

Pientalotonttien hinnoittelu 2020 ja luovutusmenettely

Teknisten palveluiden lautakunta 28.01.2020 § 10

Valmistelija: maanmittausinsinööri Maria Puranen, puh 044 4294247

Luovutettavia pientalotontteja omakoti-, paritalo-, ja rivitalorakentamiseen on yhteensä 47 kpl. Tontit sijaitsevat Hollihaan, Kaisaniemen, Männistön ja Pyörreperän kaupunginosissa.

Uusia luovutettavia pientalotontteja omakoti-, paritalo- ja rivitalorakentamiseen on yhteensä viisitoista. Tontit sijaitsevat Hollihaan (5.) kaupunginosassa Kurulan alueella sekä Kaisaniemen (6.) kaupunginosassa Koskitanhuan alueella. Tontit ovat rakennettavissa syksyllä 2020.

Hollihaan (5.) kaupunginosassa on kaksitoista uutta luovutettavaa tonttia rakentamiseen. Tonteista kymmenen on omakotirakentamiseen (AO) ja kaksi rivitalorakentamiseen (AR). Omakotitonttien esitetyt myyntihinnat on 12,00 – 15,00 €/m². Tonttien pinta-alat ovat 1120 – 1310 m² välillä. Rivitalotonttien esitetty myyntihinta on 19,00 €/m². Tonttien pinta-alat ovat 2248 ja 3175 m².

Kaisaniemen (6.) kaupunginosassa Koskitanhuan alueella on kolme uutta luovutettavaa tonttia omakotirakentamiseen (AO). Tonttien esitetty myyntihinta on 12,00 - 13,00 €/m². Tonttien pinta-alat ovat 1129 – 1131 m².

Aikaisemmin luovutettavina olevia tontteja on varattavissa yhteensä 32 kpl. Tonteista 20 on omakoti-, 4 paritalo- ja 8 rivitalorakentamiseen. Tonttien hinnat omakotirakentamiseen (AO) ovat 12,00 - 16,00 €/m², paritalorakentamiseen (AP) 19,00 - 20,80 €/m² ja rivitalorakentamiseen (AR) 15,00 - 22,18 €/m².

Myytäessä omakotitontti paritalorakentamiseen tontin hintaa korotetaan 2 €/m². Pientalotontit voidaan luovuttaa myymällä tai vuokraamalla. Tontin vuotuinen vuokra on 5% kauppahinnasta.

Oheismateriaalia

TEKNINEN JOHTAJA: Lautakunta päättää, että uudet luovutettavat tontit 2020 sekä jo varattavana olevat tontit pientalorakentamiseen luovutetaan oheismateriaalina olevan hinnoittelun mukaisesti. Tontit voidaan luovuttaa myymällä tai vuokraamalla, jolloin vuotuinen vuokra on 5% kauppahinnasta.

TEKNISTEN PALVELUIDEN LAUTAKUNTA: Hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Maria Purasta.