

KAAVOITUSSOPIMUS (KAAVOITUKSEN KÄYNNISTÄMISESTÄ JA YHTEISTYÖSTÄ)

YLIVIESKAN URAKKANEVAN TUULIPUISTOHANKE

Sopijapuolet

Ylivieskan kaupunki
Kyöstintie 4
84100 Ylivieska
Y-tunnus 0190557-3
(jäljempänä "Ylivieskan kaupunki")

ABO Wind Oy
Aleksanterinkatu 48 A
00100 Helsinki
Y-tunnus 2557620-9

Sopimuksen tausta ja tarkoitus

1. Samuli Kärkinen ja 19 Ylivieskan kaupunginvaltuutettua yli puoluerajojen teki 10.12.2018 § 100 valtuustoaloitteen Urakkanevan tuulivoimapuiston osayleiskaavan asettamiseksi uudelleen vireille. Valtuusto lähetti kokouksessa aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kaupunginhallitus 6.5.2019 § 107 päätti antaa aloitteeseen annetun vastauksen valtuustolle tiedoksi 13.5.2018 § 32 ja antaa teknisten palveluiden lautakunnan tehtäväksi saattaa Urakkanevan tuulivoimapuiston osayleiskaava vireille.
2. Ylivieskan kaupungin tekninen lautakunta on päättänyt xx.xx.2020 § xx saattaa vireille tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laatimisen Urakkanevan alueelle.
3. Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena.
4. Suunnittelualueen sijainti, jossa on huomioitu mahdollisimman hyvin valtuustoaloitteessa esitetyt näkökulmat (vaikutukset kulttuurimaisemaan, luontoarvoihin sekä alueen asukkaiden elinympäristöön) ja joka muutoin noudattelee suurelta osin kaupunginvaltuuston päätöksellään 10.9.2018 § 71 hylkäämän Urakkanevan tuulivoimapuiston aluerajausta, on kaavoitussopimuksen liitteenä.
5. Selvyyden vuoksi todetaan, että Urakkanevan tuulivoimapuistoa kehittävät yhteistyössä ABO Wind Oy ja Infinergies Finland Oy ja että Urakkanevan tuulivoimahankkeelle on perustettu Ylivieskaan rekisteröity projektiyhtiö (Ylivieskan Urakkanevan Tuulivoima Oy, y-tunnus 2761323-7).
6. Tässä sopimuksessa määritellään sopijapuolten yhteistyö osayleiskaavan valmistelussa, sopijapuolten tehtävä- ja kustannusjako kaavoituksessa sekä alustava aikataulu.

Tavoitteet

7. Osayleiskaavan laadinnassa sopijaosapuolet pyrkivät siihen, että osayleiskaava mahdollistaa Urakkanevan tuulivoimapuiston kehittämisen ja rakentamisen luonnonympäristön ominaispiirteet huomioon ottaen. Suunnittelun lähtökohtana on kaavoitussopimukseen liitetty suunnittelualueen rajaus, kaupunginvaltuuston 10.9.2018 § 71 hylkäämän Urakkanevan tuulivoimapuiston osayleiskaava ja siihen saatu palaute, sekä Samuli Kärkinen ym. 10.12.2018 § 100 valtuustoaloite Urakkanevan tuulivoimapuiston osayleiskaavan asettamiseksi uudestaan vireille.
8. Kaavan sisältöä koskevat kysymykset ratkaistaan lopullisesti maankäyttö- ja rakennuslain mukaan osayleiskaavamenettelyssä. Suunnittelualueen rajaus tarkentuu osayleiskaavamenettelyssä.

Kaavan laadinnasta aiheutuvat konsultti- ja muut kustannukset

9. Ylivieskan kaupunki laatii suunnittelualueelle osayleiskaavan yhteistyössä ABO Wind Oy:n kanssa.
10. Osayleiskaavan laadinnasta vastaa konsulttina FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy.
11. ABO Wind Oy vastaa osayleiskaavan laatimisen ja osayleiskaavatyössä tarvittavien selvitysten laadinnan konsulttikustannuksista kokonaisuudessaan.
12. ABO Wind Oy vastaa Ylivieskan kaupungille aiheutuvista osayleiskaavaprosessiin liittyvistä suorista kuulutus- ja muista vastaavista kuluista.
13. Ylivieskan kaupunki perii ABO Wind Oy:ltä kaavoitusmaksuna 10 000 euroa kaupungille kaavoituksesta aiheutuvien henkilöstö- ja hallintokustannuksien kattamiseksi. Kaavoitusmaksu peritään kahdessa tasasuudessa erässä siten, että ensimmäinen erä peritään kaavoituksen tultua vireille ja toinen erä osayleiskaavan saatua lainvoiman. Ensimmäistä maksuerää ei palauteta vaikka osayleiskaavan laadinta keskeytyisi tai osayleiskaavaa ei hyväksyttäisi.

Aikataulu

14. Tavoitteena on, että osayleiskaavaehdotus on asetettu nähtäville kesällä 2020 ja osayleiskaava on hyväksymiskäsittelyssä syksyllä/loppuvuodesta 2020.

Tiedottaminen

15. Ylivieskan kaupunki vastaa osayleiskaavan ja muun kaava-aineiston maankäyttö- ja rakennuslain ja viranomaistoiminnan mukaisesta tiedottamisesta.

Toimitettava aineisto

16. FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy toimittaa Ylivieskan kaupungille osayleiskaava-aineiston sen eri käsittelyvaiheissa sekä lopullisen aineiston osayleiskaavan tultua voimaan. Osayleiskaava ja muu kaava-aineisto toimitetaan paperitulosteina (3 sarjaa), osayleiskaavakartta dwg-, ja pdf-muotoisena sekä muu kaava-aineisto pdf-muodossa.

Sopimuksen voimassaolo

17. Sopimus astuu voimaan, kun se on allekirjoitettu.
18. Tämä sopimus päättyy, kun osayleiskaava saa lainvoiman.
19. Mikäli osayleiskaavaa ei hyväksytä tai osayleiskaava ei tule voimaan, tämä sopimus raukeaa.
20. Sopimuksen päättyessä sopimusosapuolilla ei mitään keskinäisiä vaatimuksia ja osapuolet vastaavat itselleen aiheutuneista kustannuksista niiltä osin, mistä ei ole sovittu edellä sopimuksessa.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopimuspuolelle.

Ylivieskassa _____.____.2020

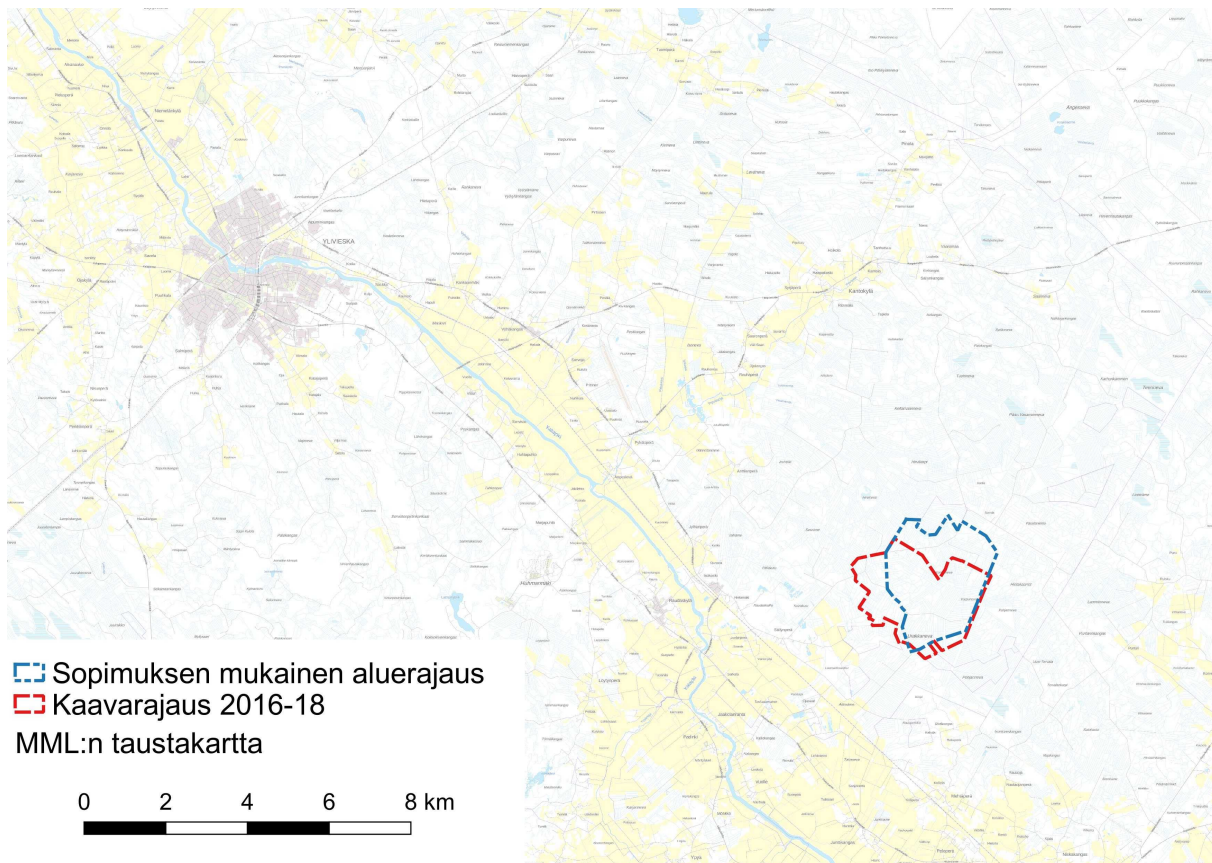
Ylivieskan kaupunki

ABO Wind Oy

Leena Löytynoja
Tekninen johtaja

Aapo Koivuniemi
Toimitusjohtaja

Karttaliite



Kuva: Urakkanevan kaava-alueen sijainti