksyttiin.

Viranhaltijapäätökset

Teknisten palveluiden lautakunta 28.01.2020 § 15

Kaupunginarkkitehti	2.12.2019 - 13.1.2020
Kuntatekniikan päällikkö	2.12.2019 - 21.1.2020
Paikkatietoinsinööri	23.1.2020
Palvelujohtaja	7. - 15.1.2020
Tekninen johtaja	4.12.2019 - 24.1.2020

TEKNINEN JOHTAJA: Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, ettei niiden ottokelpoisia päätöksiä oteta kuntalain 92 §:n perusteella teknisten palveluiden lautakunnan käsiteltäväksi.

TEKNISTEN PALVELUIDEN LAUTAKUNTA: Merkittiin tiedoksi.

Ilmoitusasiat

Teknisten palveluiden lautakunta 28.01.2020 § 16

- A. Rakennuspäällikön irtisanoutumisilmoitus 20.1.2020
- B. Seuraava kokous 18.2.2020 klo 15:00

TEKNINEN JOHTAJA: Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

TEKNISTEN PALVELUIDEN LAUTAKUNTA: Merkittiin tiedoksi.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon kaupungin kotisivuille **30.01.2020**.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 HValL 3 §:n 1 mom/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet
----------------------------	--

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

	Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu ja jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Jos kyseessä on kuntien yhteisen toimielimen päätös, oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen. Pykälät Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään Teknisten palveluiden lautakunta PL 70 84101 Ylivieska kirjaamo@ylivieska.fi Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määrääjän viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä kunnan verkkosivuilla yleisessä tietoverkossa.
--	--

VALITUSOSOITUS

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

	Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Jos kyseessä on kuntien yhteisen toimielimen päätös, myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen. Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen valitusviranomaisena on Pohjois-Suomen hallinto-oikeus. Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
--	--

Pöytäkirjan tarkastajat:

	Kunnallisvalitus, pykälät Hallintovalitus, pykälät Valitusviranomainen Pohjois-Suomen hallinto-oikeus PL 189 (Isokatu 4) 90101 Oulu Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi Puh. 029 56 42800 Fax. 029 56 42841 Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämistä, jollei muuta näytetä. Hallintolain mukaista todisteellista tiedoksiantoa voidaan myös käyttää. Tiedoksiannon saajan suostumuksella päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti siten kuin laissa sähköisessä asiointista viranomaistoiminnassa säädetään. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä kunnan verkkosivuilla yleisessä tietoverkossa. Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kunnan verkkosivuille yleiseen tietoverkkoon.
--	--

Julkista hankintaa koskeva valitus	Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymättömän voi tehdä hankintalain 132 - 135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintoaikaisun. Hankintoaikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Hankintoaikaisu, pykälät Hankintoaikaisuviranomainen Viranomainen Osoite 84100 Ylivieska kirjaamo@ylivieska.fi Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain mukaisen kynnysarvon. Valitus Markkinaoikeudelle on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Pykälät Valitusviranomainen Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5 00520 Helsinki sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi puh. 029 56 43300 fax. 029 56 43314
---	---

Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava – valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite – päätös, johon haetaan muutosta – miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi – muutosvaatimuksen perusteet Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.				
Valitusasiakirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. <table border="1" data-bbox="304 663 1540 875"> <tr> <td data-bbox="304 663 1203 763">Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite</td><td data-bbox="1203 663 1540 763">Pykälät</td></tr> <tr> <td data-bbox="304 763 1203 875">Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite</td><td data-bbox="1203 763 1540 875">Pykälät</td></tr> </table>	Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite	Pykälät	Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾ : nimi, osoite ja postiosoite	Pykälät
Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite	Pykälät				
Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾ : nimi, osoite ja postiosoite	Pykälät				
Lisätietoja	Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain nojalla muutoksenhakijalta peritään kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu. Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.				

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

Liitetään pöytäkirjaan