

Lausunto Ylivieskan kaupungin rakennusjärjestyksestä

Teknisten palveluiden lautakunta 28.01.2020 § 5

Ylivieskan kaupungin rakennusjärjestystä uudistetaan. Ylivieskan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2011, jonka jälkeen maankäyttö- ja rakennuslakiin sekä maankäyttö- ja rakennusasetukseen on tullut paljon muutoksia. Nämä on huomioitu rakennusjärjestysluonnoksessa. Tavoitteena on myös tehdä rakennusjärjestyksestä asiakkaan kannalta helpommin ymmärrettävä ja luettava asiakirja.

Rakennusjärjestysluonnos on julkisesti nähtävillä 8.1.2020 - 14.2.2020, jona aikana Ylivieskan kaupungin rakennusvalvonta pyytää lausuntoa rakennusjärjestysluonnoksesta.

Tärkeimmät muutokset nykyiseen rakennusjärjestykseen ovat

- taulukko rakennusluvan, toimenpideluvan, purkamisluvan ja ilmoitusmenettelyn soveltamisesta (liite 1)
- ohjeistus alimman rakentamiskorkeuden määrittämisestä (liite 2).
- päivitetty, laajennettu suunnittelutarvealue (liite 3)
- ilman lupamenettelyä rakennettavan kylmän kevytrakenteisen katoksen/vajan enimmäiskoon muutos 7m² ? 10m².

Oheismateriaalia

TEKNINEN JOHTAJA: Lautakunta esittää seuraavia tarkennuksia rakennusjärjestysluonnokseen:

6. RAKENTAMINEN SUUNNITTELUTARVEALUEELLA

Suunnittelutarveharkintaa voidaan MRL:n perusteella käyttää muillakin kuin erillisellä karttaliitteellä osoitetuilla suunnittelutarvealueilla.

Tekstin loppuun olisi siksi syytä lisätä muistutuksena:

”Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.” (MRL 5.2.1999/132; § 16)

7.2 Rakennusten ja rakennelmien korkeusasema

Tämän luvun loppuun tulisi lisätä rakennusten korkeusasemasta:

”Tulvaherkille alueille tulee määrittää alin rakentamiskorkeus, jonka yläpuolelle sijoitetaan rakennuksen kastuvat rakenteet. Alin rakentamiskorkeus on osoitettu asemakaavassa tai sen määrittelee ELY-keskus lausunnoillaan. Liitteessä 2 on kuvattu alimman rakentamiskorkeuden määrittämisen periaatteet.”

Rakennuspaikalle kohdistuvat tulvariskialueet tulee tarkistaa. Tulvariskialueelle

7.3 Aitaaminen

Aidalla voi asemakaava-alueella olla merkittävä visuaalinen vaikutus.

Siksi olisi syytä lisätä lukuun maininta:

”Asemakaava-alueella tulee aidasta esittää suunnitelma ilmoitusta tehtäessä.”

TEKNISTEN PALVELUIDEN LAUTAKUNTA: Hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin kaupunginarkkitehti Risto Suikkaria.