

Maankäytön toteuttamishjelma 2020

Teknisten palveluiden lautakunta 28.01.2020 § 9

Valmistelija: maanmittausinsinööri Maria Puranen, puh 044 4294247

Maankäytön toteuttamishjelman lähtökohtana on kaupunginvaltuuston 27.11.2017 § 121 hyväksymä Ylivieskan kaupungin maapoliittinen ohjelma 2017-2021 sekä talousarvio 2020 ja taloussuunnitelma 2021-2023.

Maankäytön toteuttamishjelma sisältää suunnitelman maanhankinnasta ja luovutuksesta vuoden 2020 talousarvion maa- ja vesialueisiin investoidun määrärahan mukaisesti. Talousarviossa maanhankintaan on varattu 300 000 euron määräraha. Maanhankintaan varastusta rahasta noin puolet käytetään raakamaan hankintaan yleiskävelän mukaisilta kasvusuunnilta.

Talousarvion maanmyyntitulot 800 000 euroa muodostuu tonttien myynneistä pientalo-, liike-, teollisuus- ja kerrostalorakentamiseen. Noin 38 % tulosta saadaan pientalotonttien luovutuksesta omakoti-, paritalo- ja rivitalorakentamiseen.

Maankäytön toteuttamishjelma sisältää vuonna 2020 luovutettavat tontit rakentamiseen sekä suunnitelman vuosina 2020-2021 luovutettavista pientalotonteista. Ohjelma sisältää myös luovutettavat tontit kerrostalo-, teollisuus- ja liikerakentamiseen, tonttien luovutus- ja varausmenettelyn, kaupan ja maanvuokrauksen ehdot sekä pientalotonttien luovutuksessa käytettävät kauppakirja- ja maanvuokrasopimuksen mallit.

Oheismateriaalia

TEKNINEN JOHTAJA: Lautakunta hyväksyy maankäytön toteuttamishjelman vuodelle 2020.

TEKNISTEN PALVELUIDEN LAUTAKUNTA: Hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Maria Purasta.